

COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO

(Provincia di Siracusa)

Ufficio Tecnico - Sezione Condono Edilizio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N°236/1986

(Legge Reg. n. 37 del 10-8-1985 – Legge n.47 del 28-2-1985 e successive modifiche)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(per i poteri conferitigli con determinazione del sindaco n°29 del 05 ottobre 2018)

VISTA la domanda di Condono Edilizio, presentata in data 26/09/1986, protocollo n°4692, ai sensi della L.n.47/85, dal signor *Olindo Silvana*, nato a *Siracusa* il 08/01/1943 e residente in *Impase Jacques David (Francia)* nella via 92 *Asnieres*, C.F.: *LND SVN 43A48 I754K*, con la quale chiede la concessione edilizia in sanatoria per aver realizzato abusivamente un fabbricato adibito a civile abitazione posto nella c.da *Guardiana-Cuffara s.n.c.*, distinto nel *N.C.E.U.* al foglio 40 p.lla 1615;



VISTO che successivamente la pratica in argomento è stata volturata da *Olindo Silvana*, meglio generalizzata in premessa, ai Sigg.ri *Lentini Paolo* e *D'Agata Maria Claudia*, nati rispettivamente ad *Avola (SR)* il 27/06/1947 e a *Roma* il 19/09/1948, entrambi residenti in *Portopalo di C.P. (SR)* nella via *L. Tasca n.59*, giusto atto di compravendita rogito dal Dott. *Ali Giovanni*, Notaio in *Pachino (SR)*;

VISTA la relazione tecnica, l'elaborato grafico, la scheda di autorizzazione paesaggistica e la documentazione relativa il sistema di smaltimento liquami, allegati alla suddetta istanza, redatti dall'Ing. *Lentini Silvia*, iscritta all'Ordine degli ingegneri della provincia di *Siracusa* al n°1858;

VISTA la nota n°5635 datata 04.07.2018 della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di *Siracusa* – S17.4 Sezione per i Beni Paesaggistici e Demoetnoantropologici pervenuta a questo Ente in data 10.07.2018 ed acclarata al protocollo generale al n°7294 con la quale dichiara la compatibilità e rilascia nulla-osta alla concessione edilizia in sanatoria;

VISTO il parere favorevolmente espresso dall'Ufficio Tecnico - Sez. Condono Edilizio in data 27/09/2018 espresso ai sensi dell'art.26 della L.R.n°37/85, così come integrato dall'art.9 della L.R. n°34/96;

Vista l'autocertificazione sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, resa dall'*Ing. Lentini Silvia*, nella qualità di progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art.96 della L.R. 12.05.2010, n.11;

VISTA la vigente legislazione statale e regionale in materia urbanistica;

VISTO il regolamento Edilizio vigente;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTO che le opere eseguite non ricadono in zona gravata da vincoli discendenti da disposizioni legislative Statali e Regionali previste dall'art. 23 della Legge Reg. 37/85, vincolo sismico comma 7;

VISTO il certificato di idoneità statica, redatto dall'*Ing. Lentini Silvia*, iscritto all'*Ordine degli Ingegneri* della provincia di *Siracusa* al n°1858;

VISTO che il fabbricato in questione non necessita di alcun intervento di adeguamento;

VISTA la Legge Reg. n.37 del 10-8-1985;

VISTA la Legge n.47 del 28-2-1985;

VISTO l'art.39 della Legge n.724/94;

VISTA la legge 326/2003;

VISTA la documentazione prodotta;

VISTI gli atti d'Ufficio;

CONSIDERATO che il richiedente ha versato le somme di €1.048,14 (*euro millequarantotto/14*) ed €210,18 (*euro duecentodieci/18*), la prima a titolo di oblazione, la seconda a titolo di oneri concessori;

CONSIDERATO che, secondo i calcoli eseguiti dall'Ufficio Tecnico – Sezione Condono Edilizio, le somme versate a titolo di oblazione e a titolo di oneri concessori risultano essere congrue rispetto all'entità dell'abuso perpetrato;

PRESO ATTO che il richiedente ha presentato il necessario titolo ad aver diritto alla Concessione Edilizia in Sanatoria;

VISTO il bollettino di c/c postale n.0039 del 26/10/2018 dal quale si evince che è stata versata, ai sensi della L. n°68/93, la somma di €440,00 (*euro quattrocentoquaranta/00*), quali diritti di segreteria per il rilascio della presente concessione;

DISPONE

- 1) il rilascio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria ai Sigg.ri *Lentini Paolo e D'Agata Maria Claudia*, nati rispettivamente ad *Avola (SR)* il 27/06/1947 e a *Roma* il 19/09/1948, entrambi residenti in *Portopalo di C.P. (SR)* nella via *L. Tasca n.59*, CC.FF.: *LNT PLA 47H27 A522S - DGT MCL 48P59 H501R*, per *l'immobile realizzato abusivamente adibito a civile abitazione* posto nella *c.da Guardiania-Cuffara s.n.c.*, distinto nel *N.C.E.U.* al foglio 40 p.lla 1615, così come si evince dalla relazione tecnica, dagli elaborati grafici e dalla documentazione relativa il sistema di smaltimento liquami a firma dell'*Ing. Lentini Silvia*, allegati quali parti integranti e sostanziali della presente.

