

COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO

(Provincia di Siracusa)

Ufficio Tecnico - Sezione Condono Edilizio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N°3a/1986

(Legge Reg. n. 37 del 10-8-1985 – Legge n.47 del 28-2-1985 e successive modifiche)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(per i poteri conferitigli con determinazione del sindaco n°29 del 05 ottobre 2018)

VISTA la domanda di Condono Edilizio, presentata in data 22/10/1985, protocollo n°6026, ai sensi della L.n.47/85, dai signori *Novello Sebastiano e Aprile Concetta*, nati entrambi a *Pachino (SR)* rispettivamente il 12/07/1941 e l'11/02/1944, ivi residenti nella via *Randazzo n°3*, CC.FF.: *NVL SST 41L12 G211W – PRL CCT 44B51 G211C*, con la quale chiedono la concessione edilizia in sanatoria per aver realizzato abusivamente un fabbricato nella c.da *Isola delle Correnti s.n.c.*, distinto nel *N.C.E.U.* al foglio 40 p.lla 1809, adibendolo a civile abitazione;

VISTA la relazione igienica sanitaria, gli elaborati grafici, la scheda di autorizzazione paesaggistica e la documentazione relativa il sistema di smaltimento liquami, allegati alla suddetta istanza, redatti dal *Geom. Luciano Sebastiano*, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Siracusa al n°436;

VISTA la nota n°4732 datata 01/04/2015 della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa – Sezione per i Beni Paesaggistici pervenuta a questo Ente in data 03.04.2015 ed acclarata al protocollo generale al n°3636 con la quale dichiara la compatibilità e rilascia nulla-osta alla concessione edilizia in sanatoria;

VISTO il parere favorevolmente espresso dall'Ufficio Tecnico - Sez. Condono Edilizio in data 28/02/2006 espresso ai sensi dell'art.26 della L.R.n°37/85, così come integrato dall'art.9 della L.R. n°34/96;

VISTO il parere favorevole espresso dall'A.S.P. n.8 Siracusa Sub-Distretto Pachino con nota n.786 del 15/07/2014;

VISTA la vigente legislazione statale e regionale in materia urbanistica;

VISTO il regolamento Edilizio vigente;



VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTO che le opere eseguite non ricadono in zona gravata da vincoli discendenti da disposizioni legislative Statali e Regionali previste dall'art. 23 della Legge Reg. 37/85, vincolo sismico comma 7;

VISTO il certificato di idoneità statica, redatto dal *Geom. Luciano Sebastiano*, iscritto all'*Albo dei Geometri* della provincia di *Siracusa* al n°436;

VISTO che il fabbricato in questione non necessita di alcun intervento di adeguamento;

VISTA la Legge Reg. n.37 del 10-8-1985;

VISTA la Legge n.47 del 28-2-1985;

VISTO l'art.39 della Legge n.724/94;

VISTA la legge 326/2003;

VISTA la documentazione prodotta;

VISTI gli atti d'Ufficio;

CONSIDERATO che il richiedente ha versato le somme di €.2.102,50 (*euro duemilacentodie/50*) ed €.36,12 (*euro trentasei/12*), la prima a titolo di oblazione, la seconda a titolo di oneri concessori;

CONSIDERATO che, secondo i calcoli eseguiti dall'Ufficio Tecnico – Sezione Condono Edilizio, le somme versate a titolo di oblazione e a titolo di oneri concessori risultano essere congrue rispetto all'entità dell'abuso perpetrato;

PRESO ATTO che il richiedente ha presentato il necessario titolo ad aver diritto alla Concessione Edilizia in Sanatoria;

VISTO il bollettino di c/c postale n.0007 del 16/11/2018 dal quale si evince che è stata versata, ai sensi della L. n°68/93, la somma di €.440,00 (*euro quattrocentoquaranta/00*), quali diritti di segreteria per il rilascio della presente concessione;

DISPONE

- 1) il rilascio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria ai Sigg.ri *Novello Sebastiano e Aprile Concettina*, nati entrambi a *Pachino (SR)* rispettivamente il 12/07/1941 e l'11/02/1944, ed ivi residenti nella *via Randazzo n°3*, CC.FF.: *NVL SST 41L12 G211W – PRL CCT 44B51 G211C*, per l'*immobile realizzato abusivamente adibito a civile abitazione* posto nella *c.da Isola delle Correnti s.n.c.*, distinto nel *N.C.E.U.* al foglio 40 p.lla 1809, così come prescritto dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa – Sezione Beni Paesaggistici, con nota prot.n°4732 datata 01/04/2015, e come descritto nella relazione e rappresentato negli elaborati grafici e nella documentazione relativa il sistema di smaltimento liquami a firma del *Geom. Luciano Sebastiano*, allegati quali parti integranti e sostanziali della presente.
- 2) la notifica del provvedimento alla parte interessata.
- 3) la comunicazione alla Procura della Repubblica presso la Pretura Circondariale di Siracusa, ai sensi degli artt.38 e 44 della L. n.47 del 28/02/1985.

E' assolutamente vietato apporre modifiche di qualsiasi genere alla costruzione ammessa in

sanatoria pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti vigenti.

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi all'immobile.

Si allegano alla presente, costituendone parte integrante e sostanziale, la relazione igienico sanitaria, **all. "A"**, lo stralcio P.R.G., **all. "B"**, l'elaborato grafico, (Tav. unica), **all. "C"**, la scheda paesaggistica semplificata, **all. "D"**, la documentazione relativa al sistema di smaltimento liquami, costituita da n.1 (una) scheda tecnica, **all. "E"** e da n.1 (uno) elaborato grafico, **all. "E1"**, la nota n°786 datata 15/07/2014 dell'A.S.P., **all. "F"** e la nota n°4732 datata 01/04/2015 della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa, - Sezione Beni Paesaggistici, **all. "G"**.

Portopalo di Capo Passero lì, 17 DIC. 2018

 **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**


(geom. Mario POIDOMANI)

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa é subordinata.

Portopalo di Capo Passero lì, 17 DIC. 2018

× **IL CONCESSIONARIO** *il tecnico*

