

COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO

(Provincia di Siracusa)

Ufficio Tecnico - Sezione Condono Edilizio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N°269/1986

(Legge Reg. n. 37 del 10-8-1985 – Legge n.47 del 28-2-1985 e successive modifiche)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(per i poteri conferitigli con determinazione del sindaco n°29 del 05 ottobre 2018)

VISTA la domanda di Condono Edilizio, presentata in data 30/09/1986, protocollo n°4781, ai sensi della L.n.47/85, dal signor *Burgaretta Sebastiano*, nato a *Pachino (SR)* il 18/12/1933 e residente a *Portopalo di C.P. (SR)* nella via *Vittorio Emanuele n.188*, C.F.: *BRG SST 33T18 G211N*, con la quale chiede la concessione edilizia in sanatoria per aver realizzato abusivamente un fabbricato adibito a civile abitazione posto nella c.da *Pantanelli s.n.c.*, distinto nel *N.C.E.U.* al foglio 35 p.lla 1571 (ex p.lla 408 del *N.C.T.*);

VISTA la relazione tecnica e gli elaborati grafici redatti dall'Arch. *Pitino Vincenzo*, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Siracusa al n°1074;

VISTA la documentazione relativa il sistema di smaltimento liquami, redatta dall'Ing. *Caruso Corrado*, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Siracusa al n.510;

VISTA la nota n°1702 datata 14.02.2017 della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa – S17.4 Sezione per i beni Paesaggistici e Demoetnoantropologici pervenuta a questo Ente in data 16.02.2017 ed acclarata al protocollo generale al n°1378, con la quale dichiara la compatibilità e rilascia nulla-osta alla concessione edilizia in sanatoria;

VISTO il parere favorevolmente espresso dall'Ufficio Tecnico - Sez. Condono Edilizio in data 28/11/2005 espresso ai sensi dell'art.26 della L.R.n°37/85, così come integrato dall'art.9 della L.R. n°34/96;

VISTO il parere favorevole espresso dall'A.S.L. n.8 Siracusa Sub-Distretto Pachino con nota n.24 del 10/01/2006;



Vista l'autocertificazione sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, resa dall'*Arch. Pitino Vincenzo*, nella qualità di progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art.96 della L.R. 12.05.2010, n.11;

VISTA la vigente legislazione statale e regionale in materia urbanistica;

VISTO il regolamento Edilizio vigente;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTO che le opere eseguite non ricadono in zona gravata da vincoli discendenti da disposizioni legislative Statali e Regionali previste dall'art. 23 della Legge Reg. 37/85, vincolo sismico comma 7;

VISTO il certificato di idoneità statica, redatto dall'*Arch. Pitino Vincenzo*, iscritto all'Ordine degli architetti della provincia di Siracusa al n°1074;

VISTO che il fabbricato in questione non necessita di alcun intervento di adeguamento;

VISTA la Legge Reg. n.37 del 10-8-1985;

VISTA la Legge n.47 del 28-2-1985;

VISTO l'art.39 della Legge n.724/94;

VISTA la legge 326/2003;

VISTO il D.P.R. n.380/2001;

VISTA la documentazione prodotta;

VISTI gli atti d'Ufficio;

CONSIDERATO che il richiedente ha versato le somme di €2.432,92 (euro duemilaquattrocentotrentadue/92) ed €2.221,05 (euro duemiladuecentoventuno/05), la prima a titolo di oblazione, la seconda a titolo di oneri concessori;

CONSIDERATO che, secondo i calcoli eseguiti dall'Ufficio Tecnico – Sezione Condono Edilizio, le somme versate a titolo di oblazione e a titolo di oneri concessori risultano essere congrue rispetto all'entità dell'abuso perpetrato;

PRESO ATTO che il richiedente ha presentato il necessario titolo ad aver diritto alla Concessione Edilizia in Sanatoria;

VISTO il bollettino di c/c postale n.0037 del 28/04/2018 dal quale si evince che è stata versata, ai sensi della L. n°68/93, la somma di €440,00 (euro quattrocentoquaranta/00), quali diritti di segreteria per il rilascio della presente concessione;

DISPONE

- 1) il rilascio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria al signor *Burgaretta Sebastiano*, nato a *Pachino (SR)* il 18/12/1933 e residente a *Portopalo di C.P. (SR)* nella via *Vittorio Emanuele n.228*, C.F.: *BRG SST 33T18 G211N*, per l'immobile realizzato abusivamente adibito a civile abitazione posto nella *c.da Pantanelli s.n.c.*, distinto nel *N.C.E.U.* al foglio 35 p.lla 1571, così come si evince dalla relazione tecnica, dagli elaborati grafici a firma dell'*Arch. Pitino Vincenzo* e dalla documentazione relativa il sistema di smaltimento liquami a firma dell'*Ing. Caruso Corrado*,

allegati quali parti integranti e sostanziali della presente.

- 2) la notifica del provvedimento alla parte interessata.
- 3) la comunicazione alla Procura della Repubblica presso la Pretura Circondariale di Siracusa, ai sensi degli artt.38 e 44 della L. n.47 del 28/02/1985.

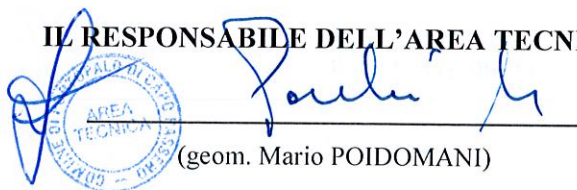
E' assolutamente vietato apporre modifiche di qualsiasi genere alla costruzione ammessa in sanatoria pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti vigenti.

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi all'immobile.

Si allegano alla presente, costituendone parte integrante e sostanziale, relazione tecnica, **all.“A”**, elaborato grafico, (Tav. 1) **all.“B”**, (Tav. 2), **all.“C”**, (Tav. 3), **all.“D”**, nota n°1702 datata 14/02/2017 della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa, **all.“E”**, documentazione relativa al sistema di smaltimento liquami, costituita da n.1 (una) scheda tecnica, **all.“F”** e da n.1 (elaborato grafico), **all.“F₁”**, nota n.24 datata 10/01/2006 dell'A.S.L., **all.“G”** ed autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art.96 L.R. 11/2010, **all.“H”**.

Portopalo di Capo Passero li, 25 OTT. 2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA


(geom. Mario POIDOMANI)

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Portopalo di Capo Passero li, 25 OTT. 2018

IL CONCESSIONARIO

di tecnico incaricato
