



COMUNE DI CAMPOFELICE DI ROCCELLA

Provincia Regionale di Palermo

Via Cesare Civello, 62

90010

Prov. Pa

Tel. 0921-939111

SETTORE IV- LAV. PUBBL. E POLIT. INVEST.

RESPONSABILE : DI MAGGIO CARMELO

Responsabile del procedimento: DI MAGGIO CARMELO

Copia conforme ad uso amministrativo e d'ufficio della DETERMINAZIONE N. 47 DEL 30-07-2019

Rif. preliminare n. 50 del 25-07-2019

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza dell'immobile di proprietà comunale, adibito a Caserma dei Carabinieri, sito in via Giovanni Falcone, n.2. - CUP n. D75J19000020001. - CIG: n. 78144120C9. - *Approvazione della perizia di variante senza incremento della spesa complessiva dell'opera.*

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, IV comma del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Addì 30-07-2019

F.to Dott. Guzzio Antonino

IL RESPONSABILE DEL SETTORE E R.U.P.

Visto il provvedimento dello scrivente del 21/01/2019, con cui è stato costituito il gruppo di lavoro interno all'Ente per l'espletamento delle prestazioni tecnico-professionali occorrenti per la realizzazione dell'intervento di che trattasi ed avvocato a se stesso le funzioni di responsabile dei lavori e del procedimento della predetta opera, in conformità a quanto previsto dall'art. 5 della legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., dal vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione di G.M. n. 140 del 26/08/2011 e s.m.i. e dal D.Lgs. 50/2016, come recepito in Sicilia con l'art.24 della L.R. n.8 del 17/05/2016;

Vista la deliberazione di G.M. n. 15 del 08/02/2019 con cui è stato approvato in linea amministrativa il progetto di che trattasi, del complessivo importo di €. 70.000,00 di cui €. 50.887,68 per lavori comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti ribasso ed €. 19.112,32 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Dato atto che il menzionato progetto è stato finanziato con i fondi di cui al contributo concesso con il Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno prot. n. 829 del 10/01/2019, emanato ai sensi dell'art. 1 comma 107 – 114 della legge 30/12/2018 n. 145, ed impegnati al Cap. 48110 del bilancio comunale corrente avente il codice bilancio n. 01.05-2.05.99.99.999 ad oggetto "Manutenzione Straordinaria Caserma dei Carabinieri";

Vista la determinazione a contrarre di questo ufficio n. 13 del 27/02/2019 di indizione della procedura negoziata, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e di impegno della complessiva spesa di €.70.000,00, al Cap. 48110 del bilancio comunale corrente avente il codice bilancio n. 01.05-2.05.99.99.999 e ad oggetto "Manutenzione Straordinaria Caserma dei Carabinieri";

Vista la Determinazione di questo Settore n. 22 del 26/03/2019 di approvazione del verbale di gara – RDO_MEPA n. 2236314/proposta di aggiudicazione provvisoria del 25/03/2019, dalla quale si evince che i lavori in questione sono stati aggiudicati all'Impresa "Impresa Edile Virruso S.r.l.", con sede legale in via S.re Bellomo, 9 - CAP 90010 Campofelice di Roccella (PA) – C.F./P.IVA 06415530820 che ha presentato il ribasso percentuale del 21,00%;

Vista la determinazione di questo Ufficio n. 26 del 16/04/2019 di aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi all'Impresa di cui sopra e di rimodulazione, in funzione del ribasso offerto, del quadro economico di progetto come segue:

A	Importo lavori a base d'asta	€	45.694,90	
)	a dedurre Ribasso d'asta del 21,00%		€	
			9.595,93	
	Importo netto lavori escluso sicurezza	€	36.098,97	
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€	
			5.192,78	
	Sommano i lavori al netto compreso oneri sicurezza	€	41.291,75	€
				41.291,75
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
)				
1	IVA sui lavori 22%	€	9.084,19	
2	Oneri accesso discarica		€	
			940,80	
3	Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (art. 113 D.Lgs 50/2016)		€	
			1.017,75	

5	Direzione lavori + contabilità		€	4.349,07	
6	Imprevisti		€	410,38	
7	IVA su spese tecniche (22% + IVA sul 4%)		€	1.169,03	
8	Versamento autorità vigilanza		€	30,00	
		Totale somme a disposizione	€	17.001,22	€ 17.001,22
C)	Economie				
1	per ribasso d'asta		€	9.595,93	
2	per IVA al 22% sul ribasso d'asta		€	2.111,10	
		Totale economie di gara	€	11.707,03	€ 11.707,03
		Totale			€ 70.000,00

Vista la determinazione di questo Ufficio n.28 del 26/04/2019 di affidamento, con le modalità di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e cioè tramite "trattativa diretta" sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA), dei servizi tecnici di Direzione dei Lavori, misura, contabilità e assistenza al collaudo dei lavori di che trattasi, all'Ing. Salvatore Fragapane con sede a Campofelice di Roccella (PA), Via Papa Giovanni XXIII, 11 che aveva presentato il ribasso percentuale dell'8,00%, sul prezzo posto a base di gara e quindi per l'importo netto complessivo di € 4.001,14, oltre IVA e C.N.P.A.I.A.;

Dato atto che con la stessa determinazione, in funzione del ribasso praticato, il quadro economico di progetto veniva nuovamente rimodulato come segue:

A)	Importo lavori a base d'asta		€	45.694,90	
	a dedurre Ribasso d'asta del 21,00%		€	9.595,93	
	Importo netto lavori escluso sicurezza		€	36.098,97	
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€	5.192,78	
	Sommano i lavori al netto compreso oneri sicurezza		€	41.291,75	€ 41.291,75
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione				
1	IVA sui lavori 22%		€	9.084,19	
2	Oneri accesso discarica		€	940,80	
3	Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (art. 113 D.Lgs 50/2016)		€	1.017,75	
5	Direzione lavori + contabilità		€	4.001,14	

6	Imprevisti		€	410,38	
7	IVA su spese tecniche (22% + IVA sul 4%)		€	1.075,51	
8	Versamento autorità vigilanza		€	30,00	
		Totale somme a disposizione	€	16.559,77	€ 16.559,77
C)	Economie				
1	per ribasso d'asta		€	9.943,86	
2	per IVA al 22% sul ribasso d'asta		€	2.204,62	
		Totale economie di gara	€	12.148,48	€ 12.148,48
		Totale			€ 70.000,00

Visto che in data 30/04/2019 è stato stipulato, con la suddetta Impresa, il contratto di appalto Rep. n. 1292, registrato fiscalmente a Termini Imerese il 30/04/2019, al n. 1569, Serie 1T;

Visto che in data 08/05/2019, come risulta dal relativo verbale, veniva effettuata la consegna dei lavori che, a norma dell'art.52 del C.S.A., dovranno essere portati a compimento entro il termine di giorni 90, sicché la data d'ultimazione lavori restava fissata al 06/08/2019;

Vista la determinazione di questo ufficio n.34 del 21/05/2019 con cui veniva corrisposta all'impresa affidataria dei lavori di che trattasi, l'anticipazione del 20% dell'importo netto di contratto, pari ad € 10.065,00, di cui € 8.250,00 per quota imponibile ed €. 1.815,00, per IVA al 22%;

Visto che la direzione dei lavori, in relazione alle necessità riscontrate in corso d'opera, ascrivibili a circostanze imprevedute e imprevedibili in fase progettuale, ed anche per assestare le somme a disposizione dell'Amministrazione del quadro economico, trasmetteva con nota acclarata al prot. gen. del Comune al n. 14938, in data 24/07/2019 la perizia di variante senza alcun aumento dell'importo complessivo, redatta ai sensi dell'art.106, comma 1°, lett. c), del D. Lgs. 50/2016 come recepita in Sicilia con la L.R. n.8/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che la predetta perizia di variante prodotta dalla D.L. comprende i seguenti elaborati, tra cui lo schema di atto di sottomissione, regolarmente sottoscritto dall'Impresa senza riserva alcuna:

TAV. N.	ELABORATO
TAV. 1	Quadro Economico
TAV. 2	Relazione Tecnica
TAV. 3	Elenco dei Prezzi Unitari
TAV. 4	Schema Atto di Sottomissione
TAV. 5	Quadro di Raffronto

Visto e dato quindi atto che, per effetto di detta variante, che sostanzialmente non apporta variazioni all'impostazione e funzionalità del progetto in questione, in ambito al quale non si determina alcun aumento dell'approvato costo progettuale, in quanto i costi relativi a dette "variazioni/modificazioni" trovano adeguata copertura nelle "somme a disposizione" del progetto stesso, si viene a modificare l'importo contrattuale della ditta appaltatrice, peraltro contenuto nei limiti di un quinto dell'importo dell'appalto ai sensi della normativa di riferimento (art. 106, comma

12 del dlgs. 50/2016) e che da € 41.291,75 (al lordo degli oneri sulla sicurezza) passa a € 46.873,15 (sempre al lordo degli oneri sulla sicurezza) per un aumento di € 5.581,40 oltre IVA al 22%;

Preso altresì atto che la ditta appaltatrice ha accettato di eseguire le variate opere e/o lavori riportate nella perizia di variante agli stessi patti e condizioni di cui al contratto di appalto sopra richiamato sottoscrivendo lo schema di atto di sottomissione, facente parte degli elaborati di perizia;

Dato atto, inoltre che con il suddetto atto di sottomissione sono stati concessi ulteriori 45 giorni sul termine di ultimazione dei lavori;

Visto inoltre che la D.L. ha proceduto ad assestare il quadro economico progettuale il cui immutato importo di € 70.000,00 per effetto della suindicata variante, viene ripartito come segue:

RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
Importo lavori a base d'asta			€	57.952,74
Oneri sicurezza inclusi nei lavori			5.192,78	
a detrarre			5.192,78	€ 5.192,78
Importo dei lavori soggetti a ribasso			€	52.759,96
Per ribasso d'asta del 21,00% su euro 52.759,96			€	11.079,59
Importo complessivo dei lavori al netto			€	46.873,15
IVA ed eventuali altre imposte [46.873,15*22%]			10.312,09	
Incentivi per la progettazione Art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.			1.017,75	
Competenze Tecniche Direzione Lavori			4.001,14	
Tassa gare a favore dell'ANAC			30,00	
IVA e CNPAIA su competenze DL			1.075,51	
Imprevisti				
Oneri di conferimento a discarica IVA compresa			940,80	
Economie di gestione			5.749,56	
TOTALE			23.126,85	23.126,85
IMPORTO COMPLESSIVO			€	70.000,00

Considerato che a mente dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e del paragrafo 6, lett. k) ed l) delle linee guida n.3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*», approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D.Lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017, tali tipologie di perizie e gli eventuali nuovi prezzi sono approvate dal Responsabile Unico del Procedimento;

Ritenuto necessario procedere all'approvazione di tale perizia di variante;

Visto:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- la L.R. n. 12 del 12/07/2011 e s.m.i. come modificata dall'art. 24 della L.R. n. 8 del 17/05/2016;
- il Decreto del Presidente della Regione n.13 del 31/01/2012;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il D.P.R. n. 445/2000 che reca norme in materia di documentazione amministrativa;

DETERMINA

Approvare per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa, la perizia di variante relativa ai lavori manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza dell'immobile di proprietà comunale, adibito a Caserma dei Carabinieri, sito in via Giovanni Falcone, n.2. - CUP n. D75J19000020001. - CIG: n. 78144120C9, redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Salvatore Fracapane, composta dagli elaborati richiamati in premessa;

Approvare il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra, riportato in premessa e che prevede un costo complessivo dell'opera pari ad €. 70.000,00, quindi immutato rispetto a quello già impegnato con Determinazione di questo ufficio n. 13 del 27/02/2019 al Cap. 48110 del bilancio comunale corrente avente il codice bilancio n. 01.05-2.05.99.99.999 e ad oggetto "*Manutenzione Straordinaria Caserma dei Carabinieri*";

Approvare lo schema di atto di sottomissione, già sottoscritto dall'impresa "*Impresa Edile Virruso S.r.l.*", senza alcuna eccezione e riserva, impegnandosi all'esecuzione delle opere previste nella perizia di variante e suppletiva, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto principale, con una posposizione dei tempi contrattuali di giorni 45 (*quarantacinque*);

Dare atto che in base a quanto previsto all'art. 6, comma 1° del Decreto di Finanziamento, gli eventuali risparmi derivanti da ribassi d'asta od altro possono essere utilizzati per ulteriori spese in conto investimenti, per cui le economie di gestione del quadro economico, potranno essere reimpiegati in altri lavori, dopo la chiusura contabile del presente appalto.

Il Responsabile del procedimento
DI MAGGIO CARMELO

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. 267/2000 TESTO UNICO
EE.LL. RECEPITO DALLA L.R. N.30 DEL 23/12/2000.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV- LAV. PUBBL. E POLIT. INVEST.

Vista la proposta sopra riportata;

Visti gli atti nella stessa richiamati;

Ritenuto di doverla approvare nella sua interezza;

D E T E R M I N A

Approvare integralmente la superiore proposta.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DI MAGGIO CARMELO**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il segretario comunale, su conforme attestazione del responsabile delle pubblicazioni, attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal al con numero di pubblicazione

Campofelice di Roccella lì,

Il Responsabile delle Pubblicazioni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Quagliana Vincenzo

Copia conforme all'originale.

Campofelice di Roccella Lì,