

COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO

(Provincia di Siracusa)

Ufficio Tecnico - Sezione Condono Edilizio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N°112/1986

(Legge Reg. n. 37 del 10-8-1985 – Legge n.47 del 28-2-1985 e successive modifiche)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(per i poteri conferitigli con determinazione del sindaco n°29 del 05 ottobre 2018)

VISTA la domanda di Condono Edilizio, presentata in data 01/04/1986, protocollo n°1700, ai sensi della L.n.47/85, dal signor *Agricola Angelo*, nato a *Floridia (SR)* il 20/12/1959 e residente a *Portopalo di C.P. (SR)* nella via *N. Costa n.10*, C.F.: *GRC NGL 59T\20 D636V*, con la quale chiede la concessione edilizia in sanatoria per aver realizzato abusivamente un fabbricato adibito a civile abitazione posto nella *c.da Cavarra s.n.c.*, distinto nel *N.C.E.U.* al foglio 35 p.lla 691;

VISTA la relazione tecnica descrittiva, gli elaborati grafici e la documentazione relativa il sistema di smaltimento liquami, allegati alla suddetta istanza, redatti dal *Geom. Controsceri Furio*, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Siracusa al n°565;

VISTO il parere espresso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa - Servizio Beni P.N.N.U., prot.n°5905 in data 31/03/2010 a condizione che:

- tutti i prospetti esterni siano rifiniti con intonaco del tipo tradizionale uniformandolo in tinta di colore bianco e/o beige per la intera unità edilizia;
- tutti gli infissi esterni in alluminio anodizzato e/o monoblocchi di lamierino zincato, ivi compresa le serrande in pvc, siano sostituiti con analoghi in legno e/o in alluminio preverniciato a spigoli arrotondati in tinta scura uniformati per la intera unità edilizia;
- tutte le eventuali opere esterne in conglomerato cementizio a vista siano rivestite con elementi in pietra naturale di forma squadrata e/o pavimentazione in cotto siciliano;
- le grondaie e i pluviali esterni in pvc siano sostituiti con analoghi in rame;

VISTO il parere favorevolmente espresso dall'Ufficio Tecnico - Sez. Condono Edilizio in data 16/04/2010 espresso ai sensi dell'art.26 della L.R.n°37/85, così come integrato dall'art.9 della L.R. n°34/96;



VISTO il parere favorevole espresso dall'A.S.L. n.8 Siracusa Sub-Distretto Pachino con nota n.475 del 28/04/2010;

VISTA la vigente legislazione statale e regionale in materia urbanistica;

VISTO il regolamento Edilizio vigente;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTO che le opere eseguite non ricadono in zona gravata da vincoli discendenti da disposizioni legislative Statali e Regionali previste dall'art. 23 della Legge Reg. 37/85, vincolo sismico comma 7;

VISTO il certificato di idoneità statica, redatto dal *Geom. Controsceri Furio*, iscritto all'*Albo dei Geometri* della provincia di *Siracusa* al n°565;

VISTO che il fabbricato in questione non necessita di alcun intervento di adeguamento;

VISTA la Legge Reg. n.37 del 10-8-1985;

VISTA la Legge n.47 del 28-2-1985;

VISTO l'art.39 della Legge n.724/94;

VISTA la legge 326/2003;

VISTO il D.P.R. n.380/2001;

VISTA la documentazione prodotta;

VISTI gli atti d'Ufficio;

CONSIDERATO che il richiedente ha versato le somme di €1.712,28 (*euro millesettecentododici/28*) ed €762,18 (*euro settecentosessantadue/18*), la prima a titolo di oblazione, la seconda a titolo di oneri concessori;

CONSIDERATO che, secondo i calcoli eseguiti dall'Ufficio Tecnico – Sezione Condono Edilizio, le somme versate a titolo di oblazione e a titolo di oneri concessori risultano essere congrue rispetto all'entità dell'abuso perpetrato;

PRESO ATTO che il richiedente ha presentato il necessario titolo ad aver diritto alla Concessione Edilizia in Sanatoria;

VISTO il bollettino di c/c postale datato 22/10/2018 dal quale si evince che è stata versata, ai sensi della L. n°68/93, la somma di €440,00 (*euro quattrocentoquaranta/00*), quali diritti di segreteria per il rilascio della presente concessione;

DISPONE

- 1) il rilascio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria al signor *Agricola Angelo*, nato a *Floridia (SR)* il 20/12/1959 e residente a *Portopalo di C.P. (SR)* nella *via N. Costa n.10*, C.F.: *GRC NGL 59T\20 D636V*, per *l'immobile realizzato abusivamente adibito a civile abitazione* posto nella *c.da Cavarra s.n.c.*, distinto nel *N.C.E.U.* al foglio 35 p.lla 691, così come si evince dalla relazione tecnica, dagli elaborati grafici e dalla documentazione relativa il sistema di smaltimento liquami a firma del *Geom. Controsceri Furio*, allegati quali parti integranti e sostanziali della presente.

- 2) la notifica del provvedimento alla parte interessata.
- 3) la comunicazione alla Procura della Repubblica presso la Pretura Circondariale di Siracusa, ai sensi degli artt.38 e 44 della L. n.47 del 28/02/1985.

E' assolutamente vietato apporre modifiche di qualsiasi genere alla costruzione ammessa in sanatoria pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti vigenti.

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi all'immobile.

Si allegano alla presente, costituendone parte integrante e sostanziale, la relazione tecnica descrittiva, **all.“A”**, l'elaborato grafico, (Tav. unica) **all.“B”**, la nota n°5905 datata 31/03/2010 della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa, **all.“C”**, la documentazione relativa al sistema di smaltimento liquami, costituita da n.1 (una) scheda tecnica, **all.“D”** e da n.1 (elaborato grafico), **all.“D₁”** e la nota n.475 datata 28/03/2010 dell'A.S.L., **all.“E”**.

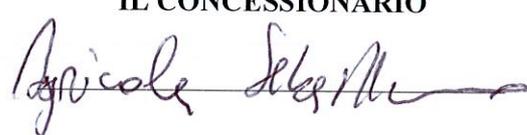
Portopalo di Capo Passero lì, _____ - 2 NOV. 2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA


(geom. Mario POIDOMANI)

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa é subordinata.

Portopalo di Capo Passero lì, _____ - 2 NOV. 2018

IL CONCESSIONARIO

FIGLIO CONVIVENTE