



**REGIONE SICILIANA**  
**COMUNE DI CAMPOFELICE DI ROCCELLA**  
Provincia di Palermo

**COPIA**  
**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

<b>N. 15</b> del <b>08-02-19</b>	<b>OGGETTO:</b> Approvazione Progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza dell'immobile di proprietà comunale, adibito a Caserma dei Carabinieri, sito in via Giovanni Falcone, n.2. - CUP n. D75J19000020001
Riferim. Prop. N.13 del 05-02-2019	

L'anno duemiladiciannove, del giorno otto, del mese di febbraio, alle ore 12:50 in Campofelice di Roccella nel Palazzo Comunale si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei signori:

<b>TARAVELLA MICHELA</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>FRICANO CALOGERO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>LA ROCCA MASSIMO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>OCCORSO ANDREA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>QUAGLIANA FRANCESCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Risultano presenti n. **4** e assenti n. **1**

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, Dott. **Quagliana Vincenzo**, ai sensi dell'art. 52 della legge n° 142/1990, come recepita dalla L.R. n° 48/1991.

Il SINDACO, con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE, Dott. **Quagliana Vincenzo**, dichiara aperta la riunione e invita i componenti della giunta municipale ad deliberare la proposta in oggetto

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

**Vista** la proposta di deliberazione, n. 13 del 05/02/2019 del Responsabile del Settore Politiche degli Investimenti e Gestione Manutenzioni, ad oggetto: "Approvazione progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza dell'immobile di proprietà comunale, adibito a Caserma dei Carabinieri, sito in via Giovanni Falcone, n. 2 - CUP n. D75J190000020001";

**Richiamate** le motivazioni indicate nella stessa per l'adozione del presente atto;

**Visti** i pareri favorevoli espressi sulla superiore proposta, ai sensi dell'art. 1 lett. i) della l. r. n.48/91, come sostituito dall'art. 12 della l. r. n. 30 del 23/12/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

- 1** - Approvare la superiore proposta di deliberazione così come formulata dal responsabile, che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale.
- 2** - Dichiarare, previa separata votazione unanime favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi di legge



**REGIONE SICILIANA**  
**COMUNE DI CAMPOFELICE DI ROCCELLA**  
Provincia di Palermo

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA  
MUNICIPALE**

Prop. N.13 del 05-02-2019	<b>OGGETTO:</b> Approvazione Progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza dell'immobile di proprietà comunale, adibito a Caserma dei Carabinieri, sito in via Giovanni Falcone, n.2. - CUP n. D75J19000020001
---------------------------	--

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE E RUP**

**PREMESSO CHE:**

- con Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno con Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno prot. n. 829 del 10/01/2019, ai sensi dell'art. 1 comma 107 – 114 della legge 30/12/2018 n. 145, è stato assegnato a questo Ente un contributo di €. 70.000,00 per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale;
- l'Amministrazione Comunale in coerenza con le finalità previste dal finanziamento assegnato, si è determinata nel voler destinare dette risorse per risolvere, almeno in parte, le problematiche descritte nella perizia sulle condizioni di stabilità dell'edificio adibito a Caserma dei Carabinieri, redatta dall'Ing. Salvatore Torcivia nel mese di ottobre 2017 demandando a questo Settore l'espletamento delle attività all'uopo necessarie;
- non occorre che tali opere siano inserite nel programma triennale delle opere pubbliche dell'Ente, stante che l'importo complessivo previsto non eccede i limiti imposti dalla vigente normativa;
- con determinazione del Sindaco n. 40 del 26/10/2018 veniva confermata in capo allo scrivente la responsabilità di questo Settore;
- con provvedimento dello scrivente in data 21/01/2019, veniva costituito il gruppo di lavoro interno all'Ente per l'espletamento delle prestazioni tecnico-professionali occorrenti per la realizzazione dell'intervento di che trattasi ed avvocato a se stesso le funzioni di responsabile del procedimento e di progettista della predetta opera, in conformità a quanto previsto dall'art. 5 della legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., dal vigente Regolamento

di organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione di G.M. n. 140 del 26/08/2011 e s.m.i. e dal D.Lgs. 50/2016, come recepito in Sicilia con l'art.24 della L.R. n.8 del 17/05/2016;

- il progetto esecutivo dei lavori in argomento, all'uopo elaborato, si compone dei seguenti elaborati progettuali:

1. Relazione tecnica;
2. Cartografia;
3. Disegni;
4. Computo Metrico;
5. Elenco Prezzi;
6. Competenze Tecniche;
7. Capitolato Speciale di Appalto;
8. Calcolo incidenza manodopera.

#### PREMESSO QUANTO SOPRA E:

- **Preso atto** del seguente quadro economico di progetto:

Settore IV - Lavori Pubbliche e Gestione degli Investimenti				
RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
	1			50.887,68
Prospetti	1	26.045,21		
drenaggi	2	4.473,57		
Infissi	3	15.176,12		
Sicurezza	4	5.192,78		
<b>SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA</b>				<b>€50.887,68</b>
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (10,307686% sui lavori)			5.192,78	
a detrarre			5.192,78	€ 5.192,78
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso				€45.694,90
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>				
IVA su lavori [50887,68*22%]			11.195,29	
Oneri di conferimento a discarica			940,80	
Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (Art.113 D.Lgs.50/2016) [50887,68*2%]			1.017,75	
Direzione lavori + contabilità			4.349,07	
Imprevisti			410,38	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +IVA sul 4%)			1.169,03	
Tassa gare a favore dell'autorità di Vigilanza sui contratti, servizi e forniture			30,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>			<b>19.112,32</b>	<b>19.112,32</b>

- **Visto** il verbale di verifica e validazione, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, sottoscritto in data 31/01/2019 dal verificatore incaricato, Geom. Vincenzo Fazio e dal sottoscritto progettista, ai sensi del combinato disposto dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 come recepito in Sicilia con l'art. 24 della L.R. n.8/2016 e ritenuto il progetto meritevole di approvazione in quanto conforme alle esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto delle normative vigenti in materia;
- **Visto** il provvedimento di approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo di che trattasi, del 31/01/2019, ai sensi dell'art. 5, comma 3 della L.R. 12/2011, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- **Visto** l'art.23 del codice dei contratti, approvato con D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- **Visto** che non occorre che tali opere siano inserite nel programma triennale delle opere pubbliche dell'Ente, stante che l'importo complessivo previsto non eccede i limiti imposti dalla vigente normativa;
- **Visto** che per la tipologia di opere da eseguire, non occorre acquisire alcun parere e/o nulla osta da parte di Enti terzi, stante che le stesse sono riconducibili a quelle elencate al punto A.2 e A.10 dell'allegato "A" di cui all'art.2, comma 1 del DPR n.31 del 13/02/2017 rubricato *"Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesagistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata"*;
- **Visto** che gli interventi da eseguire ricadono interamente su spazi ed aree pubbliche per cui non è prevista l'attivazione di alcuna procedura espropriativa secondo le norme di cui al D.P.R. 08/06/2001, n.327, come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002, n.302, recepiti entrambi in Sicilia con l'art.36 della L.R. 02/08/2002, n.7 e s.m.i.;
- **Visto** che i prezzi applicati negli elaborati contabili del progetto sono stati desunti dal prezziario regionale 2019 approvato con Decreto Assessoriale n. 4/CAB del 16/01/2019 e che per quelli non previsti sono state redatte apposite analisi che si ritengono congrue ed ammissibili;
- Dato atto che alla copertura finanziaria della superiore spesa si provvederà con i fondi messi a disposizione con il Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno prot. n. 829 del 10/01/2019, ai sensi dell'art. 1 comma 107 – 114 della legge 30/12/2018 n. 145;
- **Visto** il D. Lgs. 50/2006 come recepito in Sicilia con l'art. 24 della L.R. n°8/2016;
- **Visto** il D.P.R. 207 del 05/10/2010 per le parti non abrogate;
- **Vista** la L.R. n.12 del 12/07/2011 per le parti non abrogate;

- **Visto** il Decreto del Presidente della Regione n.13 del 31/01/2012 per le parti non abrogate;
- **Vista** la L.R. n. 8 del 17/05/2016 di recepimento in Sicilia del D.Lgs. 50/2016;

### **PROPONE**

- 1) **Approvare** per tutto quanto esplicitato nelle premesse del presente atto, il Progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza dell'immobile di proprietà comunale, adibito a Caserma dei Carabinieri, sito in via Giovanni Falcone, n.2 – CUP D75J19000020001 del complessivo importo di €. 70.000,00, di cui €. 45.694,90 per lavori a base d'asta, compreso oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso ed €. 19.112,32 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 2) **Prenotare** la predetta spesa a valere sugli stanziamenti del predisponendo bilancio 2019, al Cap. 48110 - codice bilancio n. **01.05-2.05.99.99.999**, avente ad oggetto "*Manutenzione Straordinaria Caserma dei Carabinieri*";

Il responsabile  
f.to Carmelo Di Maggio



# COMUNE DI CAMPOFELICE DI ROCCELLA (Prov. Palermo)

Via Cesare Civello, n.62  
90010 - Campofelice di Roccella -

Tel. 0921/939111  
Fax 0921/428091



## - SETTORE IV - LAVORI PUBBLICI E POLITICHE DEGLI INVESTIMENTI -

### Parere Tecnico

ai sensi dell'art. 5 comma 3 della LR 12/2011

**OGGETTO:** Approvazione progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza dell'immobile di proprietà comunale, adibito a Caserma dei Carabinieri, sito in via Giovanni Falcone, n.2.

#### Premesso che:

- con Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno prot. n. 829 del 10/01/2019, ai sensi dell'art. 1 comma 107 - 114 della legge 30/12/2018 n. 145, è stato assegnato a questo Ente un contributo di €. 70.000,00 per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale;
- l'Amministrazione Comunale in coerenza con le finalità previste dal finanziamento assegnato, si è determinata nel voler destinare dette risorse per risolvere, almeno in parte, le problematiche descritte nella perizia sulle condizioni di stabilità dell'edificio adibito a Caserma dei Carabinieri, redatta dall'Ing. Salvatore Torcivia nel mese di ottobre 2017 demandando a questo Settore l'espletamento delle attività all'uopo necessarie;
- non occorre che tali opere siano inserite nel programma triennale delle opere pubbliche dell'Ente, stante che l'importo complessivo previsto non eccede i limiti imposti dalla vigente normativa;
- il responsabile di questo Settore, con provvedimento in data 21/01/2019, ha costituito il gruppo di lavoro interno all'Ente per l'espletamento delle prestazioni tecnico-professionali occorrenti per la realizzazione dell'intervento di che trattasi ed avvocato a se stesso le funzioni di responsabile del procedimento e di progettista della predetta opera, in conformità a quanto previsto dall'art. 5 della legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., dal vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione di G.M. n. 140 del 26/08/2011 e s.m.i. e dal D.Lgs. 50/2016, come recepito in Sicilia con l'art.24 della L.R. n.8 del 17/05/2016;
- con determinazione del Sindaco n. 40 del 26/10/2018 veniva confermato al Geom. Carmelo Di Maggio la responsabilità di questo Settore;
- il progetto esecutivo dei lavori all'uopo prodotto dal dipendente incaricato riguarda gli interventi di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza dell'immobile di proprietà comunale, adibito a Caserma dei Carabinieri e si compone dei seguenti elaborati progettuali:

P.IVA 00443640826 - c.c.p. n.15692908 - e-mail [llpp@comune.campofelicediroccella.pa.it](mailto:llpp@comune.campofelicediroccella.pa.it) - PEC [llpp.campofelicediroccella@pec.it](mailto:llpp.campofelicediroccella@pec.it) - codice univoco fatturazione elettronica UWKWH6

Z:\ANNO 2008\LAVORI\Ufficio Tecnico\Caserma Carabinieri\Finanziamento 2019\Approvazione tecnica ed amministrativa\Parere tecnico .doc

1. Relazione tecnica;
2. Cartografia;
3. Disegni;
4. Computo Metrico;
5. Elenco Prezzi;
6. Competenze Tecniche;
7. Capitolato Speciale di Appalto;
8. Calcolo incidenza manodopera.

- i prezzi applicati negli elaborati contabili del progetto sono stati desunti dal prezzario regionale 2019 approvato con Decreto Assessoriale n. 4/CAB del 16/01/2019;
- si è accertato che il progetto proposto per il numero ed il tipo degli elaborati e per la sua completezza amministrativa configura un livello di progettazione ascrivibile a progetto esecutivo ai sensi dell'art.23, comma 8° del D.Lgs 50/2016;
- il quadro economico del progetto risulta essere il seguente:

Settore IV - Lavori Pubblici e Gestione degli Investimenti				Pag. 6
RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
	1			50.887,68
Prospetti	1	26.045,21		
drenaggi	2	4.473,57		
Infissi	3	15.176,12		
Sicurezza	4	5.192,78		
<b>SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA</b>				€ 50.887,68
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (10,307686% sui lavori)			5.192,78	
a detrarre			5.192,78	€ 5.192,78
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso				€ 45.694,90
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>				
IVA su lavori [50887,68*22%]			11.195,29	
Oneri di conferimento a discarica			940,80	
Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (Art.113 D.Lgs.50/2016) [50887,68*2%]			1.017,75	
Direzione lavori + contabilità			4.349,07	
Imprevisti			410,38	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +IVA sul 4%)			1.169,03	
Tassa gare a favore dell'autorità di Vigilanza sui contratti, servizi e forniture			30,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>				19.112,32
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>				€ 70.000,00

2

P.IVA 00443640826 - c.c.p. n.15692908 - e-mail [llpp@comune.campofelicediroccella.pa.it](mailto:llpp@comune.campofelicediroccella.pa.it) - PEC [llpp.campofelicediroccella@pec.it](mailto:llpp.campofelicediroccella@pec.it) - codice univoco fatturazione elettronica UWKWH6

Z:\ANNO 2008\LAVORI\Ufficio Tecnico\Caserma Carabinieri\Finanziamento 2019\Approvazione tecnica ed amministrativa\Parere tecnico .doc

- la realizzazione dell'intervento non comporta l'acquisizione di aree, interessando beni appartenenti al demanio pubblico;
- il progetto è stato validato, con esito positivo ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 come recepito in Sicilia con l'art. 24 della L.R. n. 8/2016, a cura del verificatore incaricato in contraddittorio con il Progettista ed è stato redatto apposito Verbale di verifica - validazione in data odierna;
- come si evince dal Verbale di Verifica e Validazione del progetto esecutivo, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto ad acquisire tutte le approvazioni e le autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;
- per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti pianificatori e/o urbanistici o procedimenti espropriativi;

**VISTO** l'art.5 comma 3 della LR 12/2011, che attiene i limiti di importo per competenza all'approvazione tecnica dei progetti di opere pubbliche da parte RUP;

**DATO ATTO** che i prezzi applicati sono stati ricavati dal prezzario regionale vigente.

**ESAMINATO**, quindi, il progetto sotto il profilo sia tecnico che amministrativo per quanto di propria competenza, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento con i poteri conferitigli dall'art. 5 della L.R. 12/2011;

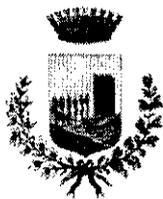
**ESPRIME PARERE TECNICO FAVOREVOLE.**

Campofelice di Roccella li 31/01/2019



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE E RUP**

(Geom. Carmelo Di Maggio)



# COMUNE DI CAMPOFELICE DI ROCCELLA (Prov. Palermo)

Via Cesare Civello, n.62  
90010 - Campofelice di Roccella -

Tel. 0921/939111  
Fax 0921/428091



## - SETTORE IV - LAVORI PUBBLICI E POLITICHE DEGLI INVESTIMENTI -

**OGGETTO:** Progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza dell'immobile di proprietà comunale, adibito a Caserma dei Carabinieri, sito in via Giovanni Falcone, n.2.

### VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

*(ai sensi del combinato disposto dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 come recepito in Sicilia  
con l'art. 24 della L.R. n.8/2016)*

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **trentuno** del mese di **Gennaio** nella sede del Comune di Campofelice di Roccella, il sottoscritto Geom. Vincenzo Fazio nella qualità di Verificatore dell'opera pubblica di che trattasi, all'uopo nominato con provvedimento del Responsabile del Settore in data 21/01/2019, ha convocato il Geom. Carmelo Di Maggio, progettista nominato con lo stesso provvedimento, ed ha effettuato, in contraddittorio con lo stesso, le verifiche sul progetto esecutivo dei lavori di che trattasi.

Preliminarmente si dà atto che:

- con Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno prot. n. 829 del 10/01/2019, ai sensi dell'art. 1 comma 107 – 114 della legge 30/12/2018 n. 145, è stato assegnato a questo Ente un contributo di €. 70.000,00 per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale;
- l'Amministrazione Comunale in coerenza con le finalità previste dal finanziamento assegnato, si è determinata nel voler destinare dette risorse per risolvere, almeno in parte, le problematiche descritte nella perizia sulle condizioni di stabilità dell'edificio adibito a Caserma dei Carabinieri, redatta dall'Ing. Salvatore Torcivia nel mese di ottobre 2017 demandando a questo Settore l'espletamento delle attività all'uopo necessarie;
- non occorre che tali opere siano inserite nel programma triennale delle opere pubbliche dell'Ente, stante che l'importo complessivo previsto non eccede i limiti imposti dalla vigente normativa;
- con determinazione del Sindaco n. 40 del 26/10/2018 veniva confermato al Geom. Carmelo Di Maggio la responsabilità di questo Settore;
- il responsabile di questo Settore, con provvedimento in data 21/01/2019, ha costituito il gruppo di lavoro interno all'Ente per l'espletamento delle prestazioni tecnico-professionali occorrenti per la realizzazione dell'intervento di che trattasi ed avvocato a se stesso le funzioni di responsabile del

P.IVA 00443640826 - c.c.p. n.15692908 - e-mail [llpp@comune.campofelicediroccella.pa.it](mailto:llpp@comune.campofelicediroccella.pa.it) - PEC [llpp.campofelicediroccella@pec.it](mailto:llpp.campofelicediroccella@pec.it) - codice univoco fatturazione elettronica UWKWH6

Z:\ANNO 2008\LAVORI\Ufficio Tecnico\Caserma Carabinieri\Finanziamento 2019\Approvazione tecnica ed amministrativa\validazione progetto.doc

procedimento e progettista della predetta opera, in conformità a quanto previsto dall'art. 5 della legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., dal vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione di G.M. n. 140 del 26/08/2011 e s.m.i. e dal D.Lgs. 50/2016, come recepito in Sicilia con l'art.24 della L.R. n.8 del 17/05/2016;

- il progetto esecutivo dei lavori in argomento, prodotto dal dipendente incaricato, riguarda gli interventi di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza dell'immobile di proprietà comunale, adibito a Caserma dei Carabinieri e si compone dei seguenti elaborati progettuali:

1. Relazione tecnica;
2. Cartografia;
3. Disegni;
4. Computo Metrico;
5. Elenco Prezzi;
6. Competenze Tecniche;
7. Capitolato Speciale di Appalto;
8. Calcolo incidenza manodopera.

- i prezzi adottati per le varie voci di computo sono stati tutti desunti dal prezziario regionale delle OO.PP. 2019, esitato dall'Area 5 del Dipartimento Regionale Tecnico dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, ai sensi dell'articolo 10 della legge regionale n. 12 del 12 luglio 2011 e ss.mm.ii. e con le procedure indicate dall'articolo 24 del Decreto del Presidente della Regione Siciliana 31 gennaio 2012, n° 13, recante regolamento di attuazione della succitata legge regionale ed approvato con Decreto dell'Assessore Regionale alle Infrastrutture ed alla Mobilità n.04/GAB del 16/01/2019;
- Per la tipologia di opere da eseguire, non occorre acquisire alcun parere e/o nulla osta da parte di Enti terzi, stante che le stesse sono riconducibili a quelle elencate al punto A.2 (*interventi sui prospetti o sulle coperture degli edifici, purché eseguiti nel rispetto degli eventuali piani del colore vigenti nel comune e delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti, quali: rifacimento di intonaci, tinteggiature, rivestimenti esterni o manti di copertura; opere di manutenzione di balconi, terrazze o scale esterne; integrazione o sostituzione di vetrine e dispositivi di protezione delle attività economiche, di finiture esterne o manufatti quali infissi, cornici, parapetti, lattonerie, lucernari, comignoli e simili; interventi di coibentazione volti a migliorare l'efficienza energetica degli edifici che non comportino la realizzazione di elementi o manufatti emergenti dalla sagoma, ivi compresi quelli eseguiti sulle falde di copertura. Alle medesime condizioni non è altresì soggetta ad autorizzazione la realizzazione o la modifica di aperture esterne o di finestre a tetto, purché tali interventi non interessino i beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a), b) e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici) e A.10 (*opere di manutenzione e adeguamento degli spazi esterni, pubblici o privati, relative a manufatti esistenti, quali marciapiedi, banchine stradali, aiuole, componenti di arredo urbano, purché eseguite nel rispetto delle caratteristiche morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture preesistenti, e dei caratteri tipici del contesto locale) dell'allegato "A" di cui all'art.2, comma 1 del DPR n.31 del 13/02/2017 rubricato "Rego-**

lamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesagistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata”;

- il progetto dei lavori non prevede l'occupazione, asservimento e/o espropriazione di terreni di terzi, interessando esclusivamente immobili appartenenti al demanio comunale;

Per quanto sopra si procede ad effettuare le seguenti verifiche:

Affidabilità	1. applicazione delle norme e delle regole tecniche	X
	2. coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, impiantistiche e di sicurezza architettoniche, strutturali,	X
Completezza ed adeguatezza	1. corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;	X
	2. documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;	X
	3. esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;	X
	4. esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;	X
	5. esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;	
	6. adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;	
Leggibilità, coerenza e ripercorribilità	1. leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;	X
	2. comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della impercorribilità delle calcolazioni effettuate;	X
	3. coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;	X
Compatibilità	1. la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;	
	2. la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:	X
	a. inserimento ambientale;	X
	b. impatto ambientale;	X
	c. funzionalità e fruibilità;	X
	d. stabilità delle strutture;	
	e. topografia e fotogrammetria;	X
	f. sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;	
	g. igiene, salute e benessere delle persone;	X
	h. superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;	
i. sicurezza antincendio;		

	l. inquinamento;	
	m. durabilita' e manutenibilita';	X
	n. coerenza dei tempi e dei costi;	X
	o. sicurezza ed organizzazione del cantiere.	X
Verifica documentazione del progetto	a) per le relazioni generali, sono stati verificati che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente;	X
	b) per le relazioni di calcolo:	
	1. sono stati verificati che le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;	
	2. sono stati verificati che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da sono stati verificati, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili;	
	3. sono stati verificati la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;	
	4. sono stati verificati la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa;	
	5. sono stati verificati che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;	
	c) per le relazioni specialistiche sono stati verificati che i contenuti presenti siano coerenti con:	
	1. le specifiche esplicitate dal committente;	
	2. le norme cogenti;	
	3. le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;	
	4. le regole di progettazione;	
	d) per gli elaborati grafici, sono stati verificati che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;	X
	e) per i capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto, sono stati verificati che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; sono stati verificati inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;	X
	f) per la documentazione di stima economica, sono stati verificati che:	

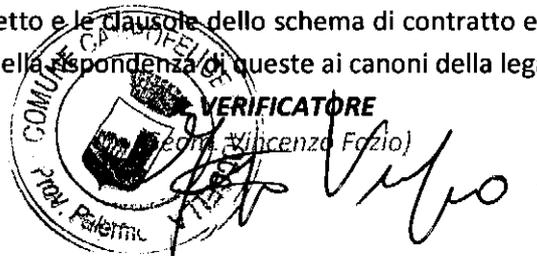
1. i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;	X
2. i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezzi della stazione appaltante aggiornati ai sensi dell'articolo 133, comma 8, del codice o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;	X
3. siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzi;	
4. i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;	X
5. gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;	X
6. i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;	X
7. le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;	X
8. i totali calcolati siano corretti;	X
9. il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'articolo 37, comma 11, del codice;	X
10. le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili ad opere simili di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente;	X
11. i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;	X
g) per il piano di sicurezza e di coordinamento sono stati verificati che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; inoltre che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;	
h) per il quadro economico sono stati verificati che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16;	X
i) accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione.	X

Inoltre, in forza dell'art. 4 comma 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.49 del 07/03/2018, pubblicato sulla G.U., serie generale n.111 del 15/05/2018 il presente rapporto di verifica – validazione accerta l'esistenza dell'attestazione rilasciata dal progettista in data odierna in ordine ai punti a) e b) dello stesso comma.

Per quanto sopra verificato si dichiara concluso con esito positivo il processo verbale di verifica del progetto esecutivo dell'opera di che trattasi.

Dando atto che le superiori verifiche hanno constatato:

- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo quanto disposto dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016;
- b) conformità del progetto alla normativa vigente ed in particolare alle normative vigenti sulle costruzioni in zone simiche;
- c) corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- d) completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- e) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento;
- f) esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- g) esistenza degli elaborati per l'attuazione della sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del D.lgs 81/08 e smi.
- h) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- i) verifica di esclusione dalle procedure di impatto ambientale;
- j) esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- k) coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.



**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Sulla base delle verifiche positive come sopra effettuate, dal verificatore incaricato, il progetto dell'opera di che trattasi

**E' VALIDATO**

ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 come recepito in Sicilia con l'art. 24 della L.R. n.8/2016.

Letto, approvato e sottoscritto.





# COMUNE DI CAMPOFELICE DI ROCCELLA (Prov. Palermo)

Via Cesare Civello, n.62  
90010 - Campofelice di Roccella -

Tel. 0921/939111  
Fax 0921/428091



## = SETTORE IV - LAVORI PUBBLICI E POLITICHE DEGLI INVESTIMENTI =

**OGGETTO:** Approvazione progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza dell'immobile di proprietà comunale, adibito a Caserma dei Carabinieri, sito in via Giovanni Falcone, n.2

### **ATTESTAZIONE PRELIMINARE ALLA SCELTA DEL CONTRAENTE**

*(art. 4 comma 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.49 del 07/03/2018, pubblicato sulla G.U., serie generale n.111 del 15/05/2018)*

Il sottoscritto Geom. Carmelo Di Maggio, nella qualità di progettista dei lavori di cui in oggetto,

### **ATTESTA**

- Che le aree e gli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali, sono accessibili;
- Non esistono impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
- Il progetto risulta conseguentemente realizzabile anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

Campofelice di Roccella lì 31/01/2019

**IL PROGETTISTA**  
Geom. Carmelo Di Maggio



**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. 267/2000 TESTO UNICO EE.LL.  
RECEPITO DALLA L.R. N.30 DEL 23/12/2000.**

---

---

**Parere del Responsabile del Settore in ordine alla regolarità tecnica**

Il Responsabile del Settore interessato esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Lì, 05-02-2019

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
f.to DI MAGGIO CARMELO

---

---

---

---

**Parere del Responsabile del Settore Ragioneria**

Il Responsabile del Settore interessato esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Lì, 05-02-2019

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
f.to Guzzio Antonino

---

---



COMUNE DI CAMPOFELICE DI ROCCELLA

Letto approvato e sottoscritto

**IL SINDACO**

f.to TARAVELLA MICHELA

**L'ASSESSORE ANZIANO**

f.to LA ROCCA MASSIMO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to Quagliana Vincenzo

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Responsabile delle pubblicazioni,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, pubblicata all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal **11-02-2019** al **26-02-2019** come previsto dall'art. 11, a seguito degli adempimenti sopra attestati:

Il Responsabile della pubblicazione

Il Segretario generale

f.to Quagliana Vincenzo

Campofelice di Roccella, lì **27-02-2019**

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione *E' DIVENUTA ESECUTIVA IL* **08-02-19**

[ ] Perché dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12, comma 1° L.R. 44/91)

[ ] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (Art.12, comma 1);

Campofelice di Roccella, lì 09-02-2019

**Il Segretario comunale**

f.to Quagliana Vincenzo

---

**Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo**

**Dalla residenza municipale Campofelice di Roccella, li \_\_\_\_\_**

**Il Segretario comunale**  
Quagliana Vincenzo