



COMUNE DI CAMPOFELICE DI ROCCELLA
(Città Metropolitana di Palermo)

Via Cesare Civello, n.62
90010 - Campofelice di Roccella

Tel. 0921/939111.
Fax 0921/428091



DOMANDA N° _____ DEL _____

ALLEGATO "A"

All'Ufficio Patrimonio del Comune di
Campofelice di Roccella
Via Cesare Civello, n.62
90010 Campofelice di Roccella

protocollo.campofelicediroccella@pec.it

PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI POPOLARI COSTRUITI NEL
COMUNE DI CAMPOFELICE DI ROCCELLA

Il sottoscritto _____ data di nascita _____

luogo di nascita _____ cittadinanza _____

residenza (città) _____ via o piazza _____ n. _____ cell _____

CHIEDE

di partecipare al concorso per l'assegnazione di un alloggio popolare sito nel Comune di Campofelice di Roccella e a tal fine, sotto la propria responsabilità penale ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000, dichiara:

RECAPITO PER LE COMUNICAZIONI RELATIVE AL CONCORSO

Sig. _____ Via/P.zza _____ n. civico _____

CAP _____ Città _____ Cell. _____

E-MAIL _____ PEC _____

- di non essere titolare, nel territorio del Comune, del diritto di proprietà di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, e di non essere titolare dei medesimi diritti su di uno o più alloggi in qualsiasi località del territorio nazionale che, dedotte le spese nella misura di un quarto, consentano un reddito annuo superiore ad € 206,58;
- di non avere ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concesso dallo Stato o da altro Ente Pubblico;
- che il proprio reddito e quello dell'intero nucleo familiare non è superiore a € 15.378,73 determinato ai sensi della normativa vigente.

Attività svolta:

P.IVA 00443640826 – c.c.p. n.15692908 - e-mail lpp@comune.campofelicediroccella.pa.it -PEC

lpp.campofelicediroccella@pec.it - codice univoco fatturazione elettronica UWKWHG

\\192.168.1.2\dimaggio\patrimonio\PATRIMONIO 2020\ALLOGGI POPOLARI\Bando assegnazione alloggi\bando\PUBBLICAZIONE BANDO\3 - Allegato A.docx



COMUNE DI CAMPOFELICE DI ROCCELLA
(Città Metropolitana di Palermo)

Via Cesare Civello, n.62
90010 - Campofelice di Roccella

Tel. 0921/939111
Fax 0921/428091



- DIPENDENTE DA (indicare Ente o Azienda da cui dipende attualmente) _____
- PENSIONATO (indicare Ente o Azienda da cui dipendeva) _____
- DISOCCUPATO (con contributi versati in passato) _____
- ESERCENTE ATTIVITA' AUTONOMA (specificare l'attività svolta) _____

Categorie particolari per la riserva di alloggi: (segnare con croce la voce interessata)

- Coppie di nuova formazione
- Anziani
- Portatori di handicap
- Sfrattati
- Espropriati per pubblica utilità
- Profughi

L'attuale abitazione del richiedente è: (segnare con croce la voce interessata)

- Alloggio regolare;
- Baracca, stalla, grotta, sotterraneo, dormitorio pubblico;
- Locale procurato a titolo provvisorio dall'Assistenza pubblica;
- Locale impropriamente adibito ad abitazione e privo di servizi igienici propri regolamentari;
- Alloggio antigienico.

L'attuale alloggio è abitato dal (indicare mese ed anno) _____
Mese Anno

L'attuale alloggio è composto da: (segnare con croce la voce interessata)

- n. ____ vani;
- n. ____ servizi;
- n. ____ altro;



COMUNE DI CAMPOFELICE DI ROCCELLA
(Città Metropolitana di Palermo)

Via Cesare Civello, n.62
90010 - Campofelice di Roccella

Tel. 0921/939111
Fax 0921/428091



Se nella stessa abitazione il richiedente convive con altri nuclei familiari, indicare:

<i>Cognome e nome di ognuno degli altri coabitanti dello stesso alloggio</i>	<i>Data di entrata nella abitazione (indicare mese ed anno)</i>	<i>Parentela con il richiedente</i>	<i>Parentela con la moglie del richiedente</i>

Se il nucleo familiare convivente da almeno due anni è composto da almeno due unità, viene riconosciuta la condizione di coabitazione.

Il richiedente deve abbandonare l'attuale abitazione per uno dei seguenti motivi: (segnare con croce la voce interessata)

- Ordinanza di sgombero emessa dall'autorità competente non oltre tre anni dalla data del bando;
- Provvedimento, per motivi di pubblica utilità, risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente o per esigenze di risanamento edilizio accertate dall'autorità comunale non oltre tre anni prima della data del bando;
- Sfratto esecutivo non dovuto ad inadempienza contrattuale o immoralità



COMUNE DI CAMPOFELICE DI ROCCELLA
(Città Metropolitana di Palermo)

Via Cesare Civello, n.62
90010 - Campofelice di Roccella

Tel. 0921/939111
Fax 0921/428091



SITUAZIONE FAMILIARE DEL RICHIEDENTE		
Cognome e nome	Parentela con il richiedente	Reddito annuo riferito ad ogni componente il nucleo familiare (dichiarazione anno 2019)

Il richiedente è lavoratore emigrato all'estero?

- SI NO

Il richiedente che non svolge attività lavorativa è: (segnare con croce la voce interessata)

- Grande invalido civile
 Grande invalido di guerra
 Profugo

La domanda, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta dal richiedente ed alla domanda dovrà essere allegata fotocopia del documento di identità personale del sottoscrittore.

Data _____

Firma _____

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento Generale sulla Protezione dei dati personali e di privacy – GDPR UE/2016/679 e D. Lgs. N. 101/2018. Ferme le condizioni di liceità, il sottoscritto, con la firma in calce, dichiara di aver preso visione dell'informativa- e presta il proprio consenso al trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 6 comma 1 lettera a) e dei dati particolari e sanitari ai sensi dell'art. 9 comma 2 lettera a) del GDPR, anche in nome e per conto degli altri soggetti coinvolti, di cui dichiara di aver ricevuto mandato, secondo quanto più analiticamente specificato nell'informativa redatta ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo sopra citato.

Data _____

Firma _____

Centralino Comunale – Tel 0921 939111 – Fax 0921 428091

E-mail comune: protocollo@comune.campofelicediroccella.pa.it

Pec comune: protocollo.campofelicediroccella@pec.it

4

P.IVA 00443640826 – c.c.p. n.15692908 - e-mail lpp@comune.campofelicediroccella.pa.it -PEC
lpp.campofelicediroccella@pec.it - codice univoco fatturazione elettronica UWKWH6

\\192.168.1.2\dimaggio\patrimonio\PATRIMONIO 2020\ALLOGGI POPOLARI\Bando assegnazione alloggi\bando\PUBBLICAZIONE
BANDO\3 - Allegato A.docx



COMUNE DI CAMPOFELICE DI ROCCELLA (Città Metropolitana di Palermo)



Via Cesare Civello, n.62
90010 - Campofelice di Roccella -

Tel. 0921/939111
Fax 0921/428091

BANDO GENERALE DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI POPOLARI COSTRUITI NEL COMUNE DI CAMPOFELICE DI ROCCELLA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV - LL.PP. E GESTIONE DEGLI INVESTIMENTI

Avverte la cittadinanza che dal 24 GIUGNO 2020 e per un periodo di 60 giorni è indetto il bando generale di concorso per l'assegnazione di alloggi popolari ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 1 del 2/01/1979, per la formazione della graduatoria degli aventi titolo da valere ai fini dell'assegnazione in locazione semplice degli alloggi costruiti nel Comune di Campofelice di Roccella che si renderanno disponibili nello stesso Comune per risulta nel periodo di efficacia della graduatoria. Il luogo in cui si troveranno gli alloggi disponibili per risulta sarà di volta in volta comunicato ai richiedenti utilmente classificati in graduatoria. La misura definitiva dei canoni di locazione sarà comunicata alla stipula del contratto di locazione.

RISERVE DI LEGGE

- a) È prevista a norma dell'art. 19 della Legge 513/77 l'aliquota pari al 30% delle abitazioni realizzate dai programmi d'intervento in favore di:
- anziani che, alla data di presentazione della domanda, abbiano superato il 60° anno di età, vivano soli o in coppia ed eventualmente con minori a carico;
 - coppie di nuova formazione costituite da non oltre due anni dalla data del bando e con non più di un figlio a carico;
 - coppie che contraggono matrimonio entro la data di formale assegnazione dell'alloggio.
- b) È prevista a norma dell'art. 6 della L.R. 68/81 una riserva non inferiore al 10% degli alloggi per:
- nuclei familiari nel cui seno vivano uno o più soggetti portatori di handicap con gravi difficoltà motorie;
 - anziani che alla data di presentazione della domanda abbiano superato il 65° anno di età ed il cui nucleo familiare sia costituito da non più di due unità.

Tali riserve operano soltanto nel caso in cui risulterà quantificabile la percentuale di immobili ad ognuno di esse riconducibili.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

A norma dell'art. 2 del D.P.R. 1035/72 possono partecipare al concorso coloro che:

- a) Siano in possesso della cittadinanza italiana. Sono ammessi al concorso anche i cittadini stranieri appartenenti ad uno stato la cui legislazione consenta analoga facoltà ai cittadini

1

P.IVA. 00443640826 - c.c.p. n.15692908 - e-mail lpp@comune.campofelicediroccella.pa.it -PEC lpp.campofelicediroccella@pec.it - codice univoco fatturazione elettronica UWKWH6

\\192.168.1.2\dimaggio\patrimonio\PATRIMONIO 2020\ALLOGGI POPOLARI\Bando assegnazione alloggi\bando\2 - Bando Generale_(rev1).docx



COMUNE DI CAMPOFELICE DI ROCCELLA

(Città Metropolitana di Palermo)



Via Cesare Civello, n.62
90010 - Campofelice di Roccella -

Tel. 0921/939111
Fax 0921/428091

- italiani, nonché gli stranieri titolari di carta di soggiorno e gli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (art. 27 comma 6 L.189 del 30/07/2002).
- b) Abbiamo la residenza nel Comune di Campofelice di Roccella o dimostrino di svolgervi la propria attività lavorativa. Sono ammessi anche i lavoratori emigrati all'estero che facciano pervenire la domanda tramite la Rappresentanza Consolare Italiana, con avvertenza che partecipando al presente concorso non possono partecipare ad altro di altro Comune.
 - c) Non siano titolari nel territorio comunale del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare e su tutto il territorio nazionale di immobili che consentano un reddito di € 206,58 annuo detratte le spese nella misura del 25%. Si precisa che è da considerarsi adeguato l'alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare e comunque non inferiore a due e non superiore a cinque che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dalle autorità competenti.
 - d) Non abbiano ottenuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato in qualunque forma concesso dallo Stato o da altro Ente pubblico;
 - e) Non fruiscono di un reddito annuo complessivo, relativo all'anno 2019, superiore ad € 15.378,73 (limite di reddito stabilito con decreto dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità e pubblicato nella GURS n. 40 del 30/08/2019) detratti € 516,00 per ogni figlio che risulti essere a carico. Qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo l'anzidetta detrazione vengono calcolati nella misura del 60% (Legge 94/82).
 - f) Non abbiano ceduto in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza e non abbiano occupato senza titolo un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (in quest'ultimo caso vedi art. 5 comma 1-bis della L.n. 80/2014);
 - g) I requisiti di cui ai precedenti punti c), d), e), ed f) debbono sussistere anche in favore di tutti gli altri componenti il nucleo familiare.

Per nucleo familiare si intende la famiglia composta dal capo famiglia richiedente, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati se con lui conviventi. Fanno parimenti parte del nucleo familiare il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado purché stabilmente conviventi con il concorrente da almeno 2 anni dalla data di pubblicazione del presente bando. I collaterali e gli affini devono risultare anche a carico del concorrente.



COMUNE DI CAMPOFELICE DI ROCCELLA (Città Metropolitana di Palermo)



Via Cesare Civello, n.62
90010 - Campofelice di Roccella -

Tel. 0921/939111
Fax 0921/428091

I requisiti per concorrere all'assegnazione dei predetti alloggi devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando.

Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 1035/72 qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'assegnatario di qualcuno dei requisiti prescritti o di qualcuna delle condizioni che avevano influito nella sua collocazione in graduatoria, la consegna sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare l'annullamento dell'assegnazione.

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti a stampa dal Comune di Campofelice di Roccella ed in distribuzione presso il medesimo oppure scaricabili dal sito istituzionale del Comune.

Nei predetti moduli di domanda è contenuto un dettagliato questionario cui ciascun concorrente per le parti che lo interessano è invitato a rispondere con la massima esattezza. Detto questionario è formulato con preciso riferimento ai vari casi prospettati dall'art. 7 del D.P.R. 1035/72 e successive modificazioni ed integrazioni e riguarda le condizioni ed i requisiti il cui possesso dà diritto alla partecipazione al bando ed all'attribuzione dei punteggi previsti dalla richiamata disposizione legislativa.

Alla domanda non deve essere allegato alcun documento, salvo quelli richiesti per ottenere particolare punteggio o il riconoscimento di particolari condizioni, non autocertificabili, che devono essere espressamente indicate nella domanda stessa (presenza nel nucleo familiare di uno o più portatore di handicap, abitazione di un alloggio antigienico, provvedimento di rilascio dell'abitazione; ordinanza di sgombero, espropriazioni per pubblica utilità). Il richiedente dichiarerà sotto la propria responsabilità penale, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000, di possedere tutti i requisiti previsti e le condizioni che danno diritto a punteggio o priorità in graduatoria.

Il Comune si riserva di chiedere eventuale documentazione necessaria ai fini della istruttoria delle domande.

RACCOLTA DELLE DOMANDE – FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA

Le domande relative al presente Concorso dovranno essere presentate al Comune di Campofelice di Roccella entro il termine perentorio di 60 gg. dalla data di pubblicazione del presente bando. I lavoratori emigrati all'estero potranno presentare la loro domanda entro 120 giorni, se residenti nell'area europea e 150 giorni se residenti nei paesi extraeuropei. Tutte le domande, una volta istruite dal Comune, saranno inoltrate all'apposita Commissione istituita con Determina Sindacale. Tale Commissione, in



COMUNE DI CAMPOFELICE DI ROCCELLA (Città Metropolitana di Palermo)



Via Cesare Civello, n.62
90010 - Campofelice di Roccella -

Tel. 0921/939111
Fax 0921/428091

base alla documentazione prodotta in atti, procederà alla formazione della graduatoria provvisoria che sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Campofelice di Roccella.

Avverso la graduatoria provvisoria, formata dalla Commissione, entro 30 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione – (per lavoratori emigrati all'estero i 30 giorni decorreranno dalla ricezione della comunicazione dell'avvenuta pubblicazione) – gli interessati potranno inoltrare opposizione in carta semplice alla Commissione medesima, la quale provvederà all'esame sulla base dei documenti acquisiti ed allegati al ricorso. Non sono valutabili ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente i documenti che lo stesso avrebbe potuto presentare nel termine all'uopo fissato. Esaurito l'esame delle opposizioni la Commissione forma la graduatoria definitiva previa esecuzione dei sorteggi per i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

La graduatoria viene pubblicata con le stesse modalità e formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto in base alla graduatoria definitiva è effettuata ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n° 1035 del 3/3/72.

Ogni domanda inoltrata fuori termine ovvero priva della sottoscrizione sarà ritenuta non valida e quindi esclusa dal concorso.

La domanda, a pena, di esclusione, dovrà essere sottoscritta dal richiedente ed alla domanda stessa dovrà essere allegata fotocopia del documento di identità personale del sottoscrittore.

DISTRIBUZIONE DEI MODULI NEI TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I moduli appositamente predisposti per la compilazione delle domande di assegnazione degli alloggi sono in distribuzione presso il Comune di Campofelice di Roccella, dove potranno essere ritirati ogni giorno, durante le ore d'ufficio e scaricabili dal sito istituzionale del Comune.

Nel termine tassativo ed improrogabile delle ore 12,00 del giorno 24 AGOSTO 2020 (*fatta eccezione per i residenti fuori dal territorio Nazionale*) le domande, debitamente sottoscritte e corredate dalla prescritta documentazione potranno essere presentate tutti i giorni, durante le ore d'ufficio presso il Comune di Campofelice di Roccella.

Le domande potranno anche pervenire a mezzo di raccomandata postale o PEC all'indirizzo protocollo.campofelicediroccella@pec.it. In tal caso farà fede la data del timbro postale o della ricevuta di consegna della PEC.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Carmelo Di Maggio