

# COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO

(Provincia di Siracusa)

Ufficio Tecnico - Sezione Condono Edilizio

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N°36/1995

(Legge 724/94 e successive modifiche ed integrazioni)

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(per i poteri conferitigli con Determinazione del Sindaco n°22 del 28/06/2019)

**VISTA** la domanda di Condono Edilizio, presentata ai sensi della L.n.724/94 in data 27/02/1995, protocollo n°978, dal signor *Castiglione Pietro Paolo*, nato a *San Giovanni Galermo (CT)* il 12/02/1930 e residente in *Gravina di Catania (CT)* nella via *Catanzaro n°22*, C.F.: *CST PRP 30B12 C351Y*, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per *aver realizzato abusivamente un manufatto destinato a civile abitazione* posto nella *C.da Guardiani s.n.c.*, distinto nel *N.C.E.U.* al foglio 40 p.lla 947;

**VISTA** la relazione tecnica, gli elaborati grafici e la documentazione relativa al sistema di *smaltimento liquami*, acclusi alla suddetta istanza e redatti dall'Ing. *Fabio Maria R. Mondelli* iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di *Catania* al n°2607;

**VISTO** il nulla-osta della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa - Servizio Beni Paesaggistici, n°5284 datato 31/03/2011;

**VISTO** il parere favorevolmente espresso dall'Ufficio Tecnico - Sez. Condono Edilizio in data 02/05/2011, espresso ai sensi dell'art.26 della L.R. n°37/85, così come integrato dall'art.9 della L.R. n°34/96;

**VISTO** il parere favorevole espresso dall'A.S.P. n°8 Siracusa Sub-Distretto di Pachino con nota datata 03/11/2011;

**VISTA** la vigente legislazione statale e regionale in materia urbanistica;

**VISTO** il regolamento Edilizio vigente;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTO** che le opere eseguite non ricadono in zona gravata da vincoli discendenti da disposizioni



legislative Statali e Regionali previste dall'art. 23 della Legge Reg. 37/85, vincolo sismico comma 7;  
**VISTO** il certificato di idoneità sismica, datato 10/12/1997, redatto dall'Ing. *Fabio Maria R. Mondelli* iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Catania al n.2607;  
**VISTO** che il fabbricato in questione non necessita di alcun intervento di adeguamento;  
**VISTA** la Legge Reg. n.37 del 10-8-1985;  
**VISTA** la Legge n.47 del 28-2-1985;  
**VISTO** l'art.39 della Legge n.724/94;  
**VISTA** la legge 326/2003;  
**VISTA** la documentazione prodotta;  
**VISTI** gli atti d'Ufficio;  
**CONSIDERATO** che il richiedente ha versato la somma complessiva di €.1.591,62 (diconsi euro millecinquecentonovantuno/62) a titolo di oblazione ed €.786,32 (diconsi euro settecentoottantasei/32) a titolo di oneri concessori;  
**CONSIDERATO** che, secondo i calcoli eseguiti dall'Ufficio Tecnico – Sezione Condono Edilizio, le somme versate, sia a titolo di oblazione che a titolo di oneri concessori risultano essere congrue rispetto all'entità dell'abuso perpetrato;  
**PRESO ATTO** che il richiedente ha presentato il necessario titolo ad aver diritto alla Concessione Edilizia in Sanatoria;  
**VISTO** il bollettino di c/c postale del 23/01/2019 dal quale si evince che è stata versata, ai sensi della L.n°68/93, la somma di €.440,00 (diconsi euro quattrocentoquaranta/00), quali diritti di segreteria per il rilascio della presente concessione;

#### **DISPONE**

- 1) il rilascio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria al signor *Castiglione Pietro Paolo*, nato a *San Giovanni Galermo (CT)* il 12/02/1930 e residente in *Gravina di Catania (CT)* nella via *Cosenza n°4*, C.F.: *CST PRP 30B12 C351Y*, per l'immobile realizzato abusivamente destinato a civile abitazione, posto nella *C.da Guardiani s.n.c.*, distinto nel *N.C.E.U.* al foglio 40 p.lla 1924 sub 7, così come si evince dalla relazione e dall'elaborato grafico a firma dell'Ing. *Fabio Maria R. Mondelli*, allegati quali parti integranti e sostanziali della presente. Fanno altresì parte integrante, la nota n.5284 datata 31/03/2011 della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa - Servizio Beni Paesaggistici e la nota datata 03/11/2011 dell'A.S.P. n.8 Siracusa Sub-Distretto Pachino.
- 2) la notifica del provvedimento alla parte interessata.
- 3) la comunicazione alla Procura della Repubblica presso la Pretura Circondariale di Siracusa, ai sensi degli artt.38 e 44 della L. n.47 del 28/02/1985.

E' assolutamente vietato apporre modifiche di qualsiasi genere alla costruzione ammessa in sanatoria pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti vigenti.

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti di terzi

e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi all'immobile.

Si allega alla presente, costituendone parte integrante e sostanziale, relazione tecnica, **all. "A"**, elaborato grafico, (Tav. Unica) **all. "B"**, documentazione relativa al sistema di smaltimento liquami, composta da scheda tecnica, **all. "C"**, elaborato grafico, **all. "C<sub>1</sub>"**, relazione, **all. "C<sub>2</sub>"**, nota prot.n°5284 del 31/03/2011 della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa – Sezione per i Beni Paesaggistici, **all. "D"** e parere dell'A.S.P. n°8 Siracusa Sub-Distretto di Pachino espresso con nota datata 03/11/2011, **all. "E"**.

Portopalo di Capo Passero li, 19 NOV. 2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



*[Handwritten signature]*  
(geom. Mario POIDOMANI)

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa é subordinata.

Portopalo di Capo Passero li, 21 NOV. 2019

IL CONCESSIONARIO

*[Handwritten signature]* (Figlio)  
*[Handwritten signature]* Castiglione Giuseppe