

Città di Campofelice di Roccella

(Città Metropolitana di Palermo)

Oggetto: Interventi di riqualificazione energetica del Palazzo Municipale

IMPRESA: Impresa "Green Energy S.r.l." con sede a Castellana Sicula (PA) in Corso Mazzini 78

Contratto d'Appalto stipulato in data 24/10/2019 Rep. N° 1294/2019 e registrato all' Ufficio Registro di Palermo il 25/10/2019 al n. 13144.

Importo contrattuale: €. 48.439,77

Codice unico progetto: D72J19000200001

Codice identificativo gara: 8005043276

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(art. 14 comma 1 lettera e) D.M. 49/2018)

Con provvedimento del Responsabile del Settore in data 16/07/2019 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Vincenzo Fazio.

Progetto è stato redatto dall' Ing. Giuseppe Ranzino In data 18/07/2019 è stato redatto il verbale di verifica e validazione sottoscritto dal RUP e dal progettista Ing. Giuseppe Ranzino, ai sensi del combinato disposto dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 come recepito in Sicilia con l'art. 24 della L.R. n.8/2016

L'importo complessivo del progetto principale approvato è di € 70.000,00 così distinte:

SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA	€	53.036,59
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (0,832199% sui lavori)	441,37	
	a detrarre	441,37
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	52.595,22
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
IVA su lavori al 10% [53036,59*10%]	5.303,66	
Direzione lavori + contabilità + pratiche ENEL e GSE	6.593,51	
IVA su spese tecniche al 22%	1.450,57	
Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (Art.113 D.Lgs.50/2016) [53036,59*2%]	1.060,73	
Allacciamenti ai pubblici servizi	1.000,00	
Tassa gare a favore dell'autorità di Vigilanza sui contratti, servizi e forniture	30,00	
Imprevisti	524,94	
Oneri di conferimento a discarica	1.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	16.963,41	16.963,41
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	70.000,00

IMPRESA APPALTATRICE

A conclusione delle operazioni di gara esperite mediante procedura telematica semplificata, tramite RDO, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016, come recepito in Sicilia con l'art. 24 della L.R. n.8 del 17/05/2016, i lavori in questione sono stati affidati all'Impresa "Green Energy S.r.l."

CONTRATTO stipulato in data 24/10/2019 Rep. N° 1294/2019 e registrato all' Ufficio Registro di Palermo il 25/10/2019 al n. 13144.

IMPORTO CONTRATTUALE

In base all'applicazione del ribasso d'asta del 8,74% è risultato di €. 48.439,77.

DIREZIONE DEI LAVORI: la direzione dei lavori venne affidata all' Ing. Ferdinando Aronica con Determinazione del Settore IV LL.PP. n. 74 del 22/10/2019

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori vennero consegnati con verbale del 24/10/2019.

STATI DI AVANZAMENTO LAVORI: è stato emesso il primo stato di avanzamento dei lavori a tutto il 19/12/2019 e il primo certificato di pagamento in pari data relativo alla 1ª rata per l'importo al netto dell'iva e delle ritenute di € 46.200,00;

PERIZIA DI ASSESTAMENTO CONTABILE

Perizia in data 28/01/2020 redatta dall'Ing. Ferdinando Aronica.

Approvata con Determinazione n. 23 del 19/02/2020 del Responsabile del Settore IV – Lavori Pubblici e Politiche di Investimento Geom. Carmelo DI Maggio per l'importo complessivo di € 53.505,27 così ripartito:

<u>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</u>	
a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
A misura euro	53.505,27
a1) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta) euro	441,37
a2) Importo soggetto a ribasso d'asta del 8,74% euro	53.063,90
a3) A dedurre ribasso d'asta dell'8,74% euro	4.637,78
a4) Importo netto dei lavori escluso sicurezza euro	48.426,12
Importo dei lavori al netto compreso oneri di sicurezza euro	48.867,49
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) Arrotondamenti euro	0,01
b2) Direzione lavori-contabilità-pratiche Enel GSE al netto del ribasso offerto dal Professionista euro	5.202,28
b3) IVA su spese tecniche 22% euro	1.144,50
b4) Incentivi dipend. PA (Art. 113 D.Lgs. 50/2016) euro	1.070,11
b5) Allacciamenti a pubblici servizi euro	1.000,00
b6) Tassa gara a favore ANAC euro	30,00
b7) Oneri di conferimento a discarica euro	1.000,00
b8) IVA su lavori 10% euro	4.886,75
Sommato somme a disposizione della stazione appaltante euro	14.333,65
c) Economie	
c1) per ribasso d'asta euro	4.637,78
c2) per IVA 10% sul ribasso d'asta euro	463,78
c3) per ribasso sulla DL euro	1.391,23
c4) per IVA 22% sul ribasso della DL euro	306,07
Sommato Economie euro	6.798,86
TOTALE euro	70.000,00

SOMME IMPEGNATE

In totale, la spesa impegnata risulta di € 70.000 di cui €. 53.505,27 per lavori.

DESCRIZIONE DEI LAVORI REALIZZATI

Sostituzione del generatore termico esistente con pompa di calore aria/acqua.

L'intervento ha comportato la sostituzione del generatore termico esistente con pompa di calore aria/acqua ad elevata efficienza (COP almeno pari a 4,1).

La potenza nominale installabile è stata calcolata attraverso il software MC110300 v.3 pari a circa 90 kW per un impianto dotato di accumulatore termico di adeguata capacità.

Installazione di impianto solare fotovoltaico

La superficie disponibile su copertura piana con esposizione ottimale (S-SE) è di circa 150 mq. Su tale copertura è stata realizzata l'installazione di un impianto fotovoltaico di 10 kWp.

CAUZIONE

Come da art.34 del CSA l'Impresa ha versato la cauzione definitiva di Euro quattromilaottocentoquarantatre/98 (€ 4.843,98) mediante polizza fideiussoria n. 1530518 del 14/10/2019 stipulata all'agenzia ASSISTUDIO S.r.l. di Palermo Compagnia di Assicurazioni "ELBA Assicurazioni S.p.A.

COPERTURA ASSICURATIVA

Come da art.10 del CSA l'Impresa ha stipulato copertura assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione mediante polizza fideiussoria n. 370618043 del 06/03/2017 stipulata all'agenzia di Cefalù Compagnia di Assicurazioni "Generali Assicurazioni S.p.A.

SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE

In definitiva per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzate le seguenti spese:

a) per i lavori a base d'appalto al lordo del ribasso	€ 53.036,59
b) di cui per sicurezza	€ 441,37
b) per perizia di assestamento	€ 468,68
IMPORTO LORDO DEI LAVORI DI PERIZIA	€ 53.505,27

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori vennero consegnati con verbale del 24/10/2019.

TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'art. 52 del Capitolato Speciale d'Appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in giorni 90 (sessanta) consecutivi a partire dalla data di consegna e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 22/01/2020

SOSPENSIONE DEI LAVORI

I lavori vennero sospesi con verbale di sospensione n. 1 del 17/01/2020

RIPRESA DEI LAVORI

I lavori vennero ripresi con Verbale di Ripresa dei Lavori del 09/03/2020

PROROGA DEI TERMINI CONTRATTUALI

Per effetto dei lavori suppletivi il termine per l'ultimazione di lavori è stato prorogato di giorni 18 (diciotto) consecutivi a partire dalla data del Verbale di Ripresa dei Lavori che, essendo stato redatto in data 09/03/2020, porta il nuovo termine contrattuale al giorno 27/03/2020

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori vennero ultimati in data 27/03/2020, giusta comunicazione del 22/05/2020 da parte dell'Impresa inviata via PEC al sottoscritto D.L. in data 25/05/2020, ma il certificato di ultimazione dei lavori, a causa dell'emergenza sanitaria per il contenimento del contagio da COVID-19, è stato redatto in data 09/07/2020.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante la direzione dei lavori non vi furono danni di forza maggiore

ANTICIPAZIONI DELL'IMPRESA

Nel corso dell'appalto, all'Impresa, non è stata corrisposta alcuna anticipazione di somme di denaro.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità gli accordi contrattuali.

VARIAZIONI APPORTATE

Non ci sono state variazioni significative.

CERTIFICATI D'ACCONTO

Nel corso dei lavori fu emesso n.1 certificato d'acconto per complessivi €. 46.200,00 al netto dell'IVA e delle ritenute.

STATO FINALE

Lo Stato finale dei lavori è stato redatto in data 13/07/2020 e firmato dall'Impresa per l'importo complessivo così ripartito:

a) per lavori a misura al netto del ribasso d'asta da cui sono dedotte:	€	48.867,49
b) Per certificato d'acconto già emesso	€	46.200,00

Secondo il detto stato finale resta,
quindi, il credito netto dell'Impresa in € 2.667,49

REVISIONE DEI PREZZI

I lavori realizzati non hanno dato luogo a revisione dei prezzi

INFORTUNI NEL CORSO DEL LAVORO

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio

ASSICURAZIONI OPERAI

L'Impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza continuativa presso l'INAIL di Palermo con polizza n. 21063250 continuativa.

ASSICURAZIONI SOCIALI

L'impresa ha fornito il DURC con scadenza 01/09/2020 in sostituzione delle prescritte dichiarazioni liberatorie all'Ispettorato del Lavoro, all'I.N.A.I.L., all'I.N.P.S e all'EDILCASSA.

CESSIONE DI CREDITO

Dagli atti in possesso di questa direzione dei lavori, l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dall'Ing. Ferdinando Aronica.

San Cataldo 13/07/2020

La Direzione dei Lavori



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o

vizi;

- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 48.867,49 è uguale alle somme autorizzate;
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- h) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- i) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- j) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- k) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori "Interventi di riqualificazione energetica del Palazzo Municipale" eseguiti dall'Impresa Impresa "Green Energy S.r.l." con sede a Castellana Sicula (PA) in Corso Mazzini 78 in base Contratto d'Appalto stipulato in data 24/10/2019 Rep. N° 1294/2019 e registrata all'Ufficio Registro di Palermo il 25/10/2019 al n. 13144 e atto di sottomissione in data 09/03/2020 registrato all'Agenzia delle Entrate ufficio Territoriale di Termini Imerese Sportello di Petralia Sottana al n. 518 Rep. 31 del 17/06/2020 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale € 48.867,49

- A dedurre:

b) per n. 1 acconto già corrisposto € 46.200,00

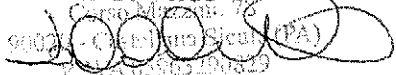
Resta il credito dell'Impresa € 2.667,49

Pertanto il credito dell'Impresa ascende in nette € 2.667,49 (diconsi euro duemilaseicentosessantasette/49) che possono essere corrisposte all'Impresa Green Energy S.r.l. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

San Cataldo, li 13/07/2020

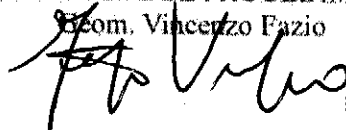
L'APPALTATORE

Antonino Lo Verde



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Com. Vincenzo Fazio





IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Ferdinando Aronica

