

# COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO

(Provincia di Siracusa)

## PERMESSO DI COSTRUIRE N.20/2018

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(per i poteri conferitigli con Determinazione del Sindaco n°29 del 05/10/2018)

**Vista** la domanda presentata in data 21/12/2017, dal signor *Scattarelli Corrado*, nato a *Modica (RG)* il 18/06/1979 e residente in *Pachino (SR)* nella via *Kennedy n.83* C.F.: *SCT CRD 79H18 F258I*, registrata al n°11872 del protocollo generale, con la quale chiede il permesso di costruire, per la regolarizzazione ai sensi dell'art.14 della L.R. 16/16 che recepisce, con modifiche, l'art.36 del D.P.R. 380/2001, ex art.13 della L.47/85 dei fabbricati adibiti a civile abitazione ed attrezzatura agricola, posti in *Portopalo di Capo Passero (SR)* nella c.da *Pipitona s.n.*, distinti nel N.C.E.U. al foglio di mappa 41 p.lle 375, 376, 377, 710, 711, 712, 713, 925, 926, e 1286;



**Vista** la relazione tecnica descrittiva, la relazione di congruità, il certificato di idoneità statica corpo A, il calcolo parametri edilizi e il progetto costituito da n.2 (due) tavole e dalla documentazione relativa al sistema di smaltimento liquami, allegati alla suddetta istanza, redatti dall'Ing. *Greco Paolino* iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Siracusa al n°530, corredato da n.1 (una) relazione tecnico agronomica, redatta dal Dott. Agronomo *Barone Sebastiano*, iscritto all'Ordine degli Agronomi della provincia di Siracusa al n.107;

**Visto** il parere dell'Ufficio Tecnico espresso in data 03/10/2018;

**Vista** l'autocertificazione sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, resa dall'Ing. *Greco Paolino* nella qualità di progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art.96 della legge Regionale 12.05.2010, n.11;

**Visti** gli strumenti urbanistici vigenti;

**Visti** i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

**Visto** il CAPO IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n.1150, e la legge 6 agosto 1967, n.765;

**Vista** la legge 28 gennaio 1977, n.10;

**Visto** il D.P.R. 380/2001;

**Visto** l'art.2, comma 4 della L.R. n.17 del 31.05.1994;

**Vista** la Legge Regionale n.71 del 27.12.1978;

**Vista** la Legge n.64 del 02.02.1974;

**Visto** l'art.30 della Legge 9 agosto 2013 n.98;

Visto il bollettino di pagamento di c/c postale n.0171 del 04/10/2018 dalla quale si evince che è stata versata, ai sensi della L.n°68/93, la somma complessiva di €.**440,00** (diconsi euro quattrocentoquaranta/00), quali diritti di segreteria per il rilascio della presente concessione;

**Preso atto che:**

-Il richiedente dichiara sotto la propria personale responsabilità di essere proprietario dell'immobile o di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi dell'art.47 D.P.R. 445 del 28/12/2000;

**DISPONE**

**Art.1 - Oggetto della concessione**

Al signor *Scattarelli Corrado*, nato a *Modica (RG)* il 18/06/1979 e residente in *Pachino (SR)* nella via *Kennedy n.83 C.F.: SCT CRD 79H18 F258I*, il presente permesso di costruire, ai sensi dell'art.14 della L.R. 16/16, riguardante i fabbricati adibiti a civile abitazione ed attrezzatura agricola, posti in *Portopalo di Capo Passero (SR)* nella c.da *Pipitona s.n.*, distinti nel *N.C.E.U. al foglio di mappa 41 p.lle 375, 376, 377, 710, 711, 712, 713, 925, 926, e 1286*, secondo il progetto costituito da n.1 (una) relazione tecnica descrittiva, da n.1 (una) relazione di congruità, da n.1 (una) relazione tecnico agronomica, da n.1 (uno) certificato di idoneità statica corpo A, da n.1 (uno) calcolo parametri edilizi, da n.2 (due) elaborati grafici e da n.1 (una) documentazione relativa al sistema di smaltimento liquami, che in copia si allegano.

**Art.2 - Titolo della concessione**

**Contributo per il rilascio della concessione.**

Il contributo che il concessionario ha corrisposto ai termini dell'art. 16 del D.P.R. 380 del 06/06/2001, è determinato nella misura di € **0,00** (diconsi euro zero), in quanto lo stesso è esonerato dal pagamento del contributo come stabilito dall'art.17 comma 3 lettera a) del D.P.R. 380 del 06/06/2001, poiché svolge attività agricola a titolo principale, come previsto dall'art.12 della legge n°153 del 09/05/1975.

La quota commisurata al costo di costruzione da versare a titolo di oblazione in applicazione dell'art.14 della L.R. 16/16, richiamata la nota n°12687 del 28/11/2018, è determinata in € **753,55** (diconsi euro settecentocinquanta/55). Tale somma risulta versata tramite bollettino di pagamento di c/c postale n.0025 del 30/11/2018.

Il presente permesso è rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri.

**Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario**

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle leggi 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento; 30 aprile 1976, n. 373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico; 31 marzo 1968, n. 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

#### Art. 4- Caratteristiche della concessione

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Si allega alla presente, costituendone parte integrante e sostanziale, *relazione tecnica descrittiva*, all."A", *relazione di congruità*, all."B", *relazione tecnico agronomica*, all."C", *calcolo parametri edilizi*, all."D", *certificato di Idoneità statica Corpo A*, all."E" e *progetto composto da n.2 (due) elaborati grafici*, (Tav. 1), all."F", (Tav. 2), all."G", da *documentazione relativa al sistema di smaltimento liquami, costituita da n.1 (una) scheda tecnica*, all."H" ed *autocertificazione sanitaria ai sensi dell'art.96 L.R. 11/2010*, all."I".

21 DIC. 2018

Portopalo di Capo Passero li, \_\_\_\_\_

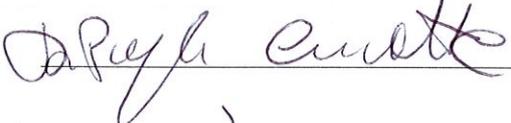
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
  
\_\_\_\_\_  
(geom. Mario POIDOMANI)



Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa é subordinata.

Portopalo di Capo Passero li, \_\_\_\_\_ 21 DIC. 2018

IL CONCESSIONARIO

  
\_\_\_\_\_  
(MOGLIE)