

COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO

(Provincia di Siracusa)

Ufficio Tecnico - Sezione Condono Edilizio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N°55/2004

(Legge 326/03 e successive modifiche ed integrazioni)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(per i poteri conferitigli con Determinazione del Sindaco n° n°22 del 28/06/2019)

VISTA la domanda di Condono Edilizio presentata dal signor *Cannarella Giuseppe*, nato a *Napoli* il *03/08/1960* e residente in *Portopalo di C.P. (SR)*, nella via *Catrini n°15*, C.F.: *CNN GPP 69M03 F839D*, in data *10/12/2004*, prot.n°*12989*, ai sensi della L.326/03, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per *aver realizzato opere in difformità alla concessione edilizia n.14/98 del 30/06/1998, riguardanti il fabbricato posto tra la via Catrini n.15 ang. via Principe di Piemonte e via Matteotti*, distinto nel N.C.E.U. al foglio *39 p.lla 1103 sub 4 e 5*;



VISTA la relazione tecnica e l'elaborato grafico, redatti dal Geom. *Controsceri Raffaele*, iscritto all'*Albo dei Geometri* della provincia di *Siracusa* al n°*1474*;

VISTO il parere favorevolmente espresso dall'Ufficio Tecnico - Sez. Condono Edilizio in data *23/10/2019* espresso ai sensi dell'art.26 della L.R. n°37/85, così come integrato dall'art.9 della L.R. n°34/96;

Vista l'autocertificazione sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, resa dal Geom. *Controsceri Raffaele*, nella qualità di progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art.96 della Legge Regionale 12.05.2010, n.11;

VISTA la vigente legislazione statale e regionale in materia urbanistica;

VISTO il regolamento Edilizio vigente;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTO che le opere eseguite non ricadono in zona gravata da vincoli discendenti da disposizioni legislative Statali e Regionali previste dall'art. 23 della Legge Reg. 37/85, vincolo sismico comma 7;

VISTO che il fabbricato in questione non necessita di alcun intervento di adeguamento;

VISTA la Legge Reg. n.37 del 10-8-1985;

VISTA la Legge n.47 del 28-2-1985;

VISTO l'art.39 della Legge n.724/94;

VISTA la legge 326/2003;

VISTA la documentazione prodotta;

VISTI gli atti d'Ufficio;

CONSIDERATO che il richiedente ha versato le somme complessive di €. 2.643,00 (diconsi euro duemilaseicentoquarantatre/00) ed €.502,17 (euro cinquecentodue/17), la prima a titolo di oblazione, la seconda a titolo di oneri concessori;

CONSIDERATO che, secondo i calcoli eseguiti dall'Ufficio Tecnico – Sezione Condono Edilizio, le somme versate a titolo di oblazione e a titolo di oneri concessori risultano essere congrue rispetto all'entità dell'abuso perpetrato;

PRESO ATTO che il richiedente ha presentato i necessari titoli ad aver diritto alla Concessione Edilizia in Sanatoria;

VISTA la distinta di pagamento n°63675531 del 14/10/2019 dalla quale si evince che è stata versata, ai sensi del L. n°68/93, la somma di €.440,00 (diconsi euro quattrocentoquaranta/00), quali diritti di segreteria per il rilascio della presente concessione;

DISPONE

- 1) il rilascio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria al signor *Cannarella Giuseppe*, nato a *Napoli* il 03/08/1960 e residente in *Portopalo di C.P. (SR)*, nella via *Catrini n°15*, C.F.: *CNN GPP 69M03 F839D*, per le opere realizzate in difformità alla concessione edilizia n.14/98 del 30/06/1998, riguardanti il fabbricato posto tra la via *Catrini n.15 ang. via Principe di Piemonte e via Matteotti*, distinto nel N.C.E.U. al foglio 39 p.lla 1103 sub 4 e 5, così come si evince dalla

relazione tecnica e dall'elaborato grafico a firma del Geom. *Controsceri Raffaele*, allegati quali parti integranti e sostanziali della presente.

- 2) la notifica del provvedimento alla parte interessata.
- 3) la comunicazione alla Procura della Repubblica presso la Pretura Circondariale di Siracusa, ai sensi degli artt.38 e 44 della L. n.47 del 28/02/1985.

E' assolutamente vietato apporre modifiche di qualsiasi genere alla costruzione ammessa in sanatoria pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti vigenti.

La Concessione, ai termini dell'art.36 della L.R. n. 71 del 27/12/1978, verrà trascritta nei registri Immobiliari della Provincia di Siracusa.

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi all'immobile.

Si allegano alla presente, costituendone parte integrante e sostanziale, relazione tecnica, all."A", elaborato grafico, all."B" ed autocertificazione sanitaria ai sensi dell'art.96 L.R. 11/2010, all."C".

Portopalo di Capo Passero li, 24 OTT. 2019

 **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**


(geom. Mario POIDOMANI)

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa é subordinata.

Portopalo di Capo Passero li, 24 OTT. 2019

IL CONCESSIONARIO

