

# COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

Ufficio Tecnico - Sezione Condono Edilizio

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N°230/1986

(Legge Reg. n. 37 del 10-8-1985 – Legge n.47 del 28-2-1985 e successive modifiche)

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(per i poteri conferitigli con Determina del Sindaco n°8 del 15/05/2020)

**VISTA** la domanda di Condono Edilizio, presentata in data 12/09/1986, protocollo n°4460, ai sensi della L.n.47/85, dal signor *Gargiulo Lucio*, nato a *Napoli* il 24/01/1939 e residente in *Portopalo di C.P. (SR)* nella via *Carlo Alberto* n°58, C.F.: *GRG LCU 39A24 F839D*, con la quale chiede la concessione edilizia in sanatoria per aver realizzato abusivamente un fabbricato adibito a magazzino e deposito, posto nella *C.da Macallè – zona Porto*, distinto nel *N.C.T.* al foglio 42 p.lla 782;

**VISTA** la relazione tecnica descrittiva, l'elaborato grafico, allegati alla suddetta istanza, redatti dal Geom. *Controsceri Furio*, iscritto all'*Albo dei Geometri* della provincia di *Siracusa* al n°565;

**VISTO** il parere favorevolmente espresso dall'Ufficio Tecnico - Sez. Condono Edilizio in data 20/05/2020 espresso ai sensi dell'art.26 della L.R. n°37/85, così come integrato dall'art.9 della L.R. n°34/96;

**Vista** l'autocertificazione sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, resa in data 14/03/2020 dal Dott. Ing. *Greco Paolino*, nella qualità di tecnico incaricato per l'espletamento definitivo della pratica, ai sensi e per gli effetti dell'art.96 della Legge Regionale 12.05.2010, n.11;

**VISTA** la nota prot. n°5214 datata 27/06/2003 trasmessa dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di

Siracusa - Servizio P.N.N.;

**VISTA** la vigente legislazione statale e regionale in materia urbanistica;

**VISTO** il regolamento Edilizio vigente;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTO** che le opere eseguite non ricadono in zona gravata da vincoli discendenti da disposizioni legislative Statali e Regionali previste dall'art. 23 della Legge Reg. 37/85, vincolo sismico comma 7;

**VISTO** il certificato di idoneità statica, redatto dall'Ing. Greco Paolino, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di *Siracusa* al n°530;

**VISTO** che il fabbricato in questione non necessita di alcun intervento di adeguamento;

**VISTA** la Legge Reg. n.37 del 10-8-1985;

**VISTA** la Legge n.47 del 28-2-1985;

**VISTO** l'art.39 della Legge n.724/94;

**VISTA** la legge 326/2003;

**VISTA** la documentazione prodotta;

**VISTI** gli atti d'Ufficio;

**CONSIDERATO** che il richiedente ha versato la somma a titolo di obazione di *L.1.149.000* pari ad €.593,41 (euro cinquecentonovantatre/41;

**CONSIDERATO** che, secondo i calcoli eseguiti dall'Ufficio Tecnico – Sezione Condonò Edilizio, la somma versata a titolo di oblazione risulta essere congrua rispetto all'entità dell'abuso perpetrato;

**PRESO ATTO** che il richiedente ha presentato il necessario titolo ad aver diritto alla Concessione Edilizia in Sanatoria;

**VISTO** il bollettino di c/c postale del 14/05/2020 dal quale si evince che è stata versata, ai sensi della L. n°68/93, la somma di €.440,00 (euro quattrocentoquaranta/00), quali diritti di segreteria per il rilascio della presente concessione;

#### **DISPONE**

- 1) il rilascio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria al signor *Gargiulo Lucio*, nato a *Napoli* il 24/01/1939 e residente in *Portopalo di C.P. (SR)* nella via *Carlo Alberto* n°58, C.F.: *GRG LCU 39A24 F839D*, per l'immobile realizzato abusivamente e adibito adibito a magazzino e deposito, posto nella *C.da Macallè – zona Porto*, distinto nel *N.C.E.U.* al foglio 42 particelle 1646 e 1647,

