

# COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO

(Provincia di Siracusa)

Ufficio Tecnico - Sezione Condono Edilizio

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N°38/1986

(Legge Reg. n. 37 del 10-8-1985 – Legge n.47 del 28-2-1985 e successive modifiche)

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(per i poteri conferitigli con determinazione del sindaco n°4 del 14/02/2019)

**VISTA** la domanda di Condono Edilizio, presentata in data 19/03/1986, protocollo n°1401, ai sensi della L.n.47/85, dal signor *Gianfriddo Corrado*, nato a *Pachino (SR)* il 06/05/1935 ed ivi residente nella via *A. Moro* n°60, C.F.: *GNF CRD 35E06 G211Y*, con la quale chiede la concessione edilizia in sanatoria per aver realizzato abusivamente un fabbricato adibito a civile abitazione posto nella *C.da Cavarra*, distinto nel *N.C.E.U.* al foglio 35 p.lla 513;



**VISTA** la relazione tecnica descrittiva, gli elaborati grafici e la documentazione relativa il sistema di smaltimento liquami, allegati alla suddetta istanza, redatti dall'Arch. *Riemma Antonio*, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Siracusa al n°508;

**VISTO** il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa - Servizio Beni Paesaggistici, con nota prot. n°7555 in data 21/05/2014;

**VISTO** il parere favorevolmente espresso dall'Ufficio Tecnico - Sez. Condono Edilizio in data 04/06/2014 espresso ai sensi dell'art.26 della L.R. n°37/85, così come integrato dall'art.9 della L.R. n°34/96;

**VISTO** il parere favorevole espresso dall'A.S.P. n.8 Siracusa Sub-Distretto Pachino con nota n.794 del 17/07/2014;

**VISTO** che la pratica è stata volturata successivamente alla signora Gianfriddo Francesca, nata a Pachino (SR) il 05.10.1962 ed ivi residente nella Via Po n°23, C.F.: GNF FNC 62R45 G211S;

**VISTA** la vigente legislazione statale e regionale in materia urbanistica;

**VISTO** il regolamento Edilizio vigente;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTO** che le opere eseguite non ricadono in zona gravata da vincoli discendenti da disposizioni legislative Statali e Regionali previste dall'art. 23 della Legge Reg. 37/85, vincolo sismico comma 7;

**VISTO** il certificato di idoneità statica, redatto *dall'Arch. Riemma Antonio*, iscritto Ordine degli Architetti della provincia di *Siracusa* al n°508;

**VISTO** che il fabbricato in questione non necessita di alcun intervento di adeguamento;

**VISTA** la Legge Reg. n.37 del 10-8-1985;

**VISTA** la Legge n.47 del 28-2-1985;

**VISTO** l'art.39 della Legge n.724/94;

**VISTA** la legge 326/2003;

**VISTA** la documentazione prodotta;

**VISTI** gli atti d'Ufficio;

**CONSIDERATO** che la richiedente ha versato le somme di €1.516,78 (euro millecinquecentosedici/78) ed €. 988,22 (euro novecentoottantotto/22), la prima a titolo di oblazione, la seconda a titolo di oneri concessori;

**CONSIDERATO** che, secondo i calcoli eseguiti dall'Ufficio Tecnico – Sezione Condono Edilizio, le somme versate a titolo di oblazione e a titolo di oneri concessori risultano essere congrue rispetto all'entità dell'abuso perpetrato;

**PRESO ATTO** che la richiedente ha presentato il necessario titolo ad aver diritto alla Concessione Edilizia in Sanatoria;

**VISTO** il bollettino di c/c postale del 05/06/2017 dal quale si evince che è stata versata, ai sensi della L. n°68/93, la somma di €.440,00 (euro quattrocentoquaranta/00), quali diritti di segreteria per il rilascio della presente concessione;

## DISPONE

- 1) il rilascio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria alla signora *Gianfriddo Francesca*, nata a *Pachino (SR)* il *05.10.1962* ed ivi residente nella *Via Po n°23*, C.F.: *GNF FNC 62R45 G211S*, per *l'immobile realizzato abusivamente e adibito a civile abitazione* posto nella nella *C.da Cavarra*, distinto nel *N.C.E.U.* al foglio *35 p.lla 513*, così come si evince dalla relazione e dall'elaborato grafico a firma dall'*Arch. Riemma Antonio*, allegati quali parti integranti e sostanziali della presente.
- 2) la notifica del provvedimento alla parte interessata.
- 3) la comunicazione alla Procura della Repubblica presso la Pretura Circondariale di Siracusa, ai sensi degli artt.38 e 44 della L. n.47 del 28/02/1985.

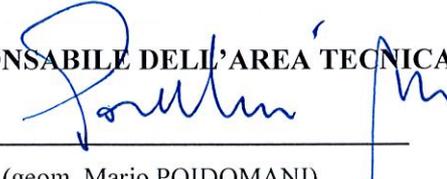
E' assolutamente vietato apporre modifiche di qualsiasi genere alla costruzione ammessa in sanatoria pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti vigenti.

La Concessione, ai termini dell'art.36 della L.R. n. 71 del 27/12/1978, verrà trascritta nei registri Immobiliari della Provincia di Siracusa.

La presente concessione è rilasciata a favore della richiedente senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi all'immobile.

Si allega alla presente, costituendone parte integrante e sostanziale, relazione tecnica descrittiva, **all. "A"**, elaborati grafici, (Tav. 1) **all. "B"** e (Tav. 2) **all. "C"**, documentazione relativa al sistema di smaltimento liquami, composta da scheda tecnica, **all. "D"** e da dichiarazione di conformità, **all. "D<sub>1</sub>"**, nota n°7555 datata 21/05/2014 della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa, **all. "E"** e nota n°794 datata 17/07/2014 dell'A.S.P. **all. "F"**.

Portopalo di Capo Passero lì, \_\_\_\_\_ 30 APR 2019 \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
  
\_\_\_\_\_  
(geom. Mario POIDOMANI)

La sottoscritta dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa é subordinata.

Portopalo di Capo Passero lì, \_\_\_\_\_ 30 APR 2019 \_\_\_\_\_

LA CONCESSIONARIA

  
\_\_\_\_\_