

COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

Ufficio Tecnico - Sezione Condono Edilizio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N°106/1995

(Legge 724/94 e successive modifiche ed integrazioni)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(per i poteri conferitigli con Decreto del Sindaco n°25 del 31/12/2020)

VISTA la domanda di condono edilizio presentata, in data 01/03/1995, prot.n°1088, ai sensi della L.724/94, dalla signora *Pelligra Anna Maria*, nata a *Pachino (SR)* il 31/12/1961 e residente in *Portopalo di C.P. (SR)* nella via *Tonnara n°20*, C.F.: *PLL NMR 61T71 G211L*, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per aver realizzato abusivamente un manufatto destinato a civile abitazione posto nella Via *Tonnara n.20*, distinto nel *N.C.E.U.* al foglio 36 p.lla 511;

VISTA la relazione tecnica, l'elaborato grafico e la documentazione fotografica, acclusi alla suddetta istanza e redatti dall'Ing. *Di Martino Orazio* iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di *Siracusa* al n°1215;

VISTA l'autocertificazione sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, resa dall'Ing. *Di Martino Orazio*, nella qualità di tecnico rilevatore;

VISTO il parere di compatibilità paesaggistica espresso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di *Siracusa* – Sez. per i Beni Paesaggistici e demoetnoantropologici, n°247 datato 12/01/2021;

VISTO il parere favorevolmente espresso dall'Ufficio Tecnico - Sez. Condono Edilizio in data 18/01/2021, espresso ai sensi dell'art.26 della L.R. n°37/85, così come integrato dall'art.9 della L.R. n°34/96;

VISTA l'autocertificazione sulle spettanze liquidate in correlazione all'incarico professionale ricevuto dal committente, resa dall'Ing. *Di Martino Orazio*, ai sensi e per gli effetti dell'art.36 co. 2 della L.R. 22.02.2019, n.1;

VISTA la vigente legislazione statale e regionale in materia urbanistica;

VISTO il regolamento Edilizio vigente;



VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTO che le opere eseguite non ricadono in zona gravata da vincoli discendenti da disposizioni legislative Statali e Regionali previste dall'art. 23 della Legge Reg. 37/85, vincolo sismico comma 7;

VISTO il certificato di idoneità sismica, redatto dall'Ing. *Greco Paolino* iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Siracusa al n.530;

VISTO che il fabbricato in questione non necessita di alcun intervento di adeguamento;

VISTA la Legge Reg. n.37 del 10-8-1985;

VISTA la Legge n.47 del 28-2-1985;

VISTO l'art.39 della Legge n.724/94;

VISTA la legge 326/2003;

VISTA la documentazione prodotta;

VISTI gli atti d'Ufficio;

CONSIDERATO che la richiedente ha versato la somma complessiva di €.2.359,16 (diconsi euro duemilatrecentocinquantanovei/16) a titolo di oblazione ed €.1.251,32 (diconsi euro milleduecentocinquantuno/32) a titolo di oneri concessori;

CONSIDERATO che, secondo i calcoli eseguiti dall'Ufficio Tecnico – Sezione Condono Edilizio, le somme versate, sia a titolo di oblazione che a titolo di oneri concessori risultano essere congrue rispetto all'entità dell'abuso perpetrato;

PRESO ATTO che la richiedente ha presentato il necessario titolo ad aver diritto alla Concessione Edilizia in Sanatoria;

VISTO il bollettino di c/c postale n. 0023 del 02/11/2020 dal quale si evince che è stata versata, ai sensi della L.n°68/93, la somma di €.440,00 (diconsi euro quattrocentoquaranta/00), quali diritti di segreteria per il rilascio della presente concessione;

DISPONE

- 1) il rilascio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria alla signora *Pelligra Anna Maria*, nata a *Pachino (SR)* il *31/12/1961* e residente in *Portopalo di C.P. (SR)* nella via *Tonnara n°20*, C.F.: *PLL NMR 61T71 G211L*, riguardante *l'immobile destinato a civile abitazione*, posto nella *Via Tonnara n.20*, distinto nel *N.C.E.U.* al foglio *36 p.lla 511*, così come si evince dalla relazione tecnica e dall'elaborato grafico a firma dell'Ing. *Di Martino Orazio*, allegati quali parti integranti e sostanziali della presente. Fa altresì parte integrante, la nota n.247 datata *12/01/2021* della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa - Servizio Beni Paesaggistici e demotnoantropologici.
- 2) la notifica del provvedimento alla parte interessata.
- 3) la comunicazione alla Procura della Repubblica presso la Pretura Circondariale di Siracusa, ai sensi degli artt.38 e 44 della L. n.47 del 28/02/1985.

E' assolutamente vietato apporre modifiche di qualsiasi genere alla costruzione ammessa in sanatoria pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti vigenti.

La presente concessione è rilasciata a favore della richiedente senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi all'immobile.

Si allega alla presente, costituendone parte integrante e sostanziale, relazione tecnica, **all. "A"**, elaborato grafico, (Tav. Unica) **all. "B"**, documentazione fotografica, **all. "C"**, autocertificazione sulle spettanze liquidate, **all. "D"**, autocertificazione sanitaria ai sensi dell'art.96 L.R. 11/2010, **all. "E"** e nota n°247 datata 12/01/2021 della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa – Sez. Beni Paesaggistici e Demoetnoantropologici, **all. "F"**.

Portopalo di Capo Passero li, 20 GEN 2021



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
[Signature]
(geom. Mario POIDOMANI)

La sottoscritta dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa é subordinata.

Portopalo di Capo Passero li, 20 GEN 2021

LA CONCESSIONARIA
[Signature]
(coniuge convivente)