

# COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO

(Provincia di Siracusa)

Ufficio Tecnico - Sezione Condono Edilizio

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N°47/1995

(Legge Reg. n. 37 del 10-8-1985 – Legge n.47 del 28-2-1985 e s.m.i. - Legge 724/94 e s.m.i.)

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(per i poteri conferitigli con determinazione del sindaco n°4 del 14/02/2019)

VISTE le domande di condono edilizio presentate, in data 19/06/1987, prot.n°2831 ai sensi della L.47/85 ed in data 28/02/1995, prot.n°1013 ai sensi della L.724/94, dalla sig.ra *Lauretta Angelina*, nata a *Triberg (Germania)* il 23/06/1965 e residente in *Pachino (SR)* nella via *P. Micca n.52*, C.F.: *LRT NGL 65H63 Z112Z*, e dal sig. *Fronte Domenico*, nato a *Pachino (SR)* il 25/01/1956 e residente in *Portopalo di C.P. (SR)* nella *C.da Cuffara s.n.c.*, C.F.: *NFN PNT 41E05 G211N*, con le quali chiedono le concessioni edilizie in sanatoria per aver realizzato abusivamente un immobile, di cui parte del fabbricato destinato a magazzino-rurale, con la prima istanza, e, parte del fabbricato destinato a civile abitazione, con la seconda istanza; l'intero fabbricato è posto nella *contrada Cuffara s.n.c.*, ed è distinto nel *N.C.E.U.* al foglio 40 p.lle 1894 (*abitazione*) e 2783 (*magazzino rurale*) e ricade sul terreno distinto nel *N.C.T.* al foglio 40 p.lle 68 e 1893;

VISTA la relazione tecnica illustrativa, l'elaborato grafico e la documentazione relativa il sistema di smaltimento liquami, redatti dall'Arch. *Latino Michelangelo* iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di *Siracusa* al n°1032;

VISTO il parere favorevolmente espresso dall'Ufficio Tecnico - Sez. Condono Edilizio in data 26/03/2019 espresso ai sensi dell'art.26 della L.R. n°37/85, così come integrato dall'art.9 della L.R. n°34/96;



**Vista** l'autocertificazione sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, resa dall'Arch. *Latino Michelangelo* nella qualità di progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art.96 della legge Regionale 12.05.2010, n.11;

**VISTA** la vigente legislazione statale e regionale in materia urbanistica;

**VISTO** il regolamento Edilizio vigente;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTO** che le opere eseguite non ricadono in zona gravata da vincoli discendenti da disposizioni legislative Statali e Regionali previste dall'art. 23 della Legge Reg. 37/85, vincolo sismico comma 7;

**VISTO** il certificato di idoneità statica, datato 07/01/2019, redatto dall'Ing. *Caruso Corrado* iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Siracusa al n.510 Sez. A;

**VISTO** il certificato di idoneità sismica, datato 07/01/2019, redatto dall'Ing. *Caruso Corrado* iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Siracusa al n.510 Sez. A

**VISTO** che il fabbricato in questione non necessita di alcun intervento di adeguamento;

**VISTA** la Legge Reg. n.37 del 10-8-1985;

**VISTA** la Legge n.47 del 28-2-1985;

**VISTO** l'art.39 della Legge n.724/94;

**VISTA** la legge 326/2003;

**VISTA** la documentazione prodotta;

**VISTI** gli atti d'Ufficio;

**CONSIDERATO** che sono state versate le somme di €.*2.170,71* (euro duemilacentosettanta/71) ed €.*358,42* (euro trecentocinquantottotto/42), la prima a titolo di oblazione, la seconda a titolo di oneri concessori;

**CONSIDERATO** che, secondo i calcoli eseguiti dall'Ufficio Tecnico – Sezione Condono Edilizio, le somme versate a titolo di oblazione e a titolo di oneri concessori risultano essere congrue rispetto all'entità dell'abuso perpetrato;

**PRESO ATTO** che la richiedente ha presentato il necessario titolo ad aver diritto alla Concessione Edilizia in Sanatoria;

**VISTA** l'attestazione di versamento *n.0159217* del *03/04/2019* dal quale si evince che è stata versata, ai sensi della L. n°68/93, la somma di €.*440,00* (euro quattrocentoquaranta/00), quali diritti di segreteria per il rilascio della presente concessione;

#### **DISPONE**

- 1) il rilascio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria al signor *Fronte Domenico*, nato a *Pachino (SR)* il *25/01/1956* e residente in *Portopalo di C.P. (SR)* nella *C.da Cuffara s.n.c., C.F.: NFN PNT 41E05 G211N*, per l'*immobile realizzato abusivamente ed adibito a civile abitazione, parte del fabbricato ed a magazzino-rurale, la restante parte*; l'intero fabbricato è posto nella *contrada Cuffara s.n.c.*, ed è distinto nel *N.C.E.U.* al foglio *40 p.lle 1894 (abitazione) e 2783*

(magazzino rurale) e ricade sul terreno distinto nel N.C.T. al foglio 40 p.lle 68 e 1893, così come si evince dalla relazione e dall'elaborato grafico a firma dall'Arch. Latino Michelangelo, allegati quali parti integranti e sostanziali della presente.

- 2) la notifica del provvedimento alla parte interessata.
- 3) la comunicazione alla Procura della Repubblica presso la Pretura Circondariale di Siracusa, ai sensi degli artt.38 e 44 della L. n.47 del 28/02/1985.

E' assolutamente vietato apporre modifiche di qualsiasi genere alla costruzione ammessa in sanatoria pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti vigenti.

La Concessione, ai termini dell'art.36 della L.R. n. 71 del 27/12/1978, verrà trascritta nei registri Immobiliari della Provincia di Siracusa.

La presente concessione è rilasciata a favore della richiedente senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi all'immobile.

Si allega alla presente, costituendone parte integrante e sostanziale, la relazione tecnico illustrativa, **all. "A"**, l'elaborato grafico, (Tav. Unica) **all. "B"**, la documentazione relativa al sistema di smaltimento liquami, composta da n.1 (uno) elaborato grafico, **all. "C"** e da n.1 (una) scheda tecnica, **all. "C<sub>1</sub>"** ed autocertificazione sanitaria ai sensi dell'art.96 L.R. 11/2010, **all. "D"**.

Portopalo di Capo Passero li, 17 APR. 2019

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**



(geom. Mario POIDOMANI)

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa é subordinata.

Portopalo di Capo Passero li, 17 APR. 2019

**IL CONCESSIONARIO** *IL T. 30/100*

*[Handwritten signature]*