



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica

Servizio 4 / Unità Operativa S.4.2
tel. 0917078598 - fax 0917077096
e-mail
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo



Palermo Prot. n. 8449 del 24/5/18

Rif. Nota prot. n. del

OGGETTO: SR31-3 Comune di Porto Palo di capo Passero (SR) – Progetto di nuova costruzione di un distributore di carburanti in c.da Vigne Vecchie.

PROPONENTE: Ditta Greco Costruzioni e Servizi srl

AUTORITA' PROCEDENTE: Comune di Porto Palo di Capo Passero (Sr)

PROCEDIMENTO: Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ex art. 12 del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e art. 8 D.P.R.S. 8 luglio 2014 n. 23

Allegato: D.A.174/GAB del 23.05.2018

PEC

Al Comune di
Porto Palo di Capo Passero (Sr)

Alla Gazzetta Ufficiale della
Regione Siciliana
PALERMO

E, p.c.

All'Unità di Staff 2
SEDE

Si notifica ad ogni effetto di legge il D.A. n 174/Gab del 23.05.2018, con l'allegato parere che ne costituisce parte integrante, per effetto del quale il procedimento indicato in oggetto, presentato per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ex art. 12 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. e art. 8 D.P.R. 8.07.2014 n 23 **è da escludere dalla procedura di V.A.S., di cui agli art. da 13 a 18 del D.Lgs 152/06 fatte salve le prescrizioni e le osservazioni contenute nel medesimo parere.**

Codesto Comune rimane obbligato agli adempimenti di cui all'art. 2 del citato Decreto 174/Gab del 23.05.2018.

L'Ufficio della GURS è pregato di provvedere alla pubblicazione per estratto del decreto di cui sopra che si allega alla presente.

La presente comunicazione viene trasmessa, esclusivamente, a mezzo di posta elettronica certificata (PEC) ai sensi dell'art. 47 del D.lgs n 82/2005.

Il Dirigente U.O.
(arch. Salvatore Schifani)

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale Territorio e Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica

L'AUTORITA' COMPETENTE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Direttiva Europea 2001/42/CE (*Direttiva VAS*), concernente la "valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente";

VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. (*Testo Unico Ambientale*), concernente "Norme in materia ambientale";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 23 del 8 Luglio 2014, concernente il "Regolamento della valutazione ambientale strategica (*VAS*) di piani e programmi nel territorio della Regione siciliana";

VISTO l'Art. 91 della Legge Regionale 7 maggio 2015 n. 9 recante "Norme in materia di autorizzazioni ambientali di competenza regionale" come integrato dall'Art. 44 della Legge Regionale 17 marzo 2016 n. 3;

VISTO il D.A. n. 207/gab del 17 maggio 2016, di istituzione della Commissione Tecnica Specialistica (C.T.S.) per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

VISTO il D.A. n. 142/GAB del 18.04.2018 che ha abrogato le precedenti disposizioni, con il quale sono state disciplinate le procedure di competenza dell'Amministrazione regionale ed individuate le modalità operative e di ottemperanza agli obblighi, anche comportamentali dei componenti della Commissione Tecnica Specialistica, in applicazione dei principi di trasparenza e buon andamento della P.A., in conformità all'art. 97 della Costituzione ed alla normativa ambientale di cui al D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii.;

VISTO il funzionigramma del D.R.U. approvato con D.P. reg. 14 giugno 2016, n. 12 "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'articolo 49, comma 1, della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni" pubblicato nel supplemento ordinario alla Gazzetta ufficiale della Regione Siciliana, parte I, n. 28 dell'1.07.2016;

VISTA la direttiva prot. n. 8078/D.R.U. del 9.05.17 con la quale, tra l'altro, si è disposto il "...trasferimento delle pratiche, riconducibili al procedimento di cui all'art. 12 del d.lgs 152/2006 giacenti agli atti dell'Ufficio e la cui istruttoria non è stata avviata ai pertinenti Servizi per ambiti di competenza..., previa verifica della procedibilità dell'istanza in termini di mero accertamento della sussistenza della documentazione essenziale o obbligatoria...";

VISTO il D.P.R.S. n. 645/Area 1/SG del 30.11.2017 con il quale l'On.le Salvatore Cordaro è stato nominato Assessore Regionale con preposizione all'Assessorato Regionale del territorio e ambiente;

VISTA l'istanza prot. n. 9773 del 25.10.2017 con la quale il Comune di Porto Palo di Capo Passero (Sr) nella qualità di Autorità Procedente ha trasmesso il Rapporto Ambientale Preliminare corredato degli elaborati progettuali ai fini della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (ex art. 12 del D.Lvo 152/06 e s.m.i.) relativa al "Progetto di una nuova costruzione di un distributore di carburanti in c.da Vigne Vecchie" - Ditta Greco Costruzioni e Servizi s.r.l. ;

VISTA la nota prot. n. 21719 del 5.12.2017 del Servizio 4/DRU con la quale si è dato avvio alla



fase di consultazione ex art. 12 del D. Lgs. 152/06, della documentazione relativa al "Progetto di una nuova costruzione di un distributore di carburanti in c.da Vigne Vecchie" – Ditta Greco Costruzioni e Servizi s.r.l. ai soggetti competenti in Materia Ambientale (S.C.M.A.) di seguito elencati e chiamandoli alla pronuncia entro 30 gg. dalla ricezione della stessa, del relativo parere di competenza ai sensi della medesima norma;

- *Dipartimento Regionale dell'Ambiente*
- *Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana*
- *Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti*
- *Dipartimento Regionale dell'Energia*
- *Dipartimento Regionale Tecnico*
- *Dipartimento Regionale dell'Agricoltura*
- *Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale*
- *Dipartimento Regionale delle Attività Produttive*
- *Ripartizione Faunistico Venatoria*
- *Libero Consorzio Comunale di Siracusa*
- *Ufficio del Genio Civile di Siracusa*
- *Soprintendenza BB.CC.AA. di Siracusa*
- *Dipartimento della Protezione Civile di Siracusa*
- *ASP di Siracusa*
- *Regione Siciliana Agenzia Reg.le per la protezione dell'ambiente DAP di Siracusa*

PRESO ATTO che sono pervenuti i seguenti pareri da parte dei sopra richiamati S.C.M.A.:

ARPA prot. n. 842 dell'8.01.2018

CONSIDERATO che in assenza di ulteriori pareri, osservazioni e/o contributi questa Autorità Competente deve necessariamente ritenere che non sussistano criticità del contesto ambientale interessato per quanto di rispettiva competenza dei suddetti S.C.M.A..

VISTA la nota del Servizio 4/DRU prot. n. 1331 del 23.01.2018 con la quale, per il tramite dello STAFF 2 sono stati trasmessi gli atti relativi al procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (ex art. 12 del D.Lvo 152/06 e s.m.i.) del "Progetto di una nuova costruzione di un distributore di carburanti in c.da Vigne Vecchie" – Ditta Greco Costruzioni e Servizi s.r.l., alla Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, al fine di acquisire il parere di competenza.

VISTO il parere n. 101 del 9.05.2018 della Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, trasmesso con prot. n. 7717 del 14.05.2018 dall'Unità di Staff 2 – DRU al Servizio 4/DRU con il quale è stato ritenuto che il "Progetto di una nuova costruzione di un distributore di carburanti in c.da Vigne Vecchie" – Ditta Greco Costruzioni e Servizi s.r.l." *sia da escludere dalla procedura di valutazione ambientale strategica di cui agli art. da 13 a 18 del D.L.g.s. 152/06 e s.m.i. fatte salve le prescrizioni e le osservazioni contenute nel medesimo parere*";

RITENUTO di poter condividere il sopra citato parere della C.T.S. n. 101 del 9.05.2018, che allegato al presente Decreto ne costituisce parte integrante.

DECRETA

Art. 1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, in conformità al parere n. 101 del 9.05.2018 reso dalla Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale sul "Progetto di una nuova costruzione di un distributore di carburanti in c.da Vigne Vecchie" – Ditta Greco Costruzioni e Servizi s.r.l." *sia da escludere dalla procedura di valutazione ambientale strategica di cui agli art. da 13 a 18 del D.L.g.s. 152/06 e s.m.i. fatte salve le prescrizioni e le osservazioni contenute nel medesimo parere*";



Art. 2) Il Comune di Porto Palo di Capo Passero (Sr), Autorità Procedente, provvederà alla pubblicazione del presente decreto con l'allegato parere che ne costituisce parte integrante all'Albo Pretorio Comunale e sul proprio sito web.

Art. 3) A norma dell'art. 12 comma 5 del D.Lgs. n. 152/2006, come modificato ed integrato dall'art. 15, comma 1 della Legge 116/2014, il presente Decreto verrà pubblicato, dall'Assessorato Territorio ed Ambiente, sulla *home-page* del DRU – *directory* "VAS-DRU", *sub-directory* "provvedimenti" e a norma dell'art. 68 della L.R. n. 21/2014 e ss.mm.ii., sul sito istituzionale di questo Assessorato e per estratto sulla G.U.R.S.

Art. 4) Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione o notificazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di giorni 60 (sessanta) o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di giorni 120 (centoventi).

Palermo, li

23 MAG. 2018



Autorità Competente per la VAS
L'ASSESSORE
(On.le Avv.to Salvatore Cordaro)



Regione Siciliana

Assessorato del Territorio e dell'Ambiente

Commissione Tecnica Specialistica

per le autorizzazioni ambientali di

competenza regionale

Legge regionale n. 9 del 07.05.2015, art. 91

PARERE C.T.S. N. 101 DEL 9/5/18

OGGETTO: SR 31-3 Comune di Porto Palo di Capo Passero -- "Progetto di nuova costruzione di un distributore di carburanti in C.da Vigne Vecchie"

Ditta proponente: Greco Costruzioni e Servizi s.r.l.

PROCEDIMENTO: Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i.
- Art. 8 D.P.R. 8 luglio 2014 n. 23.

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Vista la Direttiva Europea 2001/42/CE (Direttiva VAS), concernente la "valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente";

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i. (Testo Unico Ambientale), concernente "Norme in materia ambientale";

Visto il Decreto del Presidente della Regione n. 23 del 8 Luglio 2014, concernente il "Regolamento della valutazione ambientale strategica (VAS) di piani e programmi nel territorio della Regione siciliana";

Vista la Legge Regionale 17 Marzo 2016 n. 3 art. 44 che modifica ed integra l'art. 91 della L.R. 9/2015

Visto il D.A. n. 207/Gab. del 17/5/2016 - Costituzione della Commissione tecnica specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

Visto il D.A. n. 228/Gab del 27 maggio 2016 di adozione, ai fini del funzionamento della Commissione tecnica specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, delle modalità operative e di ottemperanza agli obblighi, anche comportamentali dei suoi componenti, in applicazione dei principi di trasparenza e buon andamento della Pubblica Amministrazione, in conformità all'art. 97 della Costituzione ed alla normativa ambientale di cui al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152;

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]

Visto il D.A. n. 230/Gab del 27/05/2016 - Nomina Commissione tecnica specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

Premesso che la segreteria del Dipartimento Urbanistica ha trasmesso alla Commissione tecnica Specialistica VIA/VAS il progetto di:

Comune di Porto Palo di Capo Passero – “ Progetto di nuova costruzione di un distributore di carburanti in C.da Vigne Vecchie” ditta proponente: Greco Costruzioni e Servizi s.r.l.

Che consta dei seguenti elaborati:

- R.P.A.;
- istanza dell'Autorità Procedente del 25/10/17 prot. 9773 acquisita al prot. DRU il 02/11/17;
- avvio delle consultazioni del Servizio 4 dell'ARTA del 5/12/17 prot. 21719;
- nota dell'ARPA (struttura territoriale di Siracusa) del 08/01/18 prot. 842 assunta al prot. DRU il 10/01/18 prot. 444;
- Progetto;
- Relazione geologica;

Tav. 0 relazione tecnica;

Tav. 1 relazione tecnica VV.FF.;

Tav. 2 autorizzazione allo scarico;

Tav. 3 relazione acque meteoriche;

Tav. P1 stralcio PRG;

Tav. P2 piante prospetti e sezioni;

Tav. P3 planivolumetrico;

Tav. P4 Impianto idrico e fognario;

Tav. P5 smaltimento acque meteoriche;

Tav. P6 particolari costruttivi;

Tav. P7 verifica distanze di sicurezza

Rilevato che dal contenuto del Rapporto Preliminare si evidenzia quanto segue:

1) DESCRIZIONE GENERALE DESUMIBILE DAL R.P.A.

Inquadramento morfologico:

I tratti morfologici della zona in studio sono tipici della fascia sud – orientale del Massiccio Ibleo e cioè, zone perfettamente collinari che vanno a degradare in prossimità del mare.

L'aspetto morfologico è in stretta correlazione con la natura geologica dei litotipi presenti, infatti si passa da una zona sub-pianeggiante (marne plio-pleistoceniche), in prossimità del mare, ad una collinare (vulcaniti e calcari a Rudiste cretache) verso l'entroterra.

La morfologia del sito è di tipo sub-pianeggiante, caratterizzata dalla presenza dei bianchi calcari a Rudiste ricoperti a tratti da suolo agrario e sabbie rossastre.

Le quote altimetriche variano dai 15 ai 20 m sopra il livello del mare, con un'acclività compresa tra 0% e il 5%.

L'andamento dolce delle quote topografiche, le ottime caratteristiche geotecniche dei calcari a Rudiste, l'assenza di dissesti naturali, fanno ritenere la zona in studio morfologicamente stabile.

Aspetti idrogeologici:

Il territorio in esame compreso nel settore Sud-orientale dell'altipiano ibleo, proprio per le sue caratteristiche climatiche (temperatura, pioggia e vento) rientra nelle condizioni standard delle regioni Mesotermiche.

Dalle medie trentennali dei valori di pioggia registrate dalla stazione pluviometrica di Cozzo Spadaro si è ricavato un valore di 373 mm. di pioggia annui. Di questa acqua una parte va ad alimentare la falda sotterranea (infiltrazione efficace) una parte per evapotraspirazione ritorna all'atmosfera, una buona parte defluisce per ruscellamento superficiale.

I terreni affioranti nell'area in studio sono di natura sedimentaria; in funzione delle loro caratteristiche, sono stati compresi nella seguente classe di permeabilità:

- terreni a permeabilità per fessurazione e carsismo.

Le acque piovane precipitate sull'area in esame, attualmente, date le caratteristiche di permeabilità dei calcari, riescono a permeare nel terreno velocemente, senza creare nessun disagio e/o problemi di allagamento alle aree limitrofe.

Dopo la realizzazione del rifornimento, data la presenza di aree impermeabilizzate (piazzali costruzioni), le acque piovane dopo previo trattamento in appositi disoleatori, verranno accumulate in vasche, opportunamente dimensionate.

Aria:

Premesso che:

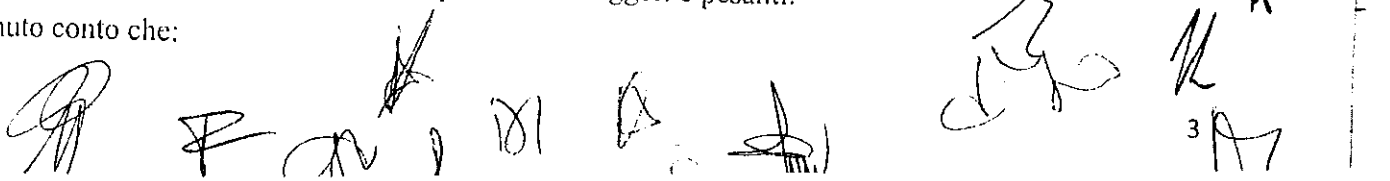
- non sono state effettuate specifiche campagne di rilevazione;
- l'intervento non incide sostanzialmente sui volumi di traffico zonale;

i valori degli agenti atmosferici inquinanti come: SO₂ (biossido di zolfo), NO₂ (biossido di azoto) e delle polveri sottili PM₁₀, PM_{2.5} e PM₁, non subiranno variazioni rispetto alle quantità già presenti nella zona.

Inquinamento acustico:

L'intervento in esame è collocato sulla strada S.P. 8 Portopalo - Maucini, che rappresenta la via di accesso preferenziale al centro urbano per i mezzi leggeri e pesanti.

Tenuto conto che:



- con l'intervento non è prevista l'installazione di alcuna sorgente di rumore interna o esterna ai fabbricati in progetto (apparecchiature, macchine utensili, impianti rumorosi, ecc.);
 - non sono previste attività rumorose e/o disturbanti (es. impianti di lavaggio auto);
 - gli unici impianti tecnologici previsti sono quelli relativi all'impianto di distribuzione ed erogazione dei carburanti;
 - l'impianto di distribuzione rimarrà aperto 24 ore continue, in parte presidiato con operatori (orario di apertura) ed in parte come self-service (prevalentemente nel periodo notturno e durante le pause pranzo);
 - l'attività collegata all'esercizio dell'impianto di distribuzione di carburanti non comporterà il superamento dei limiti previsti dal DPCM 14 novembre 1997 per la zona interessata, così come per gli insediamenti abitativi circostanti (limite differenziale);
- si verifica che l'attuazione dell'intervento non costituisce fonte specifica di impatto acustico negativo.

Energia:

Il D.Lgs. n. 192/2005 così come modificato ed integrato dal D.Lgs n. 311/2006 e successive modifiche, ha introdotto a livello nazionale norme riguardanti il risparmio energetico nell'edilizia.

A tal proposito l'intervento prevede la realizzazione dell'impianto di distribuzione carburanti integrando nella pensilina un impianto fotovoltaico da circa 15 KWp.

La fornitura dell'impianto fotovoltaico, la scelta dei prodotti, la loro rispondenza saranno conformi alle specifiche tecniche ENEL.

L'impianto fotovoltaico da 15 KWp verrà connesso in rete in modalità trifase, a valle del punto di consegna fiscale dell'energia.

L'impianto fotovoltaico sarà costituito, come componenti principali, da un Generatore fotovoltaico, da un quadro elettrico, da un gruppo di connessione (inverter) con interfaccia di rete e dalle protezioni elettriche.

La produzione annua attesa di energia elettrica sarà di circa 15.000 KWh.

Viabilità e Traffico veicolare:

La S.P. 8 nei periodi turistici assorbe già la maggior parte del traffico cittadino per la presenza di insediamenti turistico-residenziali e stabilimenti serviti dall'asse viario; il volume di traffico rimarrà invariato rispetto all'attuale in quanto legato agli automezzi in transito sulla S.P. 8.

Presenza di elementi inquinanti o di disturbo:

L'attuazione del progetto non presenta situazioni critiche in relazione agli elementi inquinanti, non si evidenziano quindi ragioni di criticità.

L'impatto è pertanto da considerarsi non rilevante, in quanto limitato, eventualmente alla sola fase

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]

di cantierizzazione dell'intervento;

Fauna:

La fauna selvatica è caratterizzata da roditori tra cui conigli e volpini;

Tra le specie faunistiche rilevate:

- Fra i rettili lucertola, ramarro;
- Fra i mammiferi volpe, coniglio.

Vincoli, tutele ed indirizzi specifici

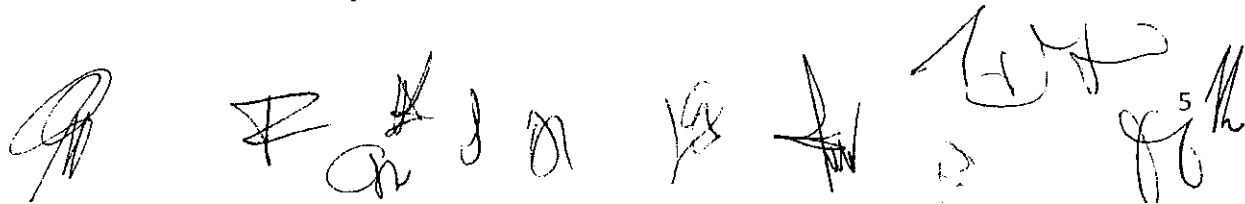
L'intervento ricade in zona urbanistica destinata a verde agricolo E nel vigente PRG approvato con decreto ARTA del 17/11/1997.

Nei terreni limitrofi non ricadono siti appartenenti alla Rete Natura 2000 (Siti di importanza Comunitaria - SIC e Zone di Protezione Speciale - ZPS).

Il sito non rientra nelle zone di rischio da dissesto sia esso da frana che da inondazione così come riportato nella cartografia PAI (085 area territoriale tra Capo Passero e bacino del fiume Tellaro) e (086 Bacino Idrografico del fiume Tellaro).

2) PROPOSTA PROGETTUALE

1. Il progetto prevede la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti con annessi piccolo locale di ristoro, bagni pubblici e locale per la gestione della stazione di servizio.
2. I manufatti che verranno adibiti a bar-fast food, bagni pubblici e locale per la gestione della stazione di servizio, saranno realizzati secondo gli elaborati grafici.
3. In linea solamente indicativa e fatto salvo quanto detto al precedente comma 2, esse sono previste con metodo tradizionale avanzato, con struttura portante in cemento armato, murature perimetrali in mattoni coibenti tipo poroton, mentre i tramezzi interni saranno realizzati in mattoni forati da cm 8. Gli intonaci esterni saranno a base di calce idraulica; gli infissi esterni in alluminio anodizzato; le porte interne sono previste in legno tamburato; i pavimenti e i rivestimenti interni in piastrelle di ceramica smaltata. La copertura a doppia falda sarà rivestita con manto di tegole del tipo coppo siciliano, mentre le grondaie e i pluviali saranno in alluminio ramato.
4. L'impianto per la Distribuzione dei Carburanti, sarà dotato anche di servizi igienici per disabili, così come previsto dal D.A. n. 556 del 26/11/2008.
5. La zona relax ed il parcheggio saranno realizzati con travi lamellari di abete di cm 10x10 e coperti da telo in PVC.
6. Le pensiline, a copertura dei distributori, avranno la funzione di salvaguardare l'utenza e le apparecchiature dalle intemperie. Esse saranno in acciaio, sorrette da pilastri del medesimo materiale e fissate a terra con piastre, tirafondi e bulloni. Inoltre sulla pensilina sovrastante gli



erogatori di benzina e gasolio è prevista l'installazione di un impianto fotovoltaico della potenza di 15 kW, come previsto dalla normativa vigente.

7. L'altezza raggiunta dai manufatti, misurata fra il piano di campagna e la parte alta della copertura è: $h = m\ 3,5$ per il bar-fast food, di $h = m\ 3,0$ per i bagni e il locale di gestione, di $h = m\ 6,3$ per le pensiline a copertura delle colonnine di distribuzione.

Parametri edilizi

Superficie del lottomq. 1.763

Superficie copertamq. 136

Volume = mq. $108 \times m\ 3,5 + mq. 28 \times m\ 3,0 =$ mc. 465

Indice fondiario = mc. $465 / mq. 1.763 =$ mc./mq. 0,26

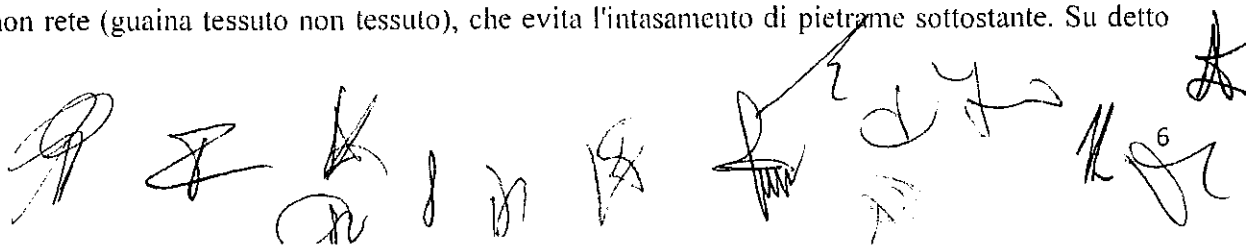
La stazione di servizio, come detto in precedenza sorgerà su un lotto censito al catasto terreni del Comune di Portopalo di Capo Passero al foglio n. 42 mappale n.1.258, con accesso dalla S.P. 8 Portopalo - Maucini in località Vigne Vecchie.

E' prevista un'area di parcheggio privato ad uso pubblico per un totale di 2 posti auto con accesso dalla strada provinciale posta a nord della stazione di servizio, oltre la quale è prevista una zona a verde privato e un'area relax.

Su tutti i lati del confine di proprietà esiste una recinzione realizzata dai confinanti precedentemente.

Per quanto riguarda le pompe per il rifornimento di carburante, sono previste 5 pompe di cui 4 miste tra benzina verde a 95 e 98 ottani e diesel/gasolio e una adibita al rifornimento di G.P.L. (Gas Propano Liquido). Per quest'ultimo è previsto un punto di riempimento con una cisterna di capacità pari a $10\ m^3$ posta a nord-est del fabbricato in progetto. Sopra le pompe è prevista una copertura piana a riparo dalle intemperie staccata dal fabbricato in progetto per la realizzazione del locale di ristoro e servizi e con il piazzale antistante in cui sosterranno le auto in attesa di rifornimento.

L'impianto fognario si allaccia alla fossa Imhoff e al vasoio assorbente ubicati presso il confine sud della proprietà. Si tratta esclusivamente di liquami domestici, senza il concorso alla formazione dello scarico di altro tipo di liquame. La dispersione dei liquami avviene tramite il vasoio assorbente, costituito da una vasca interrata a perfetta tenuta stagna, con fondo e pareti in calcestruzzo cementizio prefabbricato o posato in opera. La vasca è riempita con uno strato di pietrisco fino all'altezza di cm 50, su cui è adagiato un tubo in P.V.C. da mm 150 di diametro, forato nella parte inferiore e collegato alla fossa biologica. Successivamente vi è uno strato di terreno vegetale e torba, fino all'altezza di cm 60, separato dal tubo e dal pietrame da uno strato di rete non rete (guaina tessuto non tessuto), che evita l'intasamento di pietrame sottostante. Su detto



terreno trovano dimora alcune piante idrofile, che assieme alla evapotraspirazione naturale, provvedono ad eliminare i liquami sottostanti.

Le acque meteoriche provenienti dai tetti dei locali adibiti a locale di ristoro, wc pubblici e locale di gestione della stazione di servizio, nonché quelle provenienti dalle pensiline a copertura degli erogatori, saranno raccolte e assoggettate ad un trattamento di prima depurazione, mirato al raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- separare le acque di prima pioggia da quelle successive;
- trattare le acque di prima pioggia con adeguato sistema depurativo, quindi immetterle in un serbatoio e riutilizzarle per l'irrigazione delle aree verdi.

3) ESAMI DEGLI EVENTUALI CONTRIBUTI DEI S.C.M.A

- Con nota del 25/10/17 prot. 9773, l'Autorità Procedente (Comune di Porto Palo di Capo Passero) ha fatto istanza assunta al prot. DRU il 02/11/17 di richiesta ai sensi dell'art. 12 del D. lvo n° 152/06 di verifica di assoggettabilità a VAS;

- con nota del 05/12/17 prot. 21719 il Servizio 4 dell'A.R.T.A ha dato avvio alle consultazioni;

- con nota del 08/01/18 prot. 842 assunta al prot. DRU il 10/01/18 n. 444 l'ARPA (struttura territoriale di Siracusa) ha inviato parere in qualità di S.C.M.A. che recita: *"esaminare le caratteristiche dell'impianto e il ridotto livello di criticità e di impatto sull'ambiente che l'impianto comporterebbe, si da parere sfavorevole all'assoggettabilità alla procedura di Vas"*.

Tenuto conto, altresì, che per i S.C.M.A che non hanno espresso e trasmesso alcun parere o contributo all'Unità di Staff 4 ed all'Autorità Procedente entro il termine temporale stabilito dalla vigente normativa (30 giorni dalla trasmissione del rapporto preliminare ai S.C.M.A. ex art. 12, comma 2, del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.), questa commissione deve necessariamente ritenere che non sussistano criticità ambientali per quanto di rispettiva competenza.

4) PARERI SUL PROGETTO

L'intervento è dotato di parere favorevole relativamente alla compatibilità geomorfologica espressa dall'Ufficio del genio Civile di Siracusa ai sensi dell'art. 13 della Legge 64/74 con prot. 28434 del 17/02/2016.

5) POTENZIALI EFFETTI ATTESI E SPECIFICHE RISPOSTE ASSOCIATE

Potenziali impatti conseguenti l'attuazione dell'intervento

Modesti effetti ambientali sulla componente "Suolo e sottosuolo" si ritiene siano riconducibili alla fase di cantierizzazione, per quanto riguarda l'aspetto della stima del fabbisogno di inerti, terreno vegetale e conglomerato cementizio per la realizzazione degli interventi in progetto.

I volumi in gioco in ingresso al cantiere appaiono di modesta entità e conseguentemente anche le ripercussioni sul consumo e/o alterazioni di risorse ambientali; inoltre il carico sulla mobilità del

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]

trasporto di tali materiali appare pienamente assorbito dalla capacità della viabilità di accesso rappresentata dalla contigua S.P. 8.

Acque superficiali, sotterranee e ciclo idrico

La caratterizzazione della componente ambientale "Acque superficiali, sotterranee e ciclo idrico integrato" viene implementata prendendo a riferimento gli specifici elaborati costituenti il progetto, in particolare:

- la Relazione geologica-tecnica redatta dal Dott. Geol. Corrado Avarino.

L'area in esame, compresa nel settore sud-orientale dell'altipiano Ibleo, proprio per le caratteristiche climatiche rientra nelle condizioni standard delle regioni Mesotermiche.

Le piogge, concentrate nelle stagioni invernali, sono scarse e sporadiche. Dalle medie trentennali dei valori di pioggia registrate nella stazione Pluviometrica di Cozzo Spadaro (S.I.) si è ricavato un valore di 373 mm di pioggia annui.

Di queste acque una parte va ad alimentare la falda sotterranea (infiltrazione efficace), una parte per evapotraspirazione ritorna all'atmosfera, una buona parte defluisce per ruscellamento superficiale.

I terreni affioranti nell'area di studio sono di natura sedimentaria; in funzione delle loro caratteristiche sono compresi nella classe di terreni a permeabilità per fessurazione e carsismo $K=10^{-3}$ cm/sec.

Paesaggio culturale e agrovegetativo

L'intervento ricade nel quadrante ovest del territorio comunale; localizzato nell'adiacenza della S.P.

8, in un'area non interessata da emergenze di carattere monumentale e architettonico di pregio.

Dagli elaborati conoscitivi si esclude l'interferenza dell'intervento con siti della Rete Natura 2000 e/o con particolari nodi ecologici ed ecosistemi del territorio.

Impermeabilizzazione del suolo

L'intervento adotta tutti gli accorgimenti tecnici per compensare l'aumento dell'impermeabilizzazione del suolo;

Produzione dei rifiuti

L'intervento comporterà la modesta produzione di rifiuti che saranno gestiti nei modi previsti dalla legge;

Qualità dell'aria

La qualità dell'aria è legata al traffico della S.P. 8; l'intervento non ne modifica i volumi;

Inquinamento elettromagnetico

Si esclude inquinamento elettromagnetico.

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]

6) CONSIDERAZIONE E VALUTAZIONI SULLA COMPATIBILITA' AMBIENTALE

Nell'area interessata dal progetto, nonché nell'immediata prossimità all'ambito di studio, non sono presenti siti appartenenti alla Rete Natura 2000 (Siti di importanza Comunitaria - SIC e Zone di Protezione Speciale - ZPS, ai sensi delle direttive CEE); la distanza dal SIC ITA 090001 Isola di Capo Passero è di circa 700 metri, la distanza da quelli ITA 090025 e ITA 090010 è di circa 2 Km. Non si ravvisa, pertanto, alcuna occorrenza di ulteriore raccordo tra la presente relazione e le procedure di Valutazione di Incidenza di cui alle norme di settore vigenti.

Le analisi pianificatorie condotte, per studiare e verificare i possibili impatti derivanti dall'attuazione della proposta progettuale hanno permesso di verificare la **non sussistenza** di alcun impatto dannoso sull'ambiente e sul paesaggio circostante.

7) CONCLUSIONE

Premesso che:

- le aree oggetto della "proposta di progetto" non risultano interessate da nessun dissesto;
- la proposta di progetto non comporta aumento se non lieve del carico urbanistico;
- le nuove previsioni consentono di escludere particolari problematiche legate alla popolazione residente nelle aree limitrofe;
- che il lotto è facilmente accessibile dalla strada provinciale;

Tutto ciò premesso, Valutata la documentazione fornita dall'Autorità Procedente Comune di Porto Palo di Capo Passero e i pareri espressi dai Soggetti Competenti in Materia Ambientale, questa commissione tecnica specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale esprime **parere** che il progetto di "nuova costruzione di un distributore di carburanti in C.da Vigne Vecchie" Ditta proponente: Greco Costruzioni e Servizi s.r.l. (sia da escludere dalla procedura di valutazione ambientale strategica di cui agli art. da 13 a 18 del D.L.g.s. 152/06 e s.m.i. fatte salve le seguenti prescrizioni:

- dovranno essere rispettate le prescrizioni di prevenzione incendi così come riportate nella relazione VV.FF. e dovrà essere rilasciato parere dal comando provinciale di Siracusa; durante i lavori di cantiere;
- riutilizzare i materiali provenienti dagli scavi nell'ambito dei lavori e ove non sia possibile inviarli presso impianti di recupero/trattamento autorizzati o smaltiti in discariche autorizzate;
- limitare le superfici impermeabilizzate;
- limitare al massimo il transito degli automezzi in cantiere;
- realizzare delle aree dotate di copertura impermeabile, per la sosta e manutenzione delle macchine al fine di impedire l'inquinamento del suolo;
- mantenere umide le piste sterrate all'interno del cantiere per evitare nubi di polvere;

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]

-limitare le opere di sbancamento per la realizzazione degli interventi;
-usare teloni contenitivi da applicare sugli automezzi e sui ponteggi al fine di limitare l'emissione di polveri dannose per l'ambiente circostante e per la popolazione residente;
durante il ciclo lavorativo:

-utilizzare anche energia rinnovabile e materiale per il miglioramento energetico dell'edificio che permetteranno di contribuire sensibilmente all'abbattimento dell'emissione di gas nocivi nell'ambiente;

-schermare il perimetro dell'insediamento con essenze autoctone, al fine di mimetizzare gli interventi nell'ambiente, e contenere l'inquinamento dell'aria dal rumore e dai gas dei veicoli;

- le acque piovane e meteoriche, prima di essere convogliate in serbatoi per irrigazione delle aree a verde, dovranno essere trattate con dissabbiatore e disoleatore;

- per lo smaltimento dei reflui di tipo civile, si dovrà prevedere la collocazione di una fossa Imhoff corredata di pozzetti di ispezione e comunicante con vasoio assorbente costituito da vasca interrata a perfetta tenuta, con fondo e pareti in calcestruzzo cementizio prefabbricato o posato in opera. La vasca è riempita con uno strato di pietrisco fino all'altezza di cm. 50, successivamente vi è uno strato di terreno vegetale e torba, fino all'altezza di cm. 60.

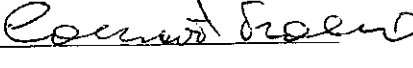
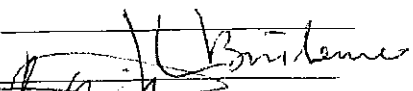
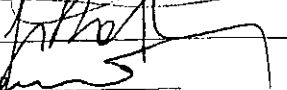
Su detto terreno dovranno trovare dimora alcune piante ornamentali, che assieme alla evapotraspirazione naturale, provvederanno ad assorbire i liquami sottostanti.

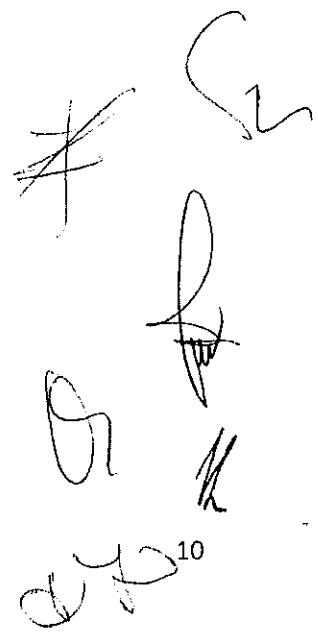
Il presente parere ha esclusiva valenza ambientale, pertanto Codesta Autorità Procedente è onerata a richiedere tutte le dovute autorizzazioni, nulla osta e pareri necessari a quanto previsto nel progetto in argomento.

L'Autorità Procedente dovrà mettere in atto tutte le misure di mitigazione/compensazione contenute nel Rapporto Preliminare.

Sono fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni disposizione di legge e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi.

Firme

1. DAINA ESTER - Presidente 
2. BONACCORSO ANGELO 
3. CANNAVO' FRANCESCO 
4. CASCONI SANTI MARIA _____
5. CILUFFO PIETRO QUIRINO _____
6. DI SALVO BARTOLOMEO 
7. DOLCE FERDINANDO 
8. FAMA FABIO 



9. FONTE ALBERTO F. MARIA Alberto F. Fonte
10. LA BARBERA CARMEN Carmela La Barbera
11. LANZA ANGELA Angela Lanza
12. LANZA CHIARA Chiara Lanza
13. LEONE VALERIA Valeria Leone
14. LIPARI PIETRO Pietro Lipari
15. LO BIONDO MASSIMILIANO Massimiliano Lo Biondo
16. MARTORANA M. ASSUNTA Marta Martorana
17. MONTALBANO FRANCESCO Francesco Montalbano
18. MONTALBANO LUIGI Luigi Montalbano
19. MONTI DANIELE Daniele Monti
20. PAMPALONE SALVATORE Salvatore Pampalone
21. PUCCIO SALVO Salvo Puccio
22. RJCCO DAVIDE David Rizzo
23. RIZZO CLAUDIO Claudio Rizzo
24. RIZZO NICOLO' Nicola Rizzo
25. SCIMONE ALESSIA Alessia Scimone
26. SCIORTINO ELEONORA Eleonora Sciortino
27. TOMASINO MARIA CHIARA Maria Chiara Tomasino
28. VELLA PIETRO Pietro Vella
29. VERSACI BENEDETTO Benedetto Versaci

Da "servizio4urb@pec.dipurbanistica-regionesicilia.it" <servizio4urb@pec.dipurbanistica-regionesicilia.it>
A "comunecp.areatecnica@pec.it" <comunecp.areatecnica@pec.it>, "dru.staff2@regione.sicilia.it"
<dru.staff2@regione.sicilia.it>

Data giovedì 24 maggio 2018 - 13:39

SR31-3 COMUNE DI PORTO PALO DI CAPO PASSERO- PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI UN DISTRIBUTORE DI CARBURANTI IN C.DA VIGNE VECCHIE.PROPONENTE:DITTA GRECO COSTRUZIONI E SERVIZI SRL AUTORITA' PROCEDENTE:COMUNE DI PORTO PALO DI CAPO PASSERO(SR) PROCEDIMENTO: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.A.S. EX ART. 12 DEL D. LGS N. 152/2006 E S.M.I. - ART. 8 D.P.R. 8 LUGLIO 2014 N. 23

Si trasmette la nota prot.n.8449 del 24/5/18 con l'allegato

Attenzione - Non
rispondere a questa casella di posta elettronica certificata. Per questioni organizzative la presente casella di posta certificata (PEC) del Dipartimento Urbanistica è utilizzata esclusivamente per la posta in uscita, di conseguenza eventuali messaggi in arrivo non verranno presi in considerazione e non saranno protocollati in ingresso.
Si ribadisce che l'unica casella di posta certificata in ingresso di questo Dipartimento che ha validità legale è: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it
Dipartimento Regionale dell'Urbanistica

Il Dirigente dell'Area 1
f.to (Ing. Salvatore Iacono)

Allegato(i)

SR31-3 Porto Palo di Capo Passero Notifica D.A..pdf (322 Kb)
SR31-3 Porto Palo di Capo Passero D.A.e Parere.pdf (5270 Kb)