

COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO

(Provincia di Siracusa)

Ufficio Tecnico - Sezione Condono Edilizio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N°4/2004

(L. n.724 del 23-12-1994 - Legge 326/03 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(per i poteri conferitigli con determinazione del sindaco n°4 del 14/02/2019)

VISTE le domande di condono edilizio presentate, in data 27/02/1995, prot.n°967 ai sensi della L.724/94 ed in data 23/03/2004, prot.n°2967, ai sensi della L.326/03, dal signor *Infanti Paolo Antonio*, nato a *Pachino (SR)* il 05/05/1941 ed ivi residente nella via *F. Caruso n.90*, C.F.: *NFN PNT 41E05 G211N*, con la quale chiede la concessione edilizia in sanatoria per aver realizzato abusivamente un fabbricato adibito a civile abitazione, con la prima istanza, e un deposito attrezzi, con la seconda; gli immobili sono posti nella *contrada C.da Cavarra-Paolo Arfò*, distinti nel *N.C.E.U.* al foglio 35 p.lla 1095 (ex 707) sub 1 cat. A/7 cl.1 vani 4 e p.lla 1095 sub 2 cat. C/2 cl.2;

VISTA la richiesta di voltura, presentata in data 18/03/2019, prot. n°2924 dalla Sig.ra *Mizzi Angela* nata a *Pachino (SR)* il 23/12/1945 ed ivi residente nella via *F. Caruso n.90*, da *Infanti Paolo Antonio* alla stessa e ai sigg. *Infanti Francesco*, *Infanti Corradina* e *Infanti Giuseppe*, a seguito di registrazione di dichiarazione di successione in data 16/03/2018;

VISTA la relazione tecnica illustrativa e gli elaborati grafici, allegati alla suddetta istanza, redatti dall'Ing. *Caruso Corrado*, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Siracusa al n°510 Sez. A;

VISTA la nota n°2523 datata 24/02/2015 della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa – Sezione per i Beni Paesistici pervenuta a questo Ente in data 25.02.2015 ed acclarata al protocollo generale al n°2207 con la quale rilascia nulla-osta alla concessione edilizia in sanatoria;

VISTO il parere favorevolmente espresso dall'Ufficio Tecnico - Sez. Condono Edilizio in data 15/03/2019, espresso ai sensi dell'art.26 della L.R. n°37/85, così come integrato dall'art.9 della L.R. n°34/96;



VISTA l'autocertificazione sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, resa dall'Ing. *Scaglioni Giovanni*, nella qualità di tecnico progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art.96 della Legge Regionale 12.05.2010, n.11;

VISTA la vigente legislazione statale e regionale in materia urbanistica;

VISTO il regolamento Edilizio vigente;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTO che le opere eseguite non ricadono in zona gravata da vincoli discendenti da disposizioni legislative Statali e Regionali previste dall'art. 23 della Legge Reg. 37/85, vincolo sismico comma 7;

VISTI il certificato di idoneità statica ed il certificato di idoneità sismica, redatti dall'Ing. *Caruso Corrado*, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Siracusa al n°510 Sez. A;

VISTO che il fabbricato in questione non necessita di alcun intervento di adeguamento;

VISTA la Legge Reg. n.37 del 10-8-1985;

VISTA la Legge n.47 del 28-2-1985;

VISTO l'art.39 della Legge n.724/94;

VISTA la legge 326/2003;

VISTA la documentazione prodotta;

VISTI gli atti d'Ufficio;

CONSIDERATO che il richiedente ha versato le somme complessive di €3.045,66 (euro *tremilaquarantacinque/66*) ed €779,45 (euro *settecentosettantanove/45*), la prima a titolo di oblazione, la seconda a titolo di oneri concessori;

CONSIDERATO che, secondo i calcoli eseguiti dall'Ufficio Tecnico – Sezione Condoni Edilizio, le somme versate a titolo di oblazione e a titolo di oneri concessori risultano essere congrue rispetto all'entità dell'abuso perpetrato;

PRESO ATTO della titolarità ad aver diritto alla Concessione Edilizia in Sanatoria;

VISTO il bollettino di c/c postale n. 0084 del 15/03/2019 dal quale si evince che è stata versata, ai sensi della L. n°68/93, la somma di €440,00 (euro *quattrocentoquaranta/00*), quali diritti di segreteria per il rilascio della presente concessione;

DISPONE

- 1) il rilascio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria ai sigg. *Mizzi Angela, Infanti Francesco, Infanti Corradina e Infanti Giuseppe*, nati rispettivamente a *Pachino (SR)* il 23/12/1945, a *Pachino (SR)* il 07/04/1963, a *Pioltello (MI)* il 20/04/1965 e a *Modica (RG)* il 12/01/1976, residenti in *Pachino (SR)* nella *F. Caruso n.90, la prima*, nella *Via Delle Mammole n°16, la terza*, nella *Via U. Foscolo n°158, il quarto*, e residente in *Siena (SI)* nella *Via Puccini n.2, il secondo*, CC.FF.: *MZZNGL45T63G211C; NFNFNFC63D07G211W; NFNCCT65D60G686T; NFNGPP76A12F258D*; per gli immobili realizzati abusivamente adibiti a civile abitazione, con la prima istanza, e a deposito attrezzi, con la seconda; gli immobili sono posti nella *contrada C.da Cavarra-Paolo Arfò*,

distinti nel N.C.E.U. al foglio 35 p.lla 1095 sub 1 cat. A/7 cl.1 vani 4 e p.lla 1095 sub 2 cat. C/2 cl.2, così come si evince dalla relazione e dall'elaborato grafico a firma dall'Ing. Caruso Corrado, allegati quali parti integranti e sostanziali della presente.

- 2) la notifica del provvedimento alla parte interessata.
- 3) la comunicazione alla Procura della Repubblica presso la Pretura Circondariale di Siracusa, ai sensi degli artt.38 e 44 della L. n.47 del 28/02/1985.

E' assolutamente vietato apporre modifiche di qualsiasi genere alla costruzione ammessa in sanatoria pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti vigenti.

La Concessione, ai termini dell'art.36 della L.R. n. 71 del 27/12/1978, verrà trascritta nei registri Immobiliari della Provincia di Siracusa.

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi all'immobile.

Si allegano alla presente, costituendone parte integrante e sostanziale, relazione tecnico illustrativa, **all.“A”**, elaborati grafici, (Tav. 1), **all.“B”**, (Tav. 2), **all.“C”**, nota n°2523 datata 24/02/2015 della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa, **all.“D”** e autocertificazione sanitaria ai sensi dell'art.96 L.R. 11/2010, **all.“E”**.

Portopalo di Capo Passero lì, 24 APR, 2019



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Mario Poidomani

(geom. Mario POIDOMANI)

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa é subordinata.

Portopalo di Capo Passero lì, 24 APR, 2019

IL CONCESSIONARIO

Il Decano incaricato

G. J. J.