

COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO

(Provincia di Siracusa)

PERMESSO DI COSTRUIRE N.21/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(per i poteri conferitigli con Determinazione del Sindaco n°29 del 05/10/2018)

Vista la domanda presentata in data 10/07/2018, dalla signora *Petralito Sebastiana*, nata a *Pachino (SR)* il 15/02/1953 e residente in *Portopalo di C.P. (SR)* nella via *N. Costa n.74 C.F.: PTR SST 53B55 G211V*, registrata al n°7273 del protocollo generale, con la quale chiede il permesso di costruire, per la regolarizzazione ai sensi dell'art.14 della L.R. 16/16 che recepisce, con modifiche, l'art.36 del D.P.R. 380/2001, dell'unità immobiliare posta in *Portopalo di Capo Passero (SR)* nella via *N. Costa n°74* e adibita a civile abitazione, distinta nel N.C.E.U. al foglio di mappa 39 p.la 93;



Vista la relazione tecnica e il progetto costituito da n.1 (una) tavola, allegati alla suddetta istanza, redatti dall'Arch. *Pitino Vincenzo*, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Siracusa al n.1074;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico espresso in data 07/12/2018;

Vista l'autocertificazione sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, resa dall'Arch. *Pitino Vincenzo* nella qualità di progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art.96 della legge Regionale 12.05.2010, n.11;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il CAPO IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n.1150, e la legge 6 agosto 1967, n.765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n.10;

Visto il D.P.R. 380/2001;

Visto l'art.2, comma 4 della L.R. n.17 del 31.05.1994;

Vista la Legge Regionale n.71 del 27.12.1978;

Vista la Legge n.64 del 02.02.1974;

Visto l'art.30 della Legge 9 agosto 2013 n.98;

Visto il bollettino di pagamento di c/c postale n.0165 del 03/12/2018 dalla quale si evince che è stata versata, ai sensi della L.n°68/93, la somma complessiva di €440,00 (diconsi euro quattrocentoquaranta/00), quali diritti di segreteria per il rilascio della presente concessione;

Preso atto che:

-La richiedente dichiara sotto la propria personale responsabilità di essere proprietario dell'immobile o di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi dell'art.47 D.P.R. 445 del 28/12/2000;

DISPONE**Art.1 - Oggetto della concessione**

Alla signora *Petralito Sebastiana*, nata a *Pachino (SR)* il *15/02/1953* e residente in *Portopalo di C.P. (SR)* nella via *N. Costa n.74 C.F.: PTR SST 53B55 G211V*, il presente permesso di costruire, per la regolarizzazione ai sensi dell'art.14 della L.R. 16/16 che recepisce, con modifiche, l'art.36 del D.P.R. 380/2001, dell'unità immobiliare posta in *Portopalo di Capo Passero (SR)* nella via *N. Costa n°74* e adibita a civile abitazione, distinta nel *N.C.E.U. al foglio di mappa 39 p.lla 93*, secondo il progetto costituito da n.1 (una) relazione tecnica e da n.1 (uno) elaborato grafico, che in copia si allegano.

Art.2 - Titolo della concessione**Contributo per il rilascio della concessione.**

Il contributo che la concessionaria ha corrisposto, ai termini degli artt.16 e 17 del D.P.R. n°380/2001, determinato nella misura di **€ 89,20** (diconsi *euro ottantanove/20*).

La quota commisurata al costo di costruzione da versare a titolo di oblazione in applicazione dell'art.14 della L.R. 16/16 che recepisce, con modifiche, l'art.36 del D.P.R. 380/2001, è determinata in **€ 89,20** (diconsi *euro ottantanove/20*).

Tali somme risultano versate tramite bollettini di c/c postale *n.0166 e n.0167 del 03/12/2018*.

Inoltre la concessionaria ha provveduto al pagamento di **€ 516,00** (diconsi *euro cinquecentosedici/00*) quale sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi degli artt. 31, 34, 36 e 37 del D.P.R. 380/2001. Tale somma risulta versata tramite bollettino di c/c postale n°0019 del *10/12/2018*.

Il presente permesso è rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle leggi 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento; 30 aprile 1976, n. 373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico; 31 marzo 1968, n. 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

Art. 4- Caratteristiche della concessione

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Si allega alla presente, costituendone parte integrante e sostanziale, *relazione tecnica*, all.“A” e *progetto composto* da n.1 (uno) *elaborato grafico*, (*Tav. unica*), all.“B” ed *autocertificazione sanitaria* ai sensi dell’art.96 L.R. 11/2010, all.“C”.

Portopalo di Capo Passero li, _____

17 DIC. 2018



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(geom. Mario POIDOMANI)

La sottoscritta dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa é subordinata.

Portopalo di Capo Passero li, _____

17 DIC. 2018

LA CONCESSIONARIA