

COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

Ufficio Tecnico - Sezione Condono Edilizio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N°310/1987

(Legge Reg. n. 37 del 10-8-1985 – Legge n.47 del 28-2-1985 e successive modifiche)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(per i poteri conferitigli con Decreto del Sindaco n°25 del 31/12/2020)

VISTA la domanda di Condono Edilizio, presentata in data 02/01/1987, protocollo n°15, ai sensi della L.n.47/85, dal signor *Rosa Gino*, nato a *Bengasi (Libia)* il 22/03/1928 e residente nel viale *Polibio* n°7, C.F.: *RSO GNI 28C22 Z326P*, con la quale chiede la concessione edilizia in sanatoria per *aver realizzato abusivamente un manufatto destinato a civile abitazione* posto nella *C.da Corridore della Campana s.n.c.*, distinto nel *N.C.E.U.* al foglio 35 p.lle 747;



VISTA la relazione tecnica illustrativa, l'elaborato grafico e la documentazione relativa al sistema di smaltimento liquami, allegati alla suddetta istanza, redatti dal Geom. *Garfi Massimiliano*, iscritto all'*Albo dei Geometri* della provincia di *Siracusa* al n°1785;

VISTA l'autocertificazione sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, resa dal Geom. *Garfi Massimiliano*, nella qualità di tecnico rilevatore, ai sensi e per gli effetti dell'art.96 della L.R. 12.05.2010, n.11;

VISTO il parere favorevolmente espresso dall'Ufficio Tecnico - Sez. Condono Edilizio in data 08/02/2021 espresso ai sensi dell'art.26 della L.R. n°37/85, così come integrato dall'art.9 della L.R. n°34/96;

VISTA l'autocertificazione sulle spettanze liquidate in correlazione all'incarico professionale ricevuto dalla committente, resa dal Geom. *Garfi Massimiliano*, ai sensi e per gli effetti dell'art.36 co. 2 della L.R. 22.02.2019, n.1;

VISTO che la pratica è stata volturata successivamente alle signore *Nastasi Sabrina* e *Amato Giuseppa*, rispettivamente nate a *Siracusa* il 04.06.1968 e ad *Augusta (SR)* il 12.04.1945 entrambe residenti a *Siracusa*, nella *Via Antonino Lo Surdo* n.1, la prima e, nel *Viale Teracati* n.182/A, la seconda;

VISTA la vigente legislazione statale e regionale in materia urbanistica;

VISTO il regolamento Edilizio vigente;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTO che le opere eseguite non ricadono in zona gravata da vincoli discendenti da disposizioni legislative Statali e Regionali previste dall'art. 23 della Legge Reg. 37/85, vincolo sismico comma 7;

VISTO il certificato di idoneità sismica, redatto dall'Ing. *Zammiti Andrea*, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di *Siracusa* al n°B/18 Sez. B;

VISTO che il fabbricato in questione non necessita di alcun intervento di adeguamento;

VISTA la Legge Reg. n.37 del 10-8-1985;

VISTA la Legge n.47 del 28-2-1985;

VISTO l'art.39 della Legge n.724/94;

VISTA la legge 326/2003;

VISTA la documentazione prodotta;

VISTI gli atti d'Ufficio;

CONSIDERATO che il richiedente ha versato la somma complessiva di €1.218,84 (*euro milleduecentodiciotto/84*) ed €225,69 (*euro duecentoventicinque/69*), la prima a titolo di oblazione, la seconda a titolo di oneri concessori;

CONSIDERATO che, secondo i calcoli eseguiti dall'Ufficio Tecnico – Sezione Condonò Edilizio, la somma versata a titolo di oblazione risulta essere congrua rispetto all'entità dell'abuso perpetrato;

PRESO ATTO che il richiedente ha presentato il necessario titolo ad aver diritto alla Concessione Edilizia in Sanatoria;

VISTO il bonifico postale datato 05/02/2021 dal quale si evince che è stata versata, ai sensi della L.n°68/93, la somma di €440,00 (*euro quattrocentoquaranta/00*), quali diritti di segreteria per il rilascio della presente concessione;

DISPONE

- 1) il rilascio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria alle signore Nastasi Sabrina e Amato Giuseppa, rispettivamente nate a Siracusa il 04.06.1968 e ad Augusta (SR) il 12.04.1945, entrambe residenti a Siracusa nella Via Antonino Lo Surdo n.1, la prima e, nel Viale Teracati n.182/A, la seconda, CC.FF.: NST SRN 68H44 I754B – MTA GPP 45D52 A494Q, per aver realizzato abusivamente un manufatto destinato a civile abitazione posto nella C.da Corridore della Campana s.n.c., distinto nel N.C.E.U. al foglio 35 p.lle 747, così come si evince dalla relazione tecnica illustrativa e dagli elaborati grafici a firma del Geom. *Garfi Massimiliano*, allegati quali parti integranti e sostanziali della presente.
- 2) la notifica del provvedimento alla parte interessata.
- 3) la comunicazione alla Procura della Repubblica presso la Pretura Circondariale di Siracusa, ai sensi degli artt.38 e 44 della L. n.47 del 28/02/1985.

E' assolutamente vietato apporre modifiche di qualsiasi genere alla costruzione ammessa in

sanatoria pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti vigenti.

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi all'immobile.

Si allegano alla presente, costituendone parte integrante e sostanziale, relazione tecnica illustrativa, **all. "A"**, elaborato grafico, (Tavola Unica), **all. "B"**, documentazione relativa al sistema di smaltimento liquami, costituita da n.1 (una) Relazione, **all. "C"**, autocertificazione sulle spettanze liquidate, **all. "D"** ed autocertificazione sanitaria ai sensi dell'art.96 L.R. 11/2010, **all. "E"**.

Portopalo di Capo Passero li, 12 FEB 2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



(geom. Mario POIDOMANI)

Il sottoscritto dichiaro di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Portopalo di Capo Passero li, 15 FEB 2021

IL CONCESSIONARIO


NASTASI CORRADO
(DELEGATO)