



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI CAMPOFELICE DI ROCCELLA
- Prov. Palermo -

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N. 11 del 11-04-23	OGGETTO: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167/62, n. 865/71 e n. 457/78, che potevano essere cedute per l'anno 2022 in proprietà o diritto di superfici
Riferim. Prop. N. 3 del 16-01-2023	

L'anno **duemilaventitre** del giorno **undici** del mese di **aprile** alle ore **18:00** e seguenti, nella Casa Comunale di Campofelice di Roccella, convocato dal Presidente, su determinazione dello stesso, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria**, nelle persone dei Sigg.ri:

INGRAO GIUSEPPA	A	TORTORETI ESPOSITO ROSALBA	P
VENTURELLA ROSALIA	A	DI FRANCESCA CLAUDIO	P
GIARDINA GIULIO	P	PEDALINO GIUSEPPE	P
QUAGLIANA FRANCESCO	P	DI MAGGIO GIUSEPPE	P
VENTURELLA MIRYAM	A	DI MAGGIO ANTONELLA	P
PRINZI MATILDE	P	MARTORO ELENA MARIA	P

Presenti n. 9

Assenti n. 3

Assume la Presidenza il **PRESIDENTE** Sig. **Giardina Giulio**.
Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, Dott. **Somma Salvatore**.

Si passa a trattare il punto n. 4 all'o.d.g.- Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167/62, n. 865/71 e n. 457/78, che potevano essere cedute per l'anno 2022 in proprietà o diritto di superficie.

Il Presidente del Consiglio illustra la proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il Presidente;

Vista la proposta di deliberazione n. 3 del 16.01.2023 ad oggetto: "Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167/62, n. 865/71 e n. 457/78, che potevano essere cedute per l'anno 2022 in proprietà o diritto di superficie";

Visti i pareri favorevoli espressi sulla superiore proposta, ai sensi dell'art.1, lett.i) della L.R. n. 48/91, come sostituito dall'art.12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000;

Con voti unanimi favorevoli;

DELIBERA

Approvare la superiore proposta di deliberazione n. 3 del 16.01.2023 ad oggetto: "Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167/62, n. 865/71 e n. 457/78, che potevano essere cedute per l'anno 2022 in proprietà o diritto di superficie", che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Il Consiglio Comunale approva all'unanimità l'immediata esecutività.



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI CAMPOFELICE DI ROCCELLA
Provincia di Palermo

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

Prop. N.3 del 16-01-2023	OGGETTO: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167/62, n. 865/71 e n. 457/78, che potevano essere cedute per l'anno 2022 in proprietà o diritto di superficie
--------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IL RESPONSABILE DEL 6° SETTORE

PREMESSO CHE:

- l'art.14 del D.L. 28.02.1983, n. 55, convertito in L. 26 aprile 1983 n. 131, dispone che i comuni provvedano annualmente con propria deliberazione, prima della deliberazione di bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, della Legge 22 ottobre 1971, n. 865 e della legge 5 agosto 1978, n. 457, e che con la medesima deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- ai sensi della suddetta legge i Comuni sono tenuti ad evidenziare gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie;
- l'art. 172, comma 1 lettera b, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, stabilisce che al bilancio di previsione deve essere allegata apposita deliberazione, da assumere annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano annualmente la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167 e ss.mm.ii., 22 ottobre 1971 n. 865, e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;
- con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

VISTI il Piano Regolatore Generale e le prescrizioni esecutive approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 dell'08.05.2017;

TENUTO CONTO del principio contabile applicato della contabilità finanziaria, allegato 4/1 al D. lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i., che al punto 9.3, rubricato La procedura di approvazione del bilancio di previsione degli enti locali che prescrive [...]

Il bilancio comprende le previsioni di competenza e di cassa del 1° primo esercizio del periodo considerato e le previsioni di competenza degli esercizi successivi ed è redatto, secondo gli schemi previsti dall'allegato 9 del presente decreto, i relativi riepiloghi, i prospetti riguardanti il quadro generale riassuntivo e gli equilibri di bilancio, e i seguenti allegati: [...];

i) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

SANCITA, dunque, alla luce delle norme sopra esposte, l'obbligatorietà della preventiva verifica e individuazione di aree e fabbricati, di proprietà comunale o da acquisire, da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o con concessioni in diritto di superficie, nonché la determinazione dei criteri di cessione o di concessione in diritto di superficie, i cui corrispettivi, nel loro insieme, dovranno assicurare la copertura delle spese sostenute per l'acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelle che la legislazione vigente pone direttamente a carico del Comune;

DATO ATTO CHE nell'ambito del territorio Comunale di Campofelice di Roccella non sono previste aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie secondo le finalità della predetta legge;

DATO ATTO CHE la normativa sopra richiamata, demanda ai Comuni la determinazione dei valori per le aree pubbliche ad iniziativa residenziale e produttiva;

CONSIDERATO CHE ad oggi non sussiste la necessità di stabilire prezzi di cessione, in quanto attualmente nel Comune di Campofelice di Roccella non vi è la disponibilità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potrebbero essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

PRECISATO CHE nel caso in cui nel corrente anno si individuino aree o fabbricati che dovranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie o altre forme di alienazione si procederà preliminarmente alla determinazione di apposita deliberazione finalizzata alla definizione del prezzo di cessione o concessione delle aree o fabbricati da destinare alla residenza, ad attività produttive e terziarie, in quanto l'entità di detto corrispettivo va considerata al momento della loro assegnazione agli operatori;

RITENUTO di dover prendere atto di tale verifica con apposita deliberazione da allegare al Bilancio di previsione 2022/2024, da approvarsi con successiva deliberazione;

VISTO CHE la verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167 del 18/04/1962 – n. 865 del 22/10/1971 e n. 457 del 05/08/1978 che potevano essere cedute in proprietà o in diritto di superficie per l'anno 2022 deve essere sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, quale allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2022/2024, costituendone parte integrante e sostanziale;

ACCERTATA:

- la regolarità e la correttezza della presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;
- che in merito al presente atto non vi è conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis L. n. 241/1990 s.m.i. e dell'art. 6 D.P.R. n.62/2013;
- non sono previste ulteriori misure in merito nel vigente P.T.P.C.;

VISTA la L.R. n. 48/91;

VISTO il D.L.vo n. 267/2000;

VISTA la L.R. n. 30/2000;
VISTO il vigente Statuto Comunale;
VISTO il regolamento di contabilità dell'ente;
VISTO l'O.R. EE.LL. della Regione Siciliana;

RITENUTO di provvedere in merito

PROPONE

- 1) **DI APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- 2) **DI DARE ATTO CHE** per l'anno 2022 nel Comune di Campofelice di Roccella non vi sono state aree e fabbricati disponibili da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o concedere in diritto di superficie, ai sensi della Legge n. 167 del 18/04/1962 e ss.mm.ii. e delle Leggi n. 865 del 22/10/1971 e n. 457 del 05/08/1978;
- 3) **DI DARE ATTO CHE** dal presente provvedimento non deriva alcun onere per l'ente;
- 4) **DI STABILIRE CHE** il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 172 del D.Lgs. 267/2000, costituirà allegato al bilancio di previsione 2022/2024;
- 5) **DI PUBBLICARE** la presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune alla voce "Amministrazione trasparente" - sezione "provvedimenti" - sottosezione "provvedimenti organi d'indirizzo politico" voce "deliberazioni di Consiglio Comunale", ai sensi di quanto disposto dagli artt. 23, 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14/3/2013 s.m.i.;
- 6) **DI DICHIARARE** con separata votazione l'atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.12, comma 2, L.R. 44/91 s.m.i.

Il responsabile
f.to Arch. Alfredo Dispensa

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. 267/2000 TESTO UNICO EE.LL.
RECEPITO DALLA L.R. N.30 DEL 23/12/2000.**

Parere del Responsabile del Settore in ordine alla regolarità tecnica

Il Responsabile del Settore interessato esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Lì, 16-01-2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

f.to Arch. Dispensa Alfredo

Parere del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria

Il Responsabile del Settore interessato esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Lì, 16-01-2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

f.to Dott. Comparetto Salvatore



COMUNE DI
CAMPOFELICE DI ROCCELLA - PA

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to Quagliana Francesco

IL PRESIDENTE
f.to Giardina Giulio

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Somma Salvatore

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44 e successive modificazioni;

[] - E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 14-04-23 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1);

Dalla Residenza Municipale, li **01-05-2023**

Il Segretario comunale
f.to Dott. Somma Salvatore

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Responsabile delle pubblicazioni,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44 e successive modificazioni, è stata pubblicata all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal **14-04-2023** al **29-04-2023** con repertorio n. **769** come previsto dall'art. 11, a seguito degli adempimenti sopra attestati:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL 11-04-23

[] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (Art.12, comma 1);

[x] in quanto dichiarata immediatamente esecutiva.

Lì, **12-04-23**

Il Segretario comunale
f.to Dott. Somma Salvatore

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla residenza municipale Campofelice di Roccella, li _____

Il Segretario comunale
QUAGLIANA VINCENZO