

COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO

(Provincia di Siracusa)

Ufficio Tecnico - Sezione Condono Edilizio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N°46/1995

(Legge 724/94 e successive modifiche ed integrazioni)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(per i poteri conferitigli con Determinazione del Sindaco n°29 del 05/10/2018)

VISTA la domanda di Condono Edilizio, presentata ai sensi della L.n.724/94 in data 28/02/1995, protocollo n°1012, dal signor *Dugo Giovanni*, nato a *Pachino (SR)* il 27/01/1952 e residente in *Portopalo di C.P.* nella *C.da Corridore Campana s.n.c.*, C.F.: *DGU GNN 52A27 G211L*, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per aver realizzato abusivamente un manufatto destinato a civile abitazione posto nella *C.da Pipitona*, distinto nel *N.C.E.U.* al foglio 35 p.la 589;

VISTA la relazione tecnica descrittiva, gli elaborati grafici e la documentazione relativa al sistema di smaltimento liquami, acclusi alla suddetta istanza e redatti dall'Arch. *Riemma Antonio* iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Siracusa al n°508;

VISTO il parere favorevolmente espresso dall'Ufficio Tecnico - Sez. Condono Edilizio in data 11/01/2019, espresso ai sensi dell'art.26 della L.R. n°37/85, così come integrato dall'art.9 della L.R. n°34/96;

Vista l'autocertificazione sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, resa dall'Arch. *Riemma Antonio* nella qualità di progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art.96 della legge Regionale 12.05.2010, n.11;

VISTA la vigente legislazione statale e regionale in materia urbanistica;

VISTO il regolamento Edilizio vigente;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTO che le opere eseguite non ricadono in zona gravata da vincoli discendenti da disposizioni



legislative Statali e Regionali previste dall'art. 23 della Legge Reg. 37/85, vincolo sismico comma 7;
VISTO il certificato di idoneità sismica, datato 02/01/2019, redatto dall'Arch. *Riemma Antonio* iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Siracusa al n.508;
VISTO che il fabbricato in questione non necessita di alcun intervento di adeguamento;
VISTA la Legge Reg. n.37 del 10-8-1985;
VISTA la Legge n.47 del 28-2-1985;
VISTO l'art.39 della Legge n.724/94;
VISTA la legge 326/2003;
VISTA la documentazione prodotta;
VISTI gli atti d'Ufficio;
CONSIDERATO che il richiedente ha versato la somma complessiva di €3.099,16 (diconsi euro tremilanonantanove/16) a titolo di oblazione ed €264,06 (diconsi euro duecentosessantaquattro/06), titolo di oneri concessori;
CONSIDERATO che, secondo i calcoli eseguiti dall'Ufficio Tecnico – Sezione Condono Edilizio, le somme versate, sia a titolo di oblazione che a titolo di oneri concessori risultano essere congrue rispetto all'entità dell'abuso perpetrato;
PRESO ATTO che il richiedente ha presentato il necessario titolo ad aver diritto alla Concessione Edilizia in Sanatoria;
VISTO il bollettino di c/c postale del 23/01/2019 dal quale si evince che è stata versata, ai sensi della L.n°68/93, la somma di €440,00 (diconsi euro quattrocentoquaranta/00), quali diritti di segreteria per il rilascio della presente concessione;

DISPONE

- 1) il rilascio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria al signor *Dugo Giovanni*, nato a *Pachino (SR)* il 27/01/1952 e residente in *Portopalo di C.P.* nella *C.da Corridore Campana s.n.c.*, C.F.: *DGU GNN 52A27 G211L*, per l'*immobile realizzato abusivamente destinato a civile abitazione*, posto nella *C.da Pipitona*, distinto nel *N.C.E.U.* al foglio 35 p.lla 589, così come descritto nella relazione e rappresentato nell'elaborato grafico a firma dall'Arch. *Riemma Antonio*, allegati quali parti integranti e sostanziali della presente.
Fanno altresì parte integrante, la documentazione relativa al sistema di smaltimento liquami.
- 2) la notifica del provvedimento alla parte interessata.
- 3) la comunicazione alla Procura della Repubblica presso la Pretura Circondariale di Siracusa, ai sensi degli artt.38 e 44 della L. n.47 del 28/02/1985.

E' assolutamente vietato apporre modifiche di qualsiasi genere alla costruzione ammessa in sanatoria pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti vigenti.

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi all'immobile.

Si allega alla presente, costituendone parte integrante e sostanziale, relazione tecnica descrittiva, **all. "A"**, elaborati grafici, (Tav. 1) **all. "B"** e (Tav. 2) **all. "C"**, documentazione relativa al sistema di smaltimento liquami, composta da scheda tecnica in uno all'elaborato grafico, **all. "D"** ed autocertificazione sanitaria ai sensi dell'art.96 L.R. 11/2010, **all. "E"**.

Portopalo di Capo Passero lì, 30 GEN. 2019



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(geom. Mario POIDOMANI)

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa é subordinata.

Portopalo di Capo Passero lì, 31 GEN. 2019

IL CONCESSIONARIO

Antonio Pizzuto
IL TECNICO INCARICATO