

COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO

(Provincia di Siracusa)

PERMESSO DI COSTRUIRE N.17/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(per i poteri conferitigli con Determinazione del Sindaco n°29 del 05/10/2018)

Vista la domanda presentata in data 17/01/2018, dal signor *Collura Guglielmo*, nato a *Noto (SR)* il 06/11/1974 e residente in *Portopalo di C.P. (SR)* nella *Via Roma n.255*, C.F.: *CLL GLL 74S06 F943W*, registrata al n°735 del protocollo generale, con la quale chiede il permesso di costruire, per "Accertamento di Conformità ai sensi dell'art.14 della L.R. 16/16 che recepisce, con modifiche, l'art.36 del D.P.R. 380/2001, ex art.13 della L.47/85 del fabbricato adibito alla lavorazione di prodotti agricoli", posto in *Portopalo di Capo Passero (SR)* nella *c.da Pipitona s.n.*, distinto nel *N.C.E.U. al foglio di mappa 41 p.lla. 1244*;



Vista la relazione tecnica, la relazione di congruità e il progetto costituito da n.2 (due) tavole e dalla documentazione relativa al sistema di smaltimento liquami, allegati alla suddetta istanza, redatti dall'Ing. *Controsceri Corrado* iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Siracusa al n°B/28 Sez. B, corredato da n.1 (uno) fascicolo con l'elaborato tecnico previsto dall'art. 4 del D.A. n.1754/12 del 05/09/2012, redatto dal *Per. Ind. Tuccitto Natale*, iscritto all'Albo dei Periti Industriali della provincia di Siracusa al n.393;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico espresso in data 19/04/2018;

Vista l'autocertificazione sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, resa dall'Ing. *Controsceri Corrado* nella qualità di progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art.96 della legge Regionale 12.05.2010, n.11;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il CAPO IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n.1150, e la legge 6 agosto 1967, n.765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n.10;

Visto il D.P.R. 380/2001;

Visto l'art.2, comma 4 della L.R. n.17 del 31.05.1994;

Vista la Legge Regionale n.71 del 27.12.1978;

Vista la Legge n.64 del 02.02.1974;

Visto l'art.30 della Legge 9 agosto 2013 n.98;

Vista la distinta di pagamento n.0103758 Prog.: 001 del 26/10/2018 dalla quale si evince che è stata versata, ai sensi della L.n°68/93, la somma complessiva di **€.440,00** (*diconsi euro quattrocentoquaranta/00*), quali diritti di segreteria per il rilascio della presente concessione;

Preso atto che:

-Il richiedente dichiara sotto la propria personale responsabilità di essere proprietario dell'immobile o di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi dell'art.47 D.P.R. 445 del 28/12/2000;

DISPONE

Art.1 - Oggetto della concessione

Al dal signor *Collura Guglielmo*, nato a *Noto (SR)* il *06/11/1974* e residente in *Portopalo di C.P. (SR)* nella *Via Roma n.255*, C.F.: *CLL GLL 74S06 F943W*, il presente permesso di costruire, ai sensi dell'art.14 della L.R. 16/16, riguardante il fabbricato posto in *Portopalo di Capo Passero (SR)* nella *c.da Pipitona s.n.*, distinto nel *N.C.E.U. al foglio di mappa 41 p.lla, 1244*, adibito alla lavorazione di prodotti agricoli, secondo il progetto costituito da n.1 (una) relazione tecnica, da n.1 (una) relazione di congruità, da n.2 (due) elaborati grafici, da n.1 (uno) fascicolo con l'elaborato tecnico previsto dall'art. 4 del D.A. n.1754/12 del 05/09/2012 All. A, da n.1 (una) relazione All. B, da n.1 (uno) fascicolo con l'elaborato tecnico previsto dall'art. 4 del D.A. n.1754/12 del 05/09/2012 All. A, da n.1 (una) relazione All. B e da n.1 (una) documentazione relativa al sistema di smaltimento liquami, che in copia si allegano.

Art.2 - Titolo della concessione

Contributo per il rilascio della concessione.

Vista la richiesta di esenzione oneri presentata dal richiedente in data *19/04/2018* con nota acclarata al protocollo generale al numero *4263*, il contributo che il concessionario ha corrisposto ai termini dell'art. 16 del D.P.R. 380 del 06/06/2001, è determinato nella misura di **€ 0,00** (*diconsi euro zero*), in quanto lo stesso è esonerato dal pagamento del contributo come stabilito dall'art.17 comma 3 lettera a) del D.P.R. 380 del 06/06/2001, poiché svolge attività agricola a titolo principale, come previsto dall'art.12 della legge n°153 del 09/05/1975.

La quota commisurata al costo di costruzione da versare a titolo di oblazione in applicazione dell'art.14 della L.R. 16/16 è determinata in **€ 3.223,53** (*diconsi euro tremiladuecentoventitre/53*). Tale somma risulta versata tramite bonifico bancario datato *26/10/2018*, giusta distinta n°*70490700501/001* della *Banca di Credito Cooperativo di Pachino*.

Il presente permesso è rilasciato con salvezza del congruimento degli oneri.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle leggi 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento; 30 aprile 1976, n. 373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 13 luglio 1966, n. 615 e successive

modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico; 31 marzo 1968, n. 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

Art. 4- Caratteristiche della concessione

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Si allega alla presente, costituendone parte integrante e sostanziale, *relazione tecnica* (Tav. 1), all.“A”, *relazione di congruità* (Tav. 4), all.“B” e *progetto composto* da n.2 (due) *elaborati grafici*, (Tav. 2), all.“C”, (Tav. 5), all.“D”, da n.1 (uno) *fascicolo con l'elaborato tecnico previsto dall'art. 4 del D.A. n.1754/12 del 05/09/2012*, (allegato A), all.“E”, da n.1 (una) *relazione tecnica illustrativa*, (allegato B), all.“E₁”, da *documentazione relativa al sistema di smaltimento liquami*, costituita da n.1 (una) *scheda tecnica*, all.“F” e da n.1 (uno) *elaborato grafico*, (Tav. 3), all.“F₁” ed *autocertificazione sanitaria ai sensi dell'art.96 L.R. 11/2010*, all.“G”.

Portopalo di Capo Passero li, 17.6 NOV. 2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



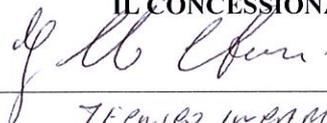


(geom. Mario POIDOMANI)

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa é subordinata.

Portopalo di Capo Passero li, 21 NOV. 2018

IL CONCESSIONARIO



TECNICO IN CARICA