

REPUBBLICA ITALIANA



UNIONE EUROPEA

COMUNE DI CAMPOFELICE DI ROCC (CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza di alcune delle principali Vie interne ed esterne al centro abitato di Campofelice di Roccella. - CUP n. D77H20000800001. - CIG: n. 8421535687.-----



RELAZIONE LAVORI SUL CONTO FINALE

(art. 14 comma 1 letter e) DM 49/2018)

Progetto originario

Il progetto esecutivo originario è stato redatto dal RUP Geom. Vincenzo Fazio dipendente del Comune di Campofelice di Roccella, per un importo totale di € 70.000,00 come da quadro economico di seguito riportato:

SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA		€	49.573,59
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (3.173827% sui lavori)			
	a detrarre	1.573,38	
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		1.573,38	€ 1.573,38
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			€ 48.000,21
IVA su lavori (49573,59*22%)			
Oneri di conferimento a discarica		10.906,19	
Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (Art.113 D.Lgs.50/2016)		5.398,13	
[49573,59*2%]			
Direzione lavori + contabilità		991,47	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +IVA sul 4%)		2.314,64	
Imprevisti		622,18	
Tassa gare a favore dell'autorità di Vigilanza sui contratti, servizi e forniture		163,80	
		30,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		20.426,41	20.426,41
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€ 70.000,00

Appaltatore

A seguito di trattativa diretta sul MEPA n. 1397044, sono stati aggiudicati i lavori in oggetto alla Ditta "Siciliana Lambertini Edilsistemi S.r.l." con sede a Termini Imerese (PA), C. da Franco s.n. - C.F: 00307930826 - P.IVA: 04448380826, per l'importo di €. 45.600,20, oltre ad €. 1.573,38 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e, quindi, per l'importo complessivo di €. 47.173,58, al netto del ribasso offerto del 5,00%, il tutto come da determinazione del Responsabile del Settore lavori Pubblici e Politiche degli Investi-

menti n. 69 del 08/09/2020;

Direzione Lavori e Contabilità

Con Determina n. 70 dell'11-09-2020 veniva conferito l'incarico di direzione lavori, misura, contabilità e assistenza al collaudo per i lavori di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza di alcune principali vie intere ed esterne del comune di Campofelice di Roccella attraverso affidamento diretto in base all'art. 36 comma 2, lett a) del D.Lgs. 50/2016 allo scrivente Ing. Antonino Fustaneo iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Palermo al n. 6846 e con studio in Collesano C.da Croce;

Polizze assicurative

L'impresa appaltatrice ha stipulato ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art 34 del Capitolato Speciale di Appalto, la polizza assicurativa che copre i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori n. 2020/25/6188916 del 14/09/2020 da Italiana Assicurazioni Spa Agenzia di Palermo D'Acquisto, comprensiva della copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi con un massimale assicurato di € 500.000,00

Contratto

Il contratto di appalto è stato registrato al Repertorio n. 1296 del 16/11/2020 a Palermo in data 16/11/2020 al n. 29568 serie 1T

Consegna dei lavori sotto riserva di legge

In data 14 settembre 2020 la D.LL. ha proceduto alla consegna dei lavori sotto riserva di legge stabilendo nello stesso verbale la data di ultimazione dei lavori per il **13/12/2020**.

Inizio lavori

In data 29 settembre 2020 veniva comunicato l'inizio lavori (pec del 02/10/2020 prot. 18510)

Proroghe

A seguito della richiesta da parte della ditta appaltatrice acquisita al prot. della stazione appaltante al n. 22729 del 01/12/2020, con la quale veniva richiesta una proroga sulla data di completamento delle opere, e visto il parere della D.LL. prot. 22988 del 02/12/2020, con nota prot. 23360 del 9/12/2020, la stazione appaltante stabiliva come nuova data utile per il completamento dei lavori il **30/12/2020**, concedendo quindi una proroga di ulteriori 17 giorni;

Perizia di Variante ed assestamento

In considerazione dell'andamento dei lavori e su richiesta del RUP prot. 24604 del 21/12/2020 con la quale si chiede alla D.LL. la redazione della documentazione occorrente nel rispetto dell'art. 106 comma 1 lett. C) del d.lgs. 50/2016 recepito dalla l.r. 08/2016 per la definizione della Perizia di Variante ed assestamento senza alcun aumento dell'importo complessivo e senza alterare l'impostazione sostanziale del progetto originario.

La perizia veniva trasmessa in data 15 febbraio 2021 prot. 2574 e approvata con determinazione n. 2 del 23 febbraio 2021.

In base alla perizia di variante ed assestamento, il quadro economico è stato modificato nelle sue macro voci di spesa mantenendo inalterato l'importo complessivo delle opere.

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO A SEGUITO DI PERIZIA DI ASSESTAMENTO E DI VARIANTE			
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€	50 325,01	
RIBASSO A BASE D'ASTA 5%	€	2 516,25	
TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	€	47 808,76	
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€	1 573,38	
TOTALE LAVORI COMPRESO DEGLI ONERI SICUREZZA	€	49 382,13	€ 49 382,13
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
IVA SUI LAVORI [22%]	€	10 864,07	
Oneri conferimento a discarica [iva inclusa]	€	2 755,68	
Incentivi RUP (art. 113 del D.Lgs. 50/2016) [2% su 49573,59]	€	991,47	
Direzione lavori e contabilità	€	2 291,49	
Iva su spese tecniche [22% + Iva sul 4%]	€	615,95	€ 17 518,66
C) ECONOMIE DI GARA NON RIUTILIZZABILI			
1. RIBASSO SUI LAVORI	€	2 516,25	
2. PER IVA SUI LAVORI 22%	€	553,58	
3. PER RIBASSO SU D.LL.	€	23,15	
4. PER IVA E CNPAIA SU SPESE TECNICHE	€	6,23	€ 3 099,21
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€ 70 000,00

Sospensione dei lavori

In conseguenza della richiesta della perizia di variante ed assestamento, la D.LL. ha disposto una sospensione a far data dal 21 dicembre 2020, (prot. n. 24799 del 23-12-2020) e a seguito dell'approvazione della perizia con determinazione n.2 sopra citata, i lavori si sono ripresi in data **26/02/2021** (nota trasmessa via PEC il 25/02/2021 e prot. 3228 del 25/02/2021).

La determinazione n.2 di approvazione della perizia di Variante ed assestamento, ha stabilito la nuova data per ultimazione dei lavori al **10/03/2021**.

Ultimazione lavori

I lavori sono stati conclusi in data **4 marzo 2021** (in anticipo rispetto la data del 10/03/2021) con comunicato via PEC in data 5 marzo 2021 prot. 3888

Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi

In data 12/03/2021 l'impresa ha provveduto alla registrazione dell'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, il cui schema di massima era parte integrante della perizia di variante ed assestamento approva-

ta il con determinazione n. 2 del **23/02/2021** come sopra indicato. (n. di registrazione 281 serie 3°)

RELAZIONE SUI LAVORI

L'impresa appaltatrice ha eseguito le opere nel rispetto delle norme di sicurezza sui luoghi di lavoro (d.lgs. 81/2008), sono stati visionati il POS, la documentazione obbligatoria circa i dipendenti impiegati (muratori e manovratori macchine operatrici), si è verificata la regolarità contributiva attraverso la consegna del DURC, i costi per la sicurezza sostenuti sono coincidenti con quanto previsto nel progetto originario.

Le opere sono state realizzate nel rispetto delle regole di gestione del traffico veicolare.

I lavori come da progetto, si sono svolti in luoghi ben definiti all'interno ed all'esterno del centro abitato, in particolare:

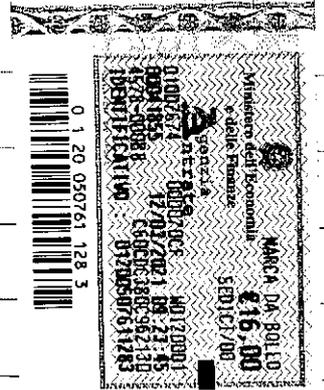
Via Roma

il progetto prevedeva la realizzazione di una manutenzione di circa 30 ml di marciapiede e la sostituzione di circa 10 mt di orlatura, le esigenze in fase di lavoro di cantiere ha richiesto l'intervento su 35 mt oltre la sostituzione di 20 mt di orlatura,

Via Notar Campagna

anche in questa via era previsto un intervento di manutenzione marciapiedi per 20 mt di lunghezza, tuttavia le esigenze del luogo e dopo verifica congiunta con il RUP e l'impresa di è stabilit di intervenire su circa 110 mt, non si è proceduto a fornire nuova orlatura ma si è rimossa l'esistente e rimontata prima del gettito della pavimentazione;

nella stessa via il progetto prevedeva la scarifica del sottofondo e la posa di



uno strato di asfalto di 3 cm, il sottofondo della stessa strada si è riscontrato essere in buone condizioni e l'attività di scarifica avrebbe comportato sicuramente un danneggiamento dello stesso con aggravio delle spese, pertanto si è proceduto alla posa del tappetino di asfalto direttamente sulla superficie esistente con uno spessore che in alcune parti ha superato i tre previsti.

Via Molino

Nella via molino l'intervento previsto ed eseguito consiste in:

1 - la pulizia del ciglio della strada lato monte per circa 370 mt, mentre nella realtà si è intervenuto su una lunghezza pari a circa 550 mt,

2 - la posa di un tubo in lamiera di acciaio per allontanamento acque piovane per una lunghezza di circa 10 mt, il completamento di tale opera ha richiesto la fornitura e collocazione di un pozzetto in cemento precompresso con relativo coperchio per il convogliamento delle acque meteoriche nel piazzale lato monte in corrispondenza dell'incrocio con la proiezione del viadotto autostradale soprastante e la regolarizzazione di circa 80 mq di terreno con la posa di tout venant di cava con uno spessore di circa 15 cm

3 - posa di asfalto per circa 370 mt di strada con 8 cm di spessore, in realtà l'intervento ha interessato una lunghezza di circa 318 mt

Strada del confine

Si è messo in opera uno strato di asfalto dello spessore di 4 cm per una lunghezza di circa 60 mt totali al fine di eliminare alcuni punti pericolosi per la viabilità

Via Alliata e Via Normanni

L'intervento in questa zona ha subito delle variazioni a seguito della necessità dell'ente appaltante di completare l'incrocio fra le suddette vie,, in particola-

re si è proceduto a stabilizzare il sottofondo di circa 370 mq di superficie stradale attraverso la rimozione dello strato vegetale, la posa di materiale arido di sottofondo e a posa di asfalto per circa 8 cm, in altri punti si è eseguito un intervento di riparazione con spessori variabili da 4 a 6 cm a seconda delle esigenze.

Conferimento rifiuti

Il costo del conferimento dei rifiuti da demolizione (terre e rocce di scavo e sfabbricidi) è stato rivalutato considerando la distanza di 8,5 km verso il centro più vicino ed il quantitativo effettivo eseguito, ottenendo economie che si sono potute recuperare nella rimodulazione delle opere eseguite.

Le differenze fra le quantità di progetto e quelle eseguite, sono state oggetto di Perizia di Variante ed assestamento richiesta dal RUP con prot. 24604 del 21/12/2020.

La suddetta variante senza incremento dell'importo complessivo, è stata dal sottoscritto presentata in data 15/02/2021 con protocollo 2574 e approvata con determinazione n. 2 del 23/02/2021.

Il completamento delle opere è avvenuto in data 04/03/2021.

Danni di forza maggiore

Durante l'attività lavorativa non si sono manifestati danni di forza maggiore.

Anticipazioni dell'impresa

Nel corso dell'appalto all'impresa non è stata corrisposta alcuna anticipazione di somme in denaro.

Andamento dei lavori

L'andamento dei lavori è stato descritto dettagliatamente ed ha previsto una

proroga iniziale, una sospensione a seguito della necessità di redarre la perizia di variante ed assestamento, e comunque l' fine dei lavori ha rispettato le scadenze fissate.

Variazioni apportate

Le variazioni apportate non sono di tipo significativo e sono state descritte nella perizia di variante ed assestamento.

Certificati d'acconto

Non sono stati emessi certificati di acconto

Stato Finale

è stato emesso un unico Stato di Avanzamento lavori finale del 06/03/2021 dal quale risulta che:

A) Importo lordo dei lavori eseguiti: ----- Euro 50.325,01

B) A dedurre ribasso d'asta:----- Euro 2.516,25

C) Somme per la sicurezza: ----- Euro 1.573,38

Sommano----- Euro 49.382,14

IVA 22% ----- Euro 10.864,06

Totale cert. di pag. ----- Euro 60.246,21

Il totale è a totale credito dell'impresa non essendo stato emesso nessun certificato di pagamento in acconto.

Revisione dei prezzi

I lavori realizzati non hanno dato luogo a variazione dei prezzi

Infortuni nel corso dei lavori

Durante i lavori non si è verificato nessun infortunio.

Assicurazioni operai

L'impresa ha assicurato i propri dipendenti con polizza continuativa presso

INAIL sede di Palermo PAT 012249487/96.

Cessione del credito

Dagli atti in possesso di questa direzione lavori, l'impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

Direzione lavori

I lavori sono stati diretti dall'ing. Antonino Fustaneo

Collesano li 26/03/2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Tutto ciò premesso,

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nella premessa da cui

risulta:

Che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della D.LL.;

Che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali e idonei magisteri;

Che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione

l'impresa ha in particolare dichiarato ai sensi ed effetti dell'art. 1667 del c.c.

non esservi difformità o vizi;

Che per quanto non è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corri-

spondono per dimensioni, forma quantità e qualità dei materiali allo stato di

fatto delle opere;

Che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto del ribasso offerto in fase di gara e comprendente gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ammonta a € 49.382.14 oltre iva al 22% per legge equivale a quanto previsto nel quadro economico di perizia di variante ed assestamento autorizzata con determinazione n. 2 del 23 febbraio 2021, senza variazione dell'importo complessivo dell'opera;

Che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro infortuni sui luoghi di lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

Che i lavori sono stati compiuti entro i termini contrattuali, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;

Che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;

Che non risultano cessioni del credito da parte dell'impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

Che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla D.LL. durante il corso di essi;

Che l'impresa ha sottoscritto la contabilità finale senza riserve;

Il sottoscritto ing. Antonino Fustaneo D.LL. certifica che ***i Lavori di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza di alcune delle principali Vie interne ed esterne al centro abitato di Campofelice di Roccella. - CUP n.***

D77H20000800001. - CIG: n. 8421535687, eseguiti dalla Ditta "Siciliana Lambertini Edilsistemi S.r.l." con sede a Termini Imerese (PA), C. da Franco

s.n. - C.F: 00307930826 - P.IVA: 04448380826 contratto di appalto registrato al Repertorio n. 1296 del 16/11/2020 a Palermo in data 16/11/2020 al n. 29568 serie 1T e atto di sottomissione registrato in data 12/03/2021 al n. serie 3° presso l'ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Termini Imerese, sono stati regolarmente eseguiti e pertanto liquida il credito dell'impresa come segue:

A) Importo lordo dei lavori eseguiti: -----	Euro 50.325,01
B) A dedurre ribasso d'asta:-----	Euro 2.516,25
C) Somme per la sicurezza: -----	Euro 1.573,38
Sommano-----	Euro 49.382,14
IVA 22% -----	Euro 10.864,07
Totale .-----	Euro 60.246,21

Non essendo stati emessi certificati di pagamento in acconto, il credito dell'impresa ammonta a € 49.382,14 (diconsi euro quarantanovemilatrecentoottantadue/14) oltre iva per legge al 22%, che possono essere corrisposte alla "Siciliana Lambertini Edilsistemi S.r.l." a saldo di ogn suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Campofelice di Roccella l' 26 marzo 2021

L'impresa
SICILIANA LAMBERTINI EDILSISTEMI S.r.l.
C.da Franco, 17 90018 Termini Imerese (PA)
C.F.: 00307930826 - P.IVA: 04448380826
Tel. e Fax 091/8994003

Visto: il RUP

Geom. Vincenzo Fazio

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Antonino Fustano

