

COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO

(Provincia di Siracusa)

Ufficio Tecnico - Sezione Condono Edilizio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N°142 e 143/1995

(Legge 724/94 e successive modifiche ed integrazioni)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(per i poteri conferitigli con Determinazione del Sindaco n°8 del 15/05/2020)

VISTE le domande di condono edilizio presentate, in data 31/03/1995, prot.n°1688 e n°1689, ai sensi della L.724/94, dal signor *Nardone Corrado*, nato a *Pachino (SR)* l'8/08/1946 e residente in *Portopalo di C.P. (SR)* nella via *Tagliamento n°41*, C.F.: *NRD CRD 46M08 M257S*, la prima istanza e, dal signor *Nardone Giovanni*, nato a *Siracusa* il 09/03/1976 e residente in *Portopalo di C.P. (SR)* nella via *Tagliamento n°43*, C.F.: *NRD GNN 76C09 I754P*, la seconda, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per aver realizzato abusivamente un manufatto destinato a civile abitazione sul terreno posto nella *C.da Guardiani s.n.c.*, distinto nel *N.C.E.U.* al foglio 41 p.lla 767 sub 2 e 3 ricadente sul terreno distinto nel *N.C.T.* al foglio 41 p.lla 486, 488 e 490;

VISTA la relazione tecnica descrittiva, gli elaborati grafici e la documentazione relativa al sistema di smaltimento liquami, acclusi alla suddetta istanza e redatti dall'Ing. *Greco Gioacchino* iscritto all'*Ordine degli Ingegneri* della provincia di *Siracusa* al n°797;

VISTA l'autocertificazione sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, resa dall'Ing. *Greco Gioacchino*, nella qualità di rilevatore, in uno alla relazione tecnica descrittiva dettagliata;

VISTO il parere di compatibilità paesaggistica espresso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa – Sez. per i Beni Paesaggistici e demoetnoantropologici, n°898 datato 23/01/2020;

VISTO il parere favorevolmente espresso dall'Ufficio Tecnico - Sez. Condono Edilizio in data 30/06/2020, espresso ai sensi dell'art.26 della L.R. n°37/85, così come integrato dall'art.9 della L.R.



n°34/96;

VISTA l'autocertificazione sulle spettanze liquidate in correlazione all'incarico professionale ricevuto dal committente, resa dall' Ing. Greco Gioacchino, ai sensi e per gli effetti dell'art.36 co. 2 della L.R. 22.02.2019, n.1;

VISTA la vigente legislazione statale e regionale in materia urbanistica;

VISTO il regolamento Edilizio vigente;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTO che le opere eseguite non ricadono in zona gravata da vincoli discendenti da disposizioni legislative Statali e Regionali previste dall'art. 23 della Legge Reg. 37/85, vincolo sismico comma 7;

VISTO il certificato di idoneità sismica, datato novembre 2010, redatto dall'Ing. *Greco Gioacchino* iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Siracusa al n.797;

VISTO che il fabbricato in questione non necessita di alcun intervento di adeguamento;

VISTA la Legge Reg. n.37 del 10-8-1985;

VISTA la Legge n.47 del 28-2-1985;

VISTO l'art.39 della Legge n.724/94;

VISTA la legge 326/2003;

VISTA la documentazione prodotta;

VISTI gli atti d'Ufficio;

CONSIDERATO che i richiedenti hanno versato la somma complessiva di €5.278,19 (diconsi euro cinquemiladuecentosettantotto/19) a titolo di oblazione ed €4.082,58 (diconsi euro quattromilaottantadue/58) a titolo di oneri concessori;

CONSIDERATO che, secondo i calcoli eseguiti dall'Ufficio Tecnico – Sezione Condoni Edilizio, le somme versate, sia a titolo di oblazione che a titolo di oneri concessori risultano essere congrue rispetto all'entità dell'abuso perpetrato;

PRESO ATTO che i richiedenti ha presentato il necessario titolo ad aver diritto alla Concessione Edilizia in Sanatoria;

VISTO il bollettino di c/c postale n. 0037 del 15/06/2020 dal quale si evince che è stata versata, ai sensi della L.n°68/93, la somma di €440,00 (diconsi euro quattrocentoquaranta/00), quali diritti di segreteria per il rilascio della presente concessione;

DISPONE

- 1) il rilascio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria ai signori, *Nardone Corrado*, nato a *Pachino (SR)* l'8/08/1946 e residente in *Portopalo di C.P. (SR)* nella via *Tagliamento n°41*, *Nardone Giovanni*, nato a *Siracusa* il 09/03/1976 e residente in *Portopalo di C.P. (SR)* nella via *Tagliamento n°43* e *Nardone Raffaele*, nato a *Pachino (SR)* il 12/01/1951 e residente in *Portopalo di C.P. (SR)* nella via *Bellini n°1*, riguardante l'immobile destinato a civile abitazione, sul terreno posto nella *C.da Guardiani s.n.c.*, distinto nel *N.C.E.U.* al foglio 41 p.lla 767 sub 2 e 3 ricadente

sul terreno distinto nel N.C.T. al foglio 41 p.lla 486, 488 e 490, così come si evince dalla relazione tecnica descrittiva e dall'elaborato grafico a firma dell'Ing. Greco Gioacchino, allegati quali parti integranti e sostanziali della presente. Fa altresì parte integrante, la nota n.898 datata 23/01/2020 della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa - Servizio Beni Paesaggistici e demoetnoantropologici.

- 2) la notifica del provvedimento alla parte interessata.
- 3) la comunicazione alla Procura della Repubblica presso la Pretura Circondariale di Siracusa, ai sensi degli artt.38 e 44 della L. n.47 del 28/02/1985.

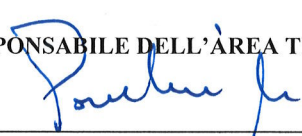
E' assolutamente vietato apporre modifiche di qualsiasi genere alla costruzione ammessa in sanatoria pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti vigenti.

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi all'immobile.

Si allega alla presente, costituendone parte integrante e sostanziale, relazione tecnica descrittiva, **all. "A"**, elaborato grafico, (Tav. Unica) **all. "B"**, stralcio mappale e planimetria (Nardone Corrado), **all. "C"**, stralcio mappale e planimetria (Nardone Giovanni), **all. "D"**, documentazione fotografica, **all. "E"**, documentazione relativa al sistema di smaltimento liquami, composta da scheda tecnica in uno all'elaborato grafico, **all. "F"**, autocertificazione sulle spettanze liquidate, **all. "G"** e nota n°898 datata 23/01/2020 della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa – Sez. Beni Paesaggistici e Demoetnoantropologici, **all. "H"**.

Portopalo di Capo Passero li, 3 LUG 2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA


(geom. Mario POIDOMANI)



Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa é subordinata.

Portopalo di Capo Passero li, 3 LUG 2020

IL CONCESSIONARIO

