

COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

Ufficio Tecnico - Sezione Condono Edilizio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N°17/2004

(Legge 47/85 - L.724/94 - Legge 326/03 e smi)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(per i poteri conferitigli con Determinazione del Sindaco n° n°8 del 15/05/2020)

VISTE le domande di condono edilizio presentate dalla signora Goffredo Maria Grazia, nata a Genova il 9/11/1949 e residente in San Giovanni La Punta (CT) nella via Minicucca n°22, C.F.: GFF MGR 49S49 D969B, portanti i nn°325/87, 5/95 e 17/04 del registro delle istanze di sanatoria, rispettivamente in data 16/06/1987 prot. n°3482, ai sensi della L.47/85, in data 30/01/1995 prot. n°451, ai sensi della L.724/94 e in data 30/03/2004 prot. n°3271, ai sensi della L.326/03, relative agli immobili, distinti nel N.C.E.U. al foglio di mappa n.40 particella 1489, sub 1, sub 2 e sub 3, realizzati in assenza di titolo abilitativo, posti in tenere di questo Comune, contrada Cuffara della superficie complessiva di mq. 2.156,00;

VISTA la relazione tecnica, gli elaborati grafici, il certificato di idoneità sismica, la scheda per la presentazione della richiesta di autorizzazione paesaggistica, acclusi alle suddette istanze e redatti dall'Ing. Greco Paolino iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Siracusa al n°530;

VISTA l'autorizzazione allo scarico dei liquami di origine civile provenienti dagli immobili oggetto della presente concessione, portante il n°5/2020 e rilasciata alla signora Goffredo Maria Grazia in data 13/11/2020;

VISTA l'autocertificazione sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, resa in data 19/10/2020 dall'Ing. Greco Paolino, nella qualità di tecnico rilevatore, allegata in uno alla relazione tecnica descrittiva dettagliata e precedentemente acclusa all'autorizzazione allo scarico n°5/2020;

VISTO il piano di incidenza, redatto dal Dott. Agr. Terranova Paolo e dal Dott. Geologo Avarino Corrado, iscritti, il primo all'Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali al n°369, il secondo all'Ordine Regionale dei Geologi di Sicilia al n°749;



VISTO il parere di compatibilità per le opere eseguite dalla ditta Goffredo M. G. e relativo nulla-osta alla concessione edilizia in sanatoria rilasciati dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa – S. 19 Unità operativa di base S19.3, con nota prot. n°12446 datata 10/12/2020;

VISTO il parere favorevolmente espresso dall'Ufficio Tecnico - Sez. Condono Edilizio in data 17/11/2020, espresso ai sensi dell'art.26 della L.R. n°37/85, così come integrato dall'art.9 della L.R. n°34/96;

VISTA l'autocertificazione sulle spettanze liquidate in correlazione all'incarico professionale ricevuto dalla committente, resa in data 11/12/2020 dall'Ing. Greco Paolino, ai sensi e per gli effetti dell'art.36 co. 2 della L.R. 22.02.2019, n.1;

VISTA la vigente legislazione statale e regionale in materia urbanistica;

VISTO il regolamento Edilizio vigente;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTO che le opere eseguite non ricadono in zona gravata da vincoli discendenti da disposizioni legislative Statali e Regionali previste dall'art. 23 della Legge Reg. 37/85, vincolo sismico comma 7;

VISTO il certificato di idoneità sismica, datato 24/10/2014, redatto dall'Ing. *Greco Paolino*;

VISTO che i fabbricati in questione non necessitano di alcun intervento di adeguamento;

VISTA la Legge Reg. n.37 del 10-8-1985;

VISTA la Legge n.47 del 28-2-1985;

VISTO l'art.39 della Legge n.724/94;

VISTA la legge 326/2003;

VISTI gli atti d'Ufficio;

CONSIDERATO che la richiedente ha versato le somme dovute, sia a titolo di oblazione, sia a titolo di oneri concessori e che le stesse, secondo i calcoli eseguiti dall'Ufficio Tecnico – Sezione Condono Edilizio, risultano essere congrue rispetto all'entità degli abusi perpetrati;

PRESO ATTO che la stessa ha presentato il necessario titolo ad aver diritto alla Concessione Edilizia in Sanatoria;

VISTA la distinta di versamento n.148989165 dell'11/12/2020 dal quale si evince che è stata versata, ai sensi della L.n°68/93, la somma di €.440,00 (diconsi euro quattrocentoquaranta/00), quali diritti di segreteria per il rilascio della presente concessione;

DISPONE

- 1) il rilascio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria alla signora Goffredo Maria Grazia, nata a Genova il 9/11/1949 e residente in San Giovanni La Punta (CT) nella via Minicucca n°22, riguardante *gl'immobili destinati a civile abitazione*, posti sul terreno nella *C.da Cuffara s.n.c.*, distinti nel N.C.E.U. al foglio di mappa n.40 particella 1489, sub 1, sub 2 e sub 3, così come si evince dalla relazione tecnica descrittiva e dall'elaborato grafico a firma dell'Ing. *Greco Paolino*, allegati quali parti integranti e sostanziali della presente. Fa altresì parte integrante, la nota

prot.n°12446 datata 10/12/2020 della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa – S. 19 Unità operativa di base S19.3.

- 2) la notifica del provvedimento alla parte interessata.
- 3) la comunicazione alla Procura della Repubblica presso la Pretura Circondariale di Siracusa, ai sensi degli artt.38 e 44 della L.n.47 del 28/02/1985.

E' assolutamente vietato apporre modifiche di qualsiasi genere alle costruzioni ammesse in sanatoria pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti vigenti.

La presente concessione è rilasciata a favore della signora Goffredo Maria Grazia, precedentemente identificata, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi all'immobile.

Si allega alla presente, costituendone parte integrante e sostanziale, relazione tecnica, **all. "A"**, elaborato grafico, **all. "B"**, stralcio I.G.M., **all. "C"**, documentazione fotografica, **all. "D"**, visura catastale, **all. "E"**, scheda per la presentazione della richiesta di autorizzazione paesaggistica, **all. "F"**, certificato di idoneità sismica, **all. "G"**, piano di incidenza, **all. "H"**, autocertificazione sanitaria ai sensi dell'art.96 L.R. 11/2010, **all. "I"**, autocertificazione sulle spettanze liquidate, **all. "L"** e nota prot. n°12446 datata 10/12/2020 della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa – S. 19 Unità operativa di base S19.3, **all. "M"**.

Portopalo di Capo Passero li, 11 DIC 2020



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(geom. Mario POIDOMANI)

La sottoscritta dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Portopalo di Capo Passero li, 11 DIC 2020

LA CONCESSIONARIA

(Goffredo Maria Grazia)