

COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO

(Provincia di Siracusa)

Ufficio Tecnico - Sezione Condono Edilizio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N°119/1986

(Legge Reg. n. 37 del 10-8-1985 – Legge n.47 del 28-2-1985 e successive modifiche)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(per i poteri conferitigli con decreto sindacale n°4 del 13 febbraio 2018)

VISTA la domanda di Condono Edilizio, presentata in data 01/04/1986, protocollo n°1707, ai sensi della L.n.47/85, dal signor *Celeste Corrado*, nato a *Pachino (SR)* il 04/04/1957 e residente a *Portopalo di C.P. (SR)* nella c.da *Chiusa Conte-Torrefano s.n.c.*, C.F.: *CLS CRD 57D04 G211L* con la quale chiede la concessione edilizia in sanatoria per *aver realizzato abusivamente un fabbricato adibito a civile abitazione* posto nella c.da *Chiusa Conte-Torrefano*, distinto nel *N.C.T.* al foglio 35 p.lla 132 e 159;

VISTA la relazione tecnica descrittiva, l'elaborato grafico e la documentazione relativa il sistema di smaltimento liquami, allegati alla suddetta istanza, redatti dal Geom. *Quattrocchi Michelangelo*, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Siracusa al n°1701;

VISTO il parere favorevolmente espresso dall'Ufficio Tecnico - Sez. Condono Edilizio in data 03/04/2008 espresso ai sensi dell'art.26 della L.R.n°37/85, così come integrato dall'art.9 della L.R. n°34/96;

VISTO il parere favorevole espresso dall'A.S.L. n.8 Siracusa Sub-Distretto Pachino con nota n.671 del 07/05/2008;

VISTA la vigente legislazione statale e regionale in materia urbanistica;

VISTO il regolamento Edilizio vigente;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTO che le opere eseguite non ricadono in zona gravata da vincoli discendenti da disposizioni legislative Statali e Regionali previste dall'art. 23 della Legge Reg. 37/85, vincolo sismico comma 7;

VISTO il certificato di idoneità sismica, redatto dal Geom. *Quattrocchi Michelangelo*, iscritto all'*Albo dei Geometri* della provincia di *Siracusa* al n°1701;

VISTO che il fabbricato in questione non necessita di alcun intervento di adeguamento;

VISTA la Legge Reg. n.37 del 10-8-1985;

VISTA la Legge n.47 del 28-2-1985;

VISTO l'art.39 della Legge n.724/94;

VISTA la legge 326/2003;

VISTA la documentazione prodotta;

VISTI gli atti d'Ufficio;

CONSIDERATO che il richiedente ha versato le somme di *€.1.010,18 (euro milledieci/18)* ed *€.76,00 (euro settantasei/00)*, la prima a titolo di oblazione, la seconda a titolo di oneri concessori;

CONSIDERATO che, secondo i calcoli eseguiti dall'Ufficio Tecnico – Sezione Condono Edilizio, le somme versate a titolo di oblazione e a titolo di oneri concessori risultano essere congrue rispetto all'entità dell'abuso perpetrato;

PRESO ATTO che il richiedente ha presentato il necessario titolo ad aver diritto alla Concessione Edilizia in Sanatoria;

VISTO il bollettino di c/c postale n.0005 del 19/03/2018 dal quale si evince che è stata versata, ai sensi della L. n°68/93, la somma di *€.440,00 (euro quattrocentoquaranta/00)*, quali diritti di segreteria per il rilascio della presente concessione;

DISPONE

- 1) il rilascio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria al signor *Celeste Corrado*, nato a *Pachino (SR)* il 04/04/1957 e residente in *Portopalo di C.P. (SR)* nella c.da *Chiusa Conte-Torrefano s.n.c.*, C.F.: *CLS CRD 57D04 G211L*, per l'*immobile realizzato abusivamente adibito a civile abitazione* posto nella c.da *Chiusa Conte-Torrefano*, distinto nel *N.C.T.* al foglio 35 p.lla 132

e 159, così come si evince dalla relazione descrittiva, dall'elaborato grafico e dalla documentazione relativa il sistema di smaltimento liquami a firma del Geom. Quattrocchi Michelangelo, allegati quali parti integranti e sostanziali della presente.

- 2) la notifica del provvedimento alla parte interessata.
- 3) la comunicazione alla Procura della Repubblica presso la Pretura Circondariale di Siracusa, ai sensi degli artt.38 e 44 della L. n.47 del 28/02/1985.

E' assolutamente vietato apporre modifiche di qualsiasi genere alla costruzione ammessa in sanatoria pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti vigenti.

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi all'immobile.

Portopalo di Capo Passero lì, _____

21 MAR. 2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



[Handwritten signature]

(geom. Mario POIDOMANI)

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa é subordinata.

Portopalo di Capo Passero lì, _____

21 MAR. 2018

IL CONCESSIONARIO

IL TECNICO INCARICATO

[Handwritten signature]

Geom. Michelangelo Quattrocchi