

# COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

Ufficio Tecnico - Sezione Condono Edilizio

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N°78/1986

(Legge Reg. n. 37 del 10-8-1985 – Legge n.47 del 28-2-1985 e successive modifiche)

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(per i poteri conferitigli con Determina del Sindaco n°8 del 15/05/2020)

**VISTA** la domanda di Condono Edilizio, presentata in data 28/03/1986, protocollo n°1633, ai sensi della L.n.47/85, dalla signora *Pappalardo Concetta*, nata a *Pedara (CT)* il 09/08/1940 ed ivi residente nella via *G. La Pira* n°14, C.F.: *PPP CCT 40M49 G402P*, con la quale chiede la concessione edilizia in sanatoria per aver realizzato opere in difformità alla C.E. n°28/81 del 04/08/1981 riguardanti la costruzione di due cassette adibite a civile abitazione, poste nella C.da *Pipitona*, distinte nel N.C.E.U. al foglio 41 p.lle 745 e 746;



**VISTA** la relazione tecnica in uno alla documentazione fotografica, gli elaborati grafici, la relazione paesaggistica semplificata e la documentazione relativa al sistema di smaltimento liquami, allegati alla suddetta istanza, redatti dall'Ing. *Nicolosi Lorenzo*, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Catania al n°4079;

**VISTO** il nulla-osta della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa – U.O. di base S19.3 n°7746 del 06/08/2020 rilasciato a condizione che:

- le aperture vengano realizzate con tipologie modulari;
- gli infissi esterni e le persiane siano realizzate in legno;
- gli intonaci esterni siano del tipo tradizionale e che abbiano colori tenui (quali bianco o beige chiaro);

**VISTA** l'autocertificazione sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, resa dall'Ing. *Nicolosi Lorenzo*, nella qualità di tecnico rilevatore, ai sensi e per gli effetti dell'art.96 della L.R. 12.05.2010, n.11;

**VISTO** il parere favorevolmente espresso dall'Ufficio Tecnico - Sez. Condono Edilizio in data 21/10/2020 espresso ai sensi dell'art.26 della L.R. n°37/85, così come integrato dall'art.9 della L.R.

n°34/96;

**VISTA** l'autocertificazione sulle spettanze liquidate in correlazione all'incarico professionale ricevuto dalla committente, resa dall'Ing. *Nicolosi Lorenzo*, ai sensi e per gli effetti dell'art.36 co. 2 della L.R. 22.02.2019, n.1;

**VISTA** la vigente legislazione statale e regionale in materia urbanistica;

**VISTO** il regolamento Edilizio vigente;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTO** che le opere eseguite non ricadono in zona gravata da vincoli discendenti da disposizioni legislative Statali e Regionali previste dall'art. 23 della Legge Reg. 37/85, vincolo sismico comma 7;

**VISTI** i certificati di idoneità statica, redatti dall'Ing. *Nicolosi Lorenzo*, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di *Catania* al n°4079;

**VISTO** che il fabbricato in questione non necessita di alcun intervento di adeguamento;

**VISTA** la Legge Reg. n.37 del 10-8-1985;

**VISTA** la Legge n.47 del 28-2-1985;

**VISTO** l'art.39 della Legge n.724/94;

**VISTA** la legge 326/2003;

**VISTA** la documentazione prodotta;

**VISTI** gli atti d'Ufficio;

**CONSIDERATO** che il richiedente ha versato la somma complessiva di €1.1416,63 (euro millequattrocentosedici/63) ed €1.023,38 (euro milleventitre/38), la prima a titolo di oblazione, la seconda a titolo di oneri concessori;

**CONSIDERATO** che, secondo i calcoli eseguiti dall'Ufficio Tecnico – Sezione Condono Edilizio, la somma versata a titolo di oblazione risulta essere congrua rispetto all'entità dell'abuso perpetrato;

**PRESO ATTO** che il richiedente ha presentato il necessario titolo ad aver diritto alla Concessione Edilizia in Sanatoria;

**VISTO** il bonifico bancario effettuato in data 14/11/2020 dal quale si evince che è stata versata, ai sensi della L. n°68/93, la somma di €440,00 (euro quattrocentoquaranta/00), quali diritti di segreteria per il rilascio della presente concessione;

#### **DISPONE**

- 1) il rilascio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria alla signora *Pappalardo Concetta*, nata a *Pedara (CT)* il 09/08/1940 ed ivi residente nella via *G. La Pira* n°14, C.F.: *PPP CCT 40M49 G402P*, per aver realizzato opere in difformità alla C.E. n°28/81 del 04/08/1981 riguardanti la costruzione di due casette adibite a civile abitazione, poste nella *C.da Pipitona*, distinte nel *N.C.E.U.* al foglio 41 p.lle 745 e 746, così come si evince dalla relazione tecnica e dagli elaborati grafici a firma dell'Ing. *Nicolosi Lorenzo*, allegati quali parti integranti e sostanziali della presente. Fa altresì parte integrante, la nota n°7746 datata 06/08/2020 della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di

Siracusa – U.O. di base S19.

- 2) la notifica del provvedimento alla parte interessata.
- 3) la comunicazione alla Procura della Repubblica presso la Pretura Circondariale di Siracusa, ai sensi degli artt.38 e 44 della L. n.47 del 28/02/1985.

E' assolutamente vietato apporre modifiche di qualsiasi genere alla costruzione ammessa in sanatoria pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti vigenti.

La Concessione, ai termini dell'art.36 della L.R. n. 71 del 27/12/1978, verrà trascritta nei registri Immobiliari della Provincia di Siracusa.

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi all'immobile.

Si allegano alla presente, costituendone parte integrante e sostanziale, relazione tecnica in uno alla documentazione fotografica, (Tav. 01), all.“A”, elaborati grafici, (Tav. 02) all.“B”, (Tav. 03) all.“C”, documentazione relativa al sistema di smaltimento liquami, costituita da n.1 (uno) elaborato grafico, (Tav. 04) all.“D”, relazione paesaggistica semplificata, all.“E”, nota n°7746 datata 06/08/2020 della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa – U.O. di base S19.3, all.“F” ed autocertificazione sanitaria ai sensi dell’art.96 L.R. 11/2010, all.“G”.

Portopalo di Capo Passero li, 18 DIC 2020

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**



(geom. Mario POIDOMANI)

---

La sottoscritta dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa é subordinata.

Portopalo di Capo Passero li, 18 DIC 2020

**LA CONCESSIONARIA**