

COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO

(Provincia di Siracusa)

PERMESSO DI COSTRUIRE N.18/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(per i poteri conferitigli con Determinazione del Sindaco n°29 del 05/10/2018)

Vista la domanda presentata in data 23/10/2018, dal signor *Degliangioli Fabio* nato a *Pachino (SR)* il 01/05/1969 e residente in *Portopalo di C.P. (SR)* nella *Via Mississippi n.20*, C.F.: *DGL FBA 69E01 G211P*, nella qualità di legale rappresentante della *Ittica Faro Società Cooperativa s.r.l.*, con sede in *Portopalo di C.P.(SR)* nella via *Villaggio Romita n.2 pal. a/1*, P.IVA/C.F.: *01268040894*, registrata al n°11373 del protocollo generale, con la quale chiede il permesso di costruire, per "Accertamento di Conformità ai sensi dell'art.14 della L.R. 16/16 che recepisce, con modifiche, l'art.36 del D.P.R. 380/2001, ex art.13 della L.47/85 di una porzione di fabbricato adibito a sala ristorazione e annessi servizi igienico sanitari, posto in *Portopalo di Capo Passero (SR)* nella *Via Vittorio Emanuele n.188*, distinto nel *N.C.E.U. al foglio di mappa 42 p.lla. 190 sub 1*;



Vista la relazione tecnico –illustrativa e igienico sanitaria e il progetto costituito da n.2 (due) tavole, allegati alla suddetta istanza, redatti dall'Ing. *Scivoletto Salvatore* iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di *Siracusa* al n.1702;

Visto il contratto di locazione di immobile destinato ad uso diverso dall'abitazione, registrato all'Ufficio delle Entrate di Noto (SR) in data 26/08/2016 al n.974 Serie 3T, con il quale la signora *Celeste Carmela*, nata a *Pachino (SR)* il 23/12/1967, residente e domiciliata in *Portopalo di C.P. (SR)* nella via *Rossini n.28* C.F.: *CLS CML 67T63 G211Q*, concede in affitto l'immobile urbano a destinazione d'uso commerciale, posto in *Portopalo di C. P. (SR)* nella via *Vittorio Emanuele n.188*, alla *Ittica Faro Società Cooperativa s.r.l.*, con sede in *Portopalo di C.P.(SR)* nella via *Villaggio Romita n.2 pal. a/1*, P.IVA/C.F.: *01268040894* rappresentata legalmente dal Sig. *Degliangioli Fabio* nato a *Pachino (SR)* il 01/05/1969 e residente in *Portopalo di C.P. (SR)* nella *Via Mississippi n.20*, C.F.: *DGL FBA 69E01 G211P*, nella qualità di conduttore;

Visto il contratto di locazione di lastrico solare, registrato all'Ufficio delle Entrate di Noto (SR) in data 09/06/2017 al n.745 Serie 3T, con il quale la signora *Celeste Carmela*, nata a *Pachino (SR)* il 23/12/1967,

residente e domiciliata in Portopalo di C.P. (SR) nella via Rossini n.28 C.F.: CLS CML 67T63 G211Q, concede in locazione il lastrico solare, posto in Portopalo di C. P. (SR) adiacente l'immobile sito nella via Vittorio Emanuele n.188, della superficie totale di mq. 120,00, meglio distinto nel N.C.T.U. al foglio di mappa 42 p.la 190, alla Ittica Faro Società Cooperativa s.r.l., con sede in Portopalo di C.P.(SR) nella via Villaggio Romita n.2 pal. a/1, P.IVA/C.F.: 01268040894 rappresentata legalmente dal Sig. Degliangioli Fabio nato a Pachino (SR) il 01/05/1969 e residente in Portopalo di C.P. (SR) nella Via Mississipi n.20, C.F.: DGL FBA 69E01 G211P, nella qualità di conduttore;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico espresso in data 13/11/2018;

Vista l'autocertificazione sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, resa dall'Ing. *Scivoletto Salvatore* iscritto all'*Ordine degli Ingegneri della provincia di Siracusa al n.1702* nella qualità di progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art.96 della legge Regionale 12.05.2010, n.11;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il CAPO IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n.1150, e la legge 6 agosto 1967, n.765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n.10;

Visto il D.P.R. 380/2001;

Visto l'art.2, comma 4 della L.R. n.17 del 31.05.1994;

Vista la Legge Regionale n.71 del 27.12.1978;

Vista la Legge n.64 del 02.02.1974;

Visto l'art.30 della Legge 9 agosto 2013 n.98;

Visto il bonifico bancario n.00002992459 del 14/11/2018 dal quale si evince che è stata versata, ai sensi della L.n°68/93, la somma complessiva di **€.440,00** (*diconsi euro quattrocentoquaranta/00*), quali diritti di segreteria per il rilascio della presente concessione;

Preso atto che:

-Il richiedente dichiara sotto la propria personale responsabilità di essere proprietario dell'immobile o di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi dell'art.47 D.P.R. 445 del 28/12/2000 datata 16/10/2018;

DISPONE

Art.1 - Oggetto della concessione

Alla *Ittica Faro Società Cooperativa s.r.l.*, con sede in *Portopalo di C.P.(SR)* nella via *Villaggio Romita n.2 pal. a/1, P.IVA/C.F.: 01268040894* rappresentata legalmente dal signor *Degliangioli Fabio* nato a *Pachino (SR)* il *01/05/1969* e residente in *Portopalo di C.P. (SR)* nella *Via Mississipi n.20, C.F.: DGL FBA 69E01 G211P*, il presente permesso di costruire, *ai sensi dell'art.14 della L.R. 16/16, di una porzione di fabbricato adibito a sala ristorazione e annessi servizi igienico sanitari*, posto in *Portopalo di Capo Passero (SR)* nella *Via Vittorio Emanuele n.188*, distinto nel *N.C.E.U. al foglio di mappa 42 p.la. 190 sub 1*, secondo il progetto costituito da

n.1 (una) relazione tecnico-illustrativa e igienico sanitaria e da n.2 (due) elaborati grafici, che in copia si allegano.

Art.2 - Titolo della concessione
Contributo per il rilascio della concessione.

Il contributo che il concessionario ha corrisposto, ai termini degli artt.16 e 17 del D.P.R. n°380/2001, determinato nella misura di € 1.119,43 (diconsi *euro millecentodiciannove/43*) e versato € 1.119,43 (diconsi *euro millecentodiciannove/43*) a titolo di oblazione, in applicazione dell'art.14 della L.R. 16/16 che recepisce, con modifiche, l'art.36 del D.P.R. 380/2001, ex art.13 della L.47/85.

Tali somme risultano versate tramite bonifici bancari n.00002992454 e n.00002992457 datati 14/11/2018.

Il presente permesso è rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle leggi 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento; 30 aprile 1976, n. 373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico; 31 marzo 1968, n. 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

Art. 4- Caratteristiche della concessione

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Si allega alla presente, costituendone parte integrante e sostanziale, *relazione tecnico-illustrativa e igienico sanitaria*, all."A" e *progetto composto da n.2 (due) elaborati grafici, (Tav. 1), all."B", (Tav. 2), all."C" ed autocertificazione sanitaria ai sensi dell'art.96 L.R. 11/2010, all."D"*.

Portopalo di Capo Passero lì, _____

15 NOV. 2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



(geom. Mario POIDOMANI)

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Portopalo di Capo Passero lì, _____

15 NOV. 2018

~~IL CONCESSIONARIO~~

(IL TECNICO INCARICATO)