

COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO

(Provincia di Siracusa)

Ufficio Tecnico - Sezione Condonò Edilizio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N°20/1995

(Legge 724/94 e successive modifiche ed integrazioni)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la domanda di Condonò Edilizio, presentata in data 27/02/1995, protocollo n°957, ai sensi della L.n.724/94, dal signor *Curcio Gesualdo*, nato a *Pachino (SR)* il 17/09/1945 e residente in *Portopalo di C.P.* nella via *C. Alberto* n°113, C.F.: *CRC GLD 45P17 G211J*, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per *aver realizzato abusivamente un manufatto destinato a civile abitazione* posto nella *C.da Guardiani*, distinto nel *N.C.E.U.* al foglio 40 p.lla 1875 all'interno di un lotto di terreno distinto nel *N.C.T* al foglio 40 p.lla 1657;

VISTA la relazione tecnica descrittiva, l'elaborato grafico e la documentazione relativa al sistema di smaltimento liquami, acclusi alla suddetta istanza e redatti dall'Arch. *Toscano Paolo* iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Siracusa al n°935;

VISTO il parere favorevolmente espresso dall'Ufficio Tecnico - Sez. Condonò Edilizio in data 21/05/2018, espresso ai sensi dell'art.26 della L.R. n°37/85, così come integrato dall'art.9 della L.R. n°34/96;

VISTO il parere favorevole espresso con nota prot.n°3358 datata 09/05/2018 dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa – Sezione per i Beni Paesaggistici e Demoetnoantropologici, la quale prescrive che “*le opere oggetto di ordinanza di demolizione da parte del Comune di Portopalo di Capo Passero ordinanza n°34 del 11/08/2011, evidenziati in rosso sugli elaborati grafici a firma dell'arch. Paolo Toscano dovranno essere demoliti, in applicazione dell'art. 167 c. 1 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii*”;

Vista l'autocertificazione sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, resa dall'Arch. *Toscano Paolo* nella qualità di progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art.96 della legge Regionale 12.05.2010, n.11;

VISTA la vigente legislazione statale e regionale in materia urbanistica;

VISTO il regolamento Edilizio vigente;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTO che le opere eseguite non ricadono in zona gravata da vincoli discendenti da disposizioni legislative Statali e Regionali previste dall'art. 23 della Legge Reg. 37/85, vincolo sismico comma 7;

VISTO il certificato di idoneità sismica, datato 18/01/2012, redatto dall'Ing. *Alessia M. Cardillo* iscritta all'Ordine dei Ingegneri della provincia di Catania al n.A4681;

VISTO che il fabbricato in questione non necessita di alcun intervento di adeguamento;

VISTA la Legge Reg. n.37 del 10-8-1985;

VISTA la Legge n.47 del 28-2-1985;

VISTO l'art.39 della Legge n.724/94;

VISTA la legge 326/2003;

VISTA la documentazione prodotta;

VISTI gli atti d'Ufficio;

CONSIDERATO che la richiedente ha versato le somme di €.826,69 (diconsi euro ottocentoventisei/69) ed €.36,20 (diconsi euro trentasei/20), la prima a titolo di oblazione, la seconda a titolo di oneri concessori;

CONSIDERATO che, secondo i calcoli eseguiti dall'Ufficio Tecnico – Sezione Condonò Edilizio, le somme versate a titolo di oblazione e a titolo di oneri concessori risultano essere congrue rispetto all'entità dell'abuso perpetrato;

PRESO ATTO che la richiedente ha presentato il necessario titolo ad aver diritto alla Concessione Edilizia in Sanatoria;

VISTO il bollettino di c/c postale n°0086 del 16/06/2018 dal quale si evince che è stata versata, ai sensi della L.n°68/93, la somma di €.440,00 (diconsi euro quattrocentoquaranta/00), quali diritti di segreteria per il rilascio della presente concessione;

DISPONE

1) il rilascio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria al signor *Curcio Gesualdo*, nato a *Pachino (SR)* il 17/09/1945 e residente in *Portopalo di C.P.* nella via *C. Alberto* n°113, C.F.: *CRC GLD 45P17 G211J*, per l'immobile realizzato abusivamente destinato a civile abitazione, posto nella *C.da Guardiani*, distinto nel *N.C.E.U.* al foglio 40 p.lla 1875 all'interno di un lotto di terreno distinto nel *N.C.T* al foglio 40 p.lla 1657, così come prescritto dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa – Sezione per i Beni Paesaggistici e Demoetnoantropologici, con nota prot.n°3358 datata 09/05/2018, come descritto nella relazione e rappresentato nell'elaborato grafico a firma dall'Arch. *Toscano Paolo*, allegati quali parti integranti e sostanziali della presente.

Fanno altresì parte integrante, la documentazione relativa al sistema di smaltimento liquami.

2) la notifica del provvedimento alla parte interessata.

3) la comunicazione alla Procura della Repubblica presso la Pretura Circondariale di Siracusa, ai sensi degli artt.38 e 44 della L. n.47 del 28/02/1985.

E' assolutamente vietato apporre modifiche di qualsiasi genere alla costruzione ammessa in sanatoria pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti vigenti.

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi all'immobile.

Si allega alla presente, costituendone parte integrante e sostanziale, nota prot.n°3358 del 09/05/2018 della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa – Sezione per i Beni Paesaggistici e Demoetnoantropologici, all. "A", relazione tecnica descrittiva, all. "B", documentazione fotografica, all. "C", elaborato grafico, all. "D", documentazione allo scarico, composta da elaborato grafico, all. "E", da relazione geologica, redatta dal Dr. Geol. Salvatore Campisi, all. "F" e autocertificazione sanitaria ai sensi dell'art.96 L.R. 11/2010, all. "G".

I lavori di demolizione debbono essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio della presente Concessione Edilizia. Sia per l'inizio che per la fine dei lavori deve essere data tempestiva comunicazione a questo Ente.

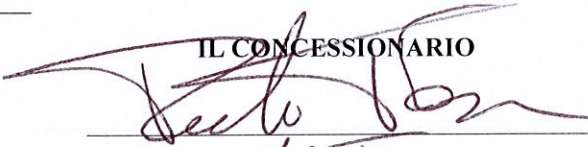
Portopalo di Capo Passero lì, 21 GIU. 2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(geom. Mario POIDOMANI)

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Portopalo di Capo Passero lì, 21 GIU. 2018

IL CONCESSIONARIO

n.g. di Tenace