

COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO

(Provincia di Siracusa)

Ufficio Tecnico - Sezione Condono Edilizio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N°15/1995

(Legge Reg. n. 37 del 10-8-1985 – Legge n.47 del 28-2-1985 e successive modifiche)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la domanda di Condono Edilizio, presentata in data 24/02/1995, protocollo n°943, ai sensi della L.n. 724/94, dalla signora *Catalano Agata*, nata a *Catania (CT)* l'01/06/1948 ed ivi residente nella via *E. D'Angiò*. n°59, C.F.: *CTLGTA48H41C351W*, con la quale chiede la concessione edilizia in sanatoria per *aver realizzato abusivamente un fabbricato adibito a civile abitazione* posto nella *C.da Pipitona*, distinto nel *N.C.T.* al foglio 41 p.lla 739;

VISTA la relazione tecnico illustrativa, gli elaborati grafici, allegati alla suddetta istanza, redatti dall'ing. *Greco Gioacchino*, iscritto all'*Ordine degli Ingegneri* della provincia di *Siracusa* al n°539;

VISTO il parere espresso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa - Servizio Beni P.N.N.U., prot.n° 1791 in data 01/03/2018;

VISTO il parere favorevolmente espresso dall'Ufficio Tecnico - Sez. Condono Edilizio in data 10/07/2018 espresso ai sensi dell'art.26 della L.R. n°37/85, così come integrato dall'art.9 della L.R. n°34/96;

VISTA la dichiarazione di conformità alle norme igienico sanitarie redatta dall'Ing. *Greco Paolino* ai sensi della L.R. 11/2010 art. 96;

VISTA la vigente legislazione statale e regionale in materia urbanistica;

VISTO il regolamento Edilizio vigente;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTO che le opere eseguite ricadono in zona gravata da vincoli discendenti da disposizioni legislative Statali e Regionali previste dall'art. 23 della Legge Reg. 37/85, vincolo sismico comma 7;

VISTO il certificato di idoneità statica, redatto dall'Ing Caruso Corrado;

VISTO che il fabbricato in questione non necessita di alcun intervento di adeguamento;

VISTA la Legge Reg. n.37 del 10-8-1985;

VISTA la Legge n.47 del 28-2-1985;

VISTO l'art.39 della Legge n.724/94;

VISTA la legge 326/2003

VISTA la documentazione prodotta;

VISTI gli atti d'Ufficio;

CONSIDERATO che il richiedente ha versato le somme di 1.652,66 (euroMilleseicentocinquantadue,66) a titolo di oblazione;

CONSIDERATO che, secondo i calcoli eseguiti dall'Ufficio Tecnico – Sezione Condoni Edilizio, le somme versate a titolo di oblazione e a titolo di oneri concessori risultano essere congrue rispetto all'entità dell'abuso perpetrato;

PRESO ATTO che il richiedente ha presentato il necessario titolo ad aver diritto alla Concessione Edilizia in Sanatoria;

VISTA la distinta di pagamento n°0014442 del 19/04/2018 dal quale si evince che è stata versata, ai sensi della L. n°68/93, la somma di €.440,00 (euro quattrocentoquaranta/00), quali diritti di segreteria per il rilascio della presente concessione;

DISPONE

- 1) il rilascio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria alla Signora *Catalano Agata*, nata a *Catania (CT)* l'01/06/1948 ed ivi residente nella via *E D'Angiò*. n°59, C.F.: *CTLGTA48H41C351W*, per l'immobile realizzato abusivamente e adibito a civile abitazione posto nella *C.da Isola delle Correnti*, distinto nel *N.C.T.* al foglio 41 p.lla 739, così come si evince dalla

relazione e dall'elaborato grafico a firma dell'Ing Greco Paolino, allegati quali parti integranti e sostanziali della presente. Fanno altresì parte integrante, la nota 1791 datata 28/02/2018 della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa - Servizio Beni P.N.N.U..

- 2) la notifica del provvedimento alla parte interessata.
- 3) la comunicazione alla Procura della Repubblica presso la Pretura Circondariale di Siracusa, ai sensi degli artt.38 e 44 della L. n.47 del 28/02/1985.

E' assolutamente vietato apporre modifiche di qualsiasi genere alla costruzione ammessa in sanatoria pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti vigenti.

La Concessione, ai termini dell'art.36 della L.R. n. 71 del 27/12/1978, verrà trascritta nei registri Immobiliari della Provincia di Siracusa.

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi all'immobile.

Portopalo di Capo Passero lì, 18 LUG. 2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



(geom. Mario POIDOMANI)

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa é subordinata.

Portopalo di Capo Passero lì, 18 LUG. 2018

IL CONCESSIONARIO