



**REGIONE SICILIANA**  
**COMUNE DI CAMPOFELICE DI ROCCELLA**  
Provincia di Palermo

**COPIA**  
**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

<b>N. 122</b> del <b>02-08-19</b>	<b>OGGETTO:</b> Approvazione progetto esecutivo degli interventi di riqualificazione energetica del Palazzo Municipale. CUP. D72J19000200001.
Riferim. Prop. N.130 del 22-07-2019	

L'anno duemiladiciannove, del giorno due, del mese di agosto, alle ore 12:30 in Campofelice di Roccella nel Palazzo Comunale si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei signori:

<b>TARAVELLA MICHELA</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>FRICANO CALOGERO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>LA ROCCA MASSIMO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>OCCORSO ANDREA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>QUAGLIANA FRANCESCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Risultano presenti n. **5** e assenti n. **0**

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, Dott. **Quagliana Vincenzo**, ai sensi dell'art. 52 della legge n° 142/1990, come recepita dalla L.R. n° 48/1991.

Il SINDACO, con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE, Dott. **Quagliana Vincenzo**, dichiara aperta la riunione e invita i componenti della giunta municipale ad deliberare la proposta in oggetto

## **LA GIUNTA**

Vista la proposta di deliberazione del Responsabile n. 130 del 22.07.2019, ad oggetto: "Approvazione progetto esecutivo degli interventi di riqualificazione energetica del Palazzo Municipale : CUP D72J19000140001";

Richiamate le motivazioni indicate nella stessa per l'adozione del presente atto;

Visto il parere favorevole espresso sulla superiore proposta, ai sensi dell'art. 1 lett. i) della l. r. n.48/91, come sostituito dall'art. 12 della l. r. n. 30 del 23/12/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

## **D E L I B E R A**

**1** – Approvare la superiore proposta di deliberazione n. 130 del 22.07.2019, ad oggetto: "Approvazione progetto esecutivo degli interventi di riqualificazione energetica del palazzo Municipale - CUP D72J19000140001", che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

**2** – Dichiarare, previa separata votazione unanime favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi di legge.



**REGIONE SICILIANA**  
**COMUNE DI CAMPOFELICE DI ROCCELLA**  
Provincia di Palermo

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA  
MUNICIPALE**

Prop. N.130 del 22-07-2019	<b>OGGETTO:</b> Approvazione progetto esecutivo degli interventi di riqualificazione energetica del Palazzo Municipale. CUP. D72J19000200001.
-------------------------------	---

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSO CHE:**

- Con deliberazione di G.M. n.1 del 26/01/2012 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di efficientamento energetico della Casa Comunale e della Scuola Elementare “*Ten. S. Cipolla*”, redatto dal personale tecnico dipendente di questo Comune, del complessivo importo di €. 885.114,12, di cui €. 602.395,50 per lavori a base d’asta ed €. 282.718,62 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- Il Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare - Direzione Generale per il Clima e l’Energia con provvedimento prot. n. 12676 del 18/10/2017 comunicava l’ammissione a finanziamento della proposta progettuale presentata da questo Comune nell’ambito dell’“*Avviso pubblico ai Comuni fino a 15.000 abitanti, compresi i borghi antichi e di pregio, e le loro forme associative*”, per l’intero importo progettuale di € 885.114,12;
- Per il conseguimento del decreto di finanziamento definitivo della precitata opera questo Ente ha posto in essere quanto di propria competenza, quale la redazione della diagnosi energetica degli edifici interessati, la redazione del progetto esecutivo, l’adeguamento degli elaborati progettuali alle subentrate norme e prezziari OO.PP., inviando in ultimo con nota prot. n. 9226 del 09/05/2019 la relazione geologica relativa al programmato impianto di riscaldamento geotermico dell’edificio scolastico Ten. S. Cipolla;
- La ditta affidataria del servizio di manutenzione dell’impianto di climatizzazione centralizzato del palazzo municipale già nel mese aprile c.a. comunicava la necessità di provvedere alla sostituzione dell’attuale “*chiller*” ritenendo antieconomici gli interventi di riparazione necessari per assicurarne l’efficienza e funzionalità, data la vetustà della stessa;
- Tale intervento non è stato possibile effettuarlo ad oggi sia per l’entità della spesa (*pari a circa 35.000,00 euro*) che per la mancata approvazione e previsione delle somme occorrenti sul bilancio comunale dell’Ente;
- L’intervento progettuale ammesso a finanziamento da parte del Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, non prevede di realizzare impianti fotovoltaici per far fronte alle necessità proprie del palazzo municipale né interventi sul “*chiller*”, perché eccedenti la spesa

ammessa a finanziamento. Tuttavia, i detti interventi sono puntualmente previsti nella diagnosi energetica del palazzo municipale redatta ai sensi degli artt. 12 e 13 del Decreto legislativo 30 maggio 2008, n. 115 di attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE;

**Premesso quanto sopra e considerato che:**

- Con l'art.30 del D.L. 30/04/2019, n. 34 e art. 1 del Decreto del Direttore Generale del Ministero dello Sviluppo Economico - Direzione Generale per gli Incentivi alle Imprese del 14/05/2019, è stato assegnato a questo Ente un contributo di €. 70.000,00;
- Tale contributo, ai sensi del comma 3, lett. a) dell'art. 30 del D.L. 30/04/2019 può essere finalizzato allo " .....*efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili*";
- L'Amministrazione Comunale in coerenza con le finalità previste dalle sopracitate norme, si è determinata nel voler destinare dette risorse a definire gli interventi di efficientamento energetico del palazzo municipale previste nella diagnosi energetica del 31/07/2018 elaborata dall'arch. Ivano Guarcello con il supporto dell'E.G.E. (*Esperto in Gestione dell'Energia*), Ing. Camillo Quinto Daniele, certificato da SECEM secondo la norma UNI CEI 11339 ed iscritto al Registro n. 0125-SC-EGE-2016 - Settore Civile e non previste nel progetto ammesso a finanziamento dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare avente importo complessivo di €.885.114,12;
- Non occorre che tali opere siano inserite nel programma triennale delle opere pubbliche dell'Ente, stante che l'importo complessivo previsto non eccede i limiti imposti dalla vigente normativa;
- Con determinazione del Sindaco n. 25 del 01/07/2019 veniva confermato al Geom. Carmelo Di Maggio la responsabilità di questo Settore;
- Il responsabile di questo Settore, con provvedimento in data 16/07/2019, ha costituito il gruppo di lavoro interno all'Ente per l'espletamento delle prestazioni tecnico-professionali occorrenti per la realizzazione dell'intervento di che trattasi;
- il progetto esecutivo dei lavori in argomento, all'uopo elaborato, si compone dei seguenti elaborati progettuali:

TAV.	DESCRIZIONE
R.1	Relazione generale
R.2	Relazione tecnica e calcolo impianti
R.3	Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto
R.4	Relazione paesaggistica semplificata
G.1	Inquadramento territoriale ed urbanistico
G.2	Planimetria e prospetti dello stato di fatto
G.3	Planimetria di progetto impianti
G.4	Schema dell'impianto fotovoltaico

G.5	Schema dell'impianto Termico
A.1	Computo Metrico Estimativo
A.2	Quadro Economico di progetto
A.3	Elenco Prezzi
A.4	Analisi Prezzi
A.5	Costo incidenza Manodopera
A.6	Calcolo Competenze Tecniche

**PREMESSO QUANTO SOPRA E:**

- **Preso atto** del seguente quadro economico di progetto:

SETTORE IV - LAVORI PUBBLICI E GESTIONE DEGLI INVESTIMENTI				Pag. 5
RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
	1			53.036,59
Chiller	1	29.521,00		
Impianto fotovoltaico	1	18.952,96		
Sicurezza	3	441,37		
Lavori edili	4	4.121,26		
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA				€ 53.036,59
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (0,832199% sui lavori)			441,37	
a detrarre			441,37	€ 441,37
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso				€ 52.595,22
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>				
IVA su lavori al 10% [53036,59*10%]			5.303,66	
Direzione lavori + contabilità + pratiche ENEL e GSE			6.593,51	
IVA su spese tecniche al 22%			1.450,57	
Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (Art.113 D.Lgs.50/2016) [53036,59*2%]			1.060,73	
Allacciamenti ai pubblici servizi			1.000,00	
Tassa gare a favore dell'autorità di Vigilanza sui contratti, servizi e forniture			30,00	
Imprevisti			524,94	
Oneri di conferimento a discarica			1.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				16.963,41 16.963,41
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>				<b>€ 70.000,00</b>

- **Visto** il verbale di verifica e validazione, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, sottoscritto in data 18/07/2019 dallo scrivente RUP e dal progettista Ing. Giuseppe Ranzino, ai sensi del combinato disposto dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 come recepito in Sicilia con l'art. 24 della L.R. n.8/2016 e ritenuto il progetto meritevole di approvazione in quanto conforme alle esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto delle normative vigenti in materia;

- **Visto** il provvedimento di approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo di che trattasi, del 18/07/2019, ai sensi dell'art. 5, comma 3 della L.R. 12/2011, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- **Visto** l'art.23 del codice dei contratti, approvato con D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- **Visto** che non occorre che tali opere siano inserite nel programma triennale delle opere pubbliche dell'Ente, stante che l'importo complessivo previsto non eccede i limiti imposti dalla vigente normativa;
- **Visto** che per la tipologia di opere da eseguire, non occorre acquisire alcun parere e/o nulla osta da parte di Enti terzi, stante che le stesse sono riconducibili a quelle elencate al punto A.5 e A.6 dell'allegato "A" di cui all'art.2, comma 1 della L.R. n. 5 del 06/05/2019 rubricata "*Individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata*";
- **Visto** che gli interventi da eseguire ricadono interamente su spazi ed aree pubbliche per cui non è prevista l'attivazione di alcuna procedura espropriativa secondo le norme di cui al D.P.R. 08/06/2001, n.327, come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002, n.302, recepiti entrambi in Sicilia con l'art.36 della L.R. 02/08/2002, n.7 e s.m.i.;
- **Visto** che i prezzi applicati negli elaborati contabili del progetto sono stati desunti dal prezzario regionale 2019 approvato con Decreto Assessoriale n. 4/CAB del 16/01/2019 e che per quelli non previsti sono state redatte apposite analisi che si ritengono congrue ed ammissibili;
- **Dato atto** che alla copertura finanziaria della superiore spesa si provvederà con i fondi messi a disposizione con l'art.30 del D.L. 30/04/2019, n. 34 e art. 1 del Decreto del Direttore Generale del Ministero dello Sviluppo Economico - Direzione Generale per gli Incentivi alle Imprese del 14/05/2019 ed allocati al Cap. 80114 del bilancio comunale corrente - codice bilancio n. **01.06-2.03.01.02.003**, avente ad oggetto "*Lavori su immobili comunali per efficientamento energetico*";
- **Visto** il D. Lgs. 50/2006 come recepito in Sicilia con l'art. 24 della L.R. n°8/2016;
- **Visto** il D.P.R. 207 del 05/10/2010 per le parti non abrogate;
- **Vista** la L.R. n.12 del 12/07/2011 per le parti non abrogate;
- **Visto** il Decreto del Presidente della Regione n.13 del 31/01/2012 per le parti non abrogate;
- **Vista** la L.R. n. 8 del 17/05/2016 di recepimento in Sicilia del D.Lgs. 50/2016;

## P R O P O N E

- 1) **Approvare** per tutto quanto esplicitato nelle premesse del presente atto, il Progetto esecutivo degli interventi di riqualificazione energetica del Palazzo Municipale, del complessivo importo

di €. 70.000,00, di cui €. 53.036,59 per lavori a base d'asta, compreso oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso ed €. 16.963,41 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- 2) **Prenotare** la predetta spesa a valere sugli stanziamenti del predisponendo bilancio 2019, al Cap. 80114 - codice bilancio n. **01.06-2.03.01.02.003**, avente ad oggetto "*Lavori su immobili comunali per efficientamento energetico*";

Il responsabile del Procedimento  
f.to FAZIO VINCENZO

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. 267/2000 TESTO UNICO EE.LL.  
RECEPITO DALLA L.R. N.30 DEL 23/12/2000.**

---

**Parere del Responsabile del Settore in ordine alla regolarità tecnica**

Il Responsabile del Settore interessato esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Lì, 23-07-2019

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

f.to DI MAGGIO CARMELO

---



COMUNE DI CAMPOFELICE DI ROCCELLA

Letto approvato e sottoscritto

**IL SINDACO**

f.to TARAVELLA MICHELA

**L'ASSESSORE ANZIANO**

f.to FRICANO CALOGERO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to Quagliana Vincenzo

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Responsabile delle pubblicazioni,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, pubblicata all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal **05-08-2019** al **20-08-2019** come previsto dall'art. 11, a seguito degli adempimenti sopra attestati:

Il Responsabile della pubblicazione

Il Segretario generale

f.to Quagliana Vincenzo

Campofelice di Roccella, lì **21-08-2019**

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione *E' DIVENUTA ESECUTIVA IL 02-08-19*

Perché dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12, comma 1° L.R. 44/91)

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (Art.12, comma 1);

Campofelice di Roccella, lì 03-08-2019

**Il Segretario comunale**

f.to Quagliana Vincenzo

---

**Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo**

**Dalla residenza municipale Campofelice di Roccella, lì \_\_\_\_\_**

**Il Segretario comunale**  
Quagliana Vincenzo

---