

COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO

(Provincia di Siracusa)

Ufficio Tecnico - Sezione Condono Edilizio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N°45/2004

(Legge 326/03 e successive modifiche ed integrazioni)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la domanda di Condono Edilizio presentata dal signor *Lanzafame Giuseppe*, nato a *Catania* il 24/03/1935 e residente in *Bellante (TE)*, nella *Via Ignazio Silone n.34*, C.F.: *LNZ GPP 35C24 C351C*, in data 09/12/2004, prot.n°12949, ai sensi della L.326/03, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per *aver realizzato abusivamente un fabbricato destinato a civile abitazione con annesso locale accessorio, ubicato nella C.da Cavarra-Paolo Arfò s.n.c., distinto nel N.C.E.U. al foglio 35 p.lla 892;*

VISTA la relazione tecnico illustrativa e sanitaria, l'elaborato grafico, la documentazione fotografica e la documentazione relativa al sistema di smaltimento liquami, redatti dall'Ing. *Caruso Corrado*, iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Siracusa al n°510 sez. A;

VISTA la nota prot.n°9676 datata 09/11/2018 della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa con la quale accerta la compatibilità paesaggistica dell'intervento rappresentato negli elaborati;

VISTO il parere favorevolmente espresso dall'Ufficio Tecnico - Sez. Condono Edilizio in data 05/02/2019 espresso ai sensi dell'art.26 della L.R. n°37/85, così come integrato dall'art.9 della L.R. n°34/96;

Vista l'autocertificazione sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, resa dall'Ing. *Caruso Corrado*, nella qualità di progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art.96 della Legge Regionale 12.05.2010, n.11;

VISTA la vigente legislazione statale e regionale in materia urbanistica;

VISTO il regolamento Edilizio vigente;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTO che le opere eseguite non ricadono in zona gravata da vincoli discendenti da disposizioni legislative Statali e Regionali previste dall'art. 23 della Legge Reg. 37/85, vincolo sismico comma 7;

VISTO il certificato di idoneità sismica, datato 27/07/2016, redatto dal Dott. Ing. Caruso Corrado, iscritto all' *Ordine degli Ingegneri* della provincia di *Siracusa* al n°510;

VISTO che il fabbricato in questione non necessita di alcun intervento di adeguamento;

VISTA la Legge Reg. n.37 del 10-8-1985;

VISTA la Legge n.47 del 28-2-1985;

VISTO l'art.39 della Legge n.724/94;

VISTA la legge 326/2003;

VISTA la documentazione prodotta;

VISTI gli atti d'Ufficio;

CONSIDERATO che la richiedente ha versato le somme complessive di € 2.724,00 (diconsi euro duemilasettecentoventiquattro/00) ed € 517,56 (euro cinquecentodiciassette/56), la prima a titolo di oblazione, la seconda a titolo di oneri concessori;

CONSIDERATO che, secondo i calcoli eseguiti dall'Ufficio Tecnico – Sezione Condonò Edilizio, le somme versate a titolo di oblazione e a titolo di oneri concessori risultano essere congrue rispetto all'entità dell'abuso perpetrato;

PRESO ATTO che il richiedente ha presentato i necessari titoli ad aver diritto alla Concessione Edilizia in Sanatoria;

VISTO il bollettino di c/c postale n°0107 del 27/02/2019 dal quale si evince che è stata versata, ai sensi del L. n°68/93, la somma di € 440,00 (diconsi euro quattrocentoquaranta/00), quali diritti di segreteria per il rilascio della presente concessione;

DISPONE

1) il rilascio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria ai sigg. *Lanzafame Giuseppe e Di*

Bernardino Natalina, nati rispettivamente a Catania il 24/03/1935 e a Teramo il 12/05/1942 entrambi residenti in Bellante (TE), nella Via Ignazio Silone n.34, CC.FF.: LNZ GPP 35C24 C351C – DBR NLN 42E52 L103Q, per aver realizzato abusivamente un fabbricato destinato a civile abitazione con annesso locale accessorio, ubicato nella C.da Cavarra-Paolo Arfò s.n.c., distinto nel N.C.E.U. al foglio 35 p.lla 892, così come si evince dalla relazione tecnico illustrativa e sanitaria, dall'elaborato grafico a firma dell'Ing. Caruso Corrado, allegati quali parti integranti e sostanziali della presente. Fanno altresì parte integrante la nota n°9676 del 09/11/2018 della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa – Servizio beni paesaggistici di Siracusa.

- 2) la notifica del provvedimento alla parte interessata.
- 3) la comunicazione alla Procura della Repubblica presso la Pretura Circondariale di Siracusa, ai sensi degli artt.38 e 44 della L. n.47 del 28/02/1985.

E' assolutamente vietato apporre modifiche di qualsiasi genere alla costruzione ammessa in sanatoria pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti vigenti.

La Concessione, ai termini dell'art.36 della L.R. n. 71 del 27/12/1978, verrà trascritta nei registri Immobiliari della Provincia di Siracusa.

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi all'immobile.

Si allegano alla presente, costituendone parte integrante e sostanziale, relazione tecnica illustrativa e sanitaria, **all.“A”**, elaborato grafico, (Tav. Unica) **all.“B”**, documentazione fotografica, **all.“C”**, documentazione relativa al sistema di smaltimento liquami, costituita da n.1 (una) scheda tecnica, **all.“D”** ed elaborato grafico, **all.“D₁”**, nota n°9676 datata 09/11/2018 della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa, **all.“E”** ed autocertificazione sanitaria ai sensi dell'art.96 L.R. 11/2010, **all.“F”**.

Portopalo di Capo Passero li, _____

2 APR. 2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



(geom. Mario POIDOMANI)

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Portopalo di Capo Passero li, _____

2 APR. 2019

X IL CONCESSIONARIO

il tecnico
