



# Comune di Portopalo di Capo Passero

Provincia di Siracusa

## AVVISO PUBBLICO

**INDAGINE DI MERCATO PROPEDEUTICA ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA, EX ART. 125, COMMA 11, DEL D. LGS. 163/2006, nel testo vigente della Regione Sicilia, PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN USO DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE CASA MISTA PER ANZIANI E CENTRO DIURNO. (approvata con deliberazione di G.C. n. 23 del 16/03/2015)**

(CIG 6181969234)

## IL RESPONSABILE DELL'AREA AFFARI GENERALI

### AVVISA

che questa Stazione Appaltante intende espletare un'indagine di mercato, avente ad oggetto l'affidamento della **"CONCESSIONE IN USO DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE CASA MISTA PER ANZIANI E CENTRO DIURNO"** al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, n. 5, o superiore, operatori economici da invitare alla relativa procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi degli art. 57 comma 6 e 125 comma 11, del D.Lgs. 163/06.

L'importo complessivo dell'affidamento è pari a € 78.000,00 IVA compresa quale:

- Canone di locazione mensile € 1.000,00;
- Esecuzione del servizio: anni sei decorrenti dalla data di consegna dei locali;

Possono presentare istanza le ditte in possesso dei necessari requisiti generali e di qualificazione economico – finanziaria e tecnico – professionale previsti dalla legislazione vigente (D.Lgs. 163/2006). Sono ammessi i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. N. 163/2006 in possesso dei seguenti requisiti prescritti per la gestione di strutture residenziali per anziani e inabili:

- Iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività di gestione strutture residenziali per Enti pubblici e/o privati;
- Possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2008 inerente l'oggetto dell'appalto;
- Possesso della certificazione ambientale UNI EN ISO 14001:2004 per l'oggetto dell'appalto;
- Dimostrazione dell'esperienza maturata nella gestione di strutture residenziali per anziani e disabili;
- Iscrizione all'Albo Regionale L.R. 22/86 per Anziani e Disabili.
- Requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire o mezzo pec ([comunecp.segreteria@pec.it](mailto:comunecp.segreteria@pec.it)) o servizio postale raccomandato o consegnare a mano al seguente indirizzo: Comune di Portopalo di Capo Passero Via L. Tasca n. 81 96010 – tel. 0931 848037 – 29 fax 0931 842879, - entro le ore **11,00** del giorno **01/04/2015**, un plico recante all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente scritta **"NON APRIRE – CONTIENE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE all'indagine di mercato avente ad oggetto l'affidamento della "CONCESSIONE IN USO DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE CASA MISTA PER ANZIANI E**

Comune di Portopalo di Capo Passero  
UFFICIO SERVIZI SOCIALI  
Tel: 0931 – 848037 fax: 0931 - 842879



# Comune di Portopalo di Capo Passero

Provincia di Siracusa

**CENTRO DIURNO**” per anni sei, contenente l’istanza di partecipazione all’indagine di mercato, completa di dichiarazione del possesso dei requisiti per l’esecuzione del servizio resa e sottoscritta dal legale rappresentante, da redigersi su carta semplice, allegando fotocopia del documento di identità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000.

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato propedeutica al successivo espletamento della procedura negoziata in oggetto, l’Amministrazione individuerà gli operatori tramite sorteggio da eseguirsi in seduta pubblica (in osservanza a quanto previsto nell’art. 13 del D.Lgs. 163/2006), tra gli aspiranti operatori economici, partecipanti alla presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti di legge, i cinque o più soggetti a cui rivolgere l’invito alla procedura negoziata medesima, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità. L’elenco degli operatori verrà formato a seguito di sorteggio che avrà luogo il giorno **03/04/2015**, alle ore 09,30 presso il Comune di Portopalo di Capo Passero, via L. Tasca 81, (tale sorteggio avverrà solo nel caso in cui il numero delle richieste ammesse sia superiore a cinque). Il sorteggio prevede l’estrazione di un numero minimo di 5 (cinque) candidati; ad ogni candidato verrà assegnato un numero progressivo (dal più basso al più alto) in base all’ordine di arrivo al protocollo comunale. L’elenco dei candidati selezionati, formato come sopra, resterà riservato. La stazione appaltante si riserva di invitare alla gara ulteriori concorrenti qualora il numero degli operatori economici richiedenti e in possesso dei requisiti fosse inferiore al predetto numero. Le lettere invito saranno spedite ai soggetti selezionati presumibilmente entro il **07/04/2015** mediante lettera raccomandata A.R. o a mezzo **pec**; ai non sorteggiati verrà data comunicazione esclusivamente **mediante pubblicazione del verbale delle operazioni di gara all’albo Pretorio dell’Ente (sito internet comunale)**. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l’affidamento della fornitura e dei servizi accessori che dovrà essere dichiarata ed accertata in occasione della procedura negoziata.

È comunque fatta salva, qualora ricorrano le condizioni, la facoltà dell’Amministrazione di integrare, in via ordinaria ed a propria discrezione, il numero dei soggetti da invitare con altri operatori, non partecipanti alla presente indagine di mercato, ritenuti idonei ad eseguire i servizi.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Portopalo di Capo Passero che sarà libero di avviare altre procedure.

L’Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La concessione in uso della struttura residenziale verrà affidata all’operatore economico, previa trattativa, che avrà formulato l’offerta a maggior rialzo, in relazione all’organizzazione tecnica, economico – finanziaria e professionale del servizio da fornire;

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la



# Comune di Portopalo di Capo Passero

Provincia di Siracusa

finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi. Il titolare del trattamento dei dati è il Responsabile dell'Area Affari Generali.

Per informazioni e chiarimenti nonché per eventuale presa visione dei luoghi e documenti è possibile contattare l'Ufficio Servizi Sociali al numero Tel. 0931 848029 - 37, e presso gli uffici comunali.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo on line del Comune di Portopalo di Capo Passero per un periodo non inferiore a quindici giorni consecutivi e nei siti Internet Comunale.

Portopalo di Capo Passero, li 18/03/2015.



Il Responsabile dell'Area Affari Generali

(Ins. Nunziata Nastasi)