

COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

Ufficio Tecnico - Sezione Condono Edilizio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N°154/1986

(Legge Reg. n. 37 del 10-8-1985 – Legge n.47 del 28-2-1985 e successive modifiche)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(per i poteri conferitigli con Decreto del Sindaco n°25 del 31/12/2020)

VISTA la domanda di Condono Edilizio, presentata in data 29/04/1986, protocollo n°2253, ai sensi della L.n.47/85, dalla signora *Sessa Marianna*, nata a *Pachino (SR)* il 04/04/1939 e residente in *Catania (CT)* nella via *Adua n°29*, C.F.: *SSS MNN 39D44 G211F*, con la quale chiede la concessione edilizia in sanatoria per il *fabbricato destinato a civile abitazione, realizzato abusivamente* e posto nella *C.da Pipitona*, distinto nel *N.C.E.U. al foglio 41 p.lla 616 Cat. F/3*;



VISTA la relazione tecnica illustrativa e gli elaborati grafici, trasmessi dalla signora *Sessa Marianna*, con nota del 25 febbraio 2021, prot. n°2182, ad integrazione della domanda e redatti dal *Dott. Ing. Scivoletto Salvatore*, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Siracusa al n°1702;

VISTA l'autocertificazione sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, resa, ai sensi e per gli effetti dell'art.96 della L.R. 12.05.2010, n.11, dallo stesso *Dott. Ing. Scivoletto Salvatore*, nella qualità di tecnico rilevatore e progettista delle opere di ultimazione;

VISTO il parere di compatibilità paesaggistica espresso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa – Sez. per i Beni Paesaggistici e demotnoantropologici, n°855 datato 01/02/2021;

VISTO il parere favorevolmente espresso dall'Ufficio Tecnico - Sez. Condono Edilizio in data 16/03/2021 espresso ai sensi dell'art.26 della L.R. n°37/85, così come integrato dall'art.9 della L.R. n°34/96;

VISTA l'autocertificazione sulle spettanze liquidate in correlazione all'incarico professionale ricevuto dalla committente, resa in data 08/12/2020 dal *Dott. Ing. Scivoletto Salvatore*, ai sensi e per gli effetti dell'art.36 co. 2 della L.R. 22.02.2019, n.1;

VISTA la vigente legislazione statale e regionale in materia urbanistica;

VISTO il regolamento Edilizio vigente;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTO che le opere eseguite non ricadono in zona gravata da vincoli discendenti da disposizioni legislative Statali e Regionali previste dall'art. 23 della Legge Reg. 37/85, vincolo sismico comma 7;

VISTO il certificato di idoneità sismica, datato 25/02/2021, redatto dal *Dott. Ing. Scivoletto Salvatore*, iscritto all'*Ordine degli Ingegneri* della provincia di *Siracusa* al n°1702;

VISTO che il fabbricato in questione non necessita di alcun intervento di adeguamento;

VISTA la Legge Reg. n.37 del 10-8-1985;

VISTA la Legge n.47 del 28-2-1985;

VISTO l'art.39 della Legge n.724/94;

VISTA la legge 326/2003;

VISTA la documentazione prodotta;

VISTI gli atti d'Ufficio;

CONSIDERATO che la richiedente ha versato la somma complessiva di *lire 2.780.635, pari ad € 1.436,08 (euro millequattrocentotrentasei/08)* ed *€ 366,91 (euro trecentosessantasei/91)*, la prima a titolo di oblazione, la seconda a titolo di oneri concessori;

CONSIDERATO che, secondo i calcoli eseguiti dall'Ufficio Tecnico – Sezione Condonò Edilizio, le somme versate, sia a titolo di oblazione, sia a titolo di oneri concessori, risultano essere congrui rispetto all'entità dell'abuso perpetrato;

PRESO ATTO che la richiedente ha presentato il necessario titolo ad aver diritto alla Concessione Edilizia in Sanatoria;

VISTA l'attestazione di pagamento, datata 16/04/2021, dalla quale si evince che è stata versata, ai sensi della L.n°68/93, la somma di *€ 440,00 (euro quattrocentoquaranta/00)*, quali diritti di segreteria per il rilascio della presente concessione;

DISPONE

- 1) il rilascio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria alla signora *Sessa Marianna*, nata a *Pachino (SR)* il *04/04/1939* e residente, oggi, in *Gravina di Catania (CT)* nella via *G. Giusti n°5*, C.F.: *SSS MNN 39D44 G211F*, per il fabbricato da destinare a civile abitazione, posto nella *C.da Pipitona*, distinto nel *N.C.E.U.* al foglio *41 p.lla 616 Cat. F/3*, realizzato abusivamente, così come si evince dalla relazione tecnica illustrativa e dagli elaborati grafici a firma del tecnico rilevatore e progettista delle opere di ultimazione, *Dott. Ing. Scivoletto Salvatore*, allegati alla presente quali parti integranti e sostanziali della presente.
- 2) la notifica del provvedimento alla parte interessata.
- 3) la comunicazione alla Procura della Repubblica presso la Pretura Circondariale di Siracusa, ai sensi degli artt.38 e 44 della L. n.47 del 28/02/1985.

E' assolutamente vietato apporre modifiche di qualsiasi genere alla costruzione ammessa in sanatoria pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti vigenti.

La presente concessione è rilasciata a favore della richiedente senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi all'immobile di che trattasi.

Si allegano alla presente, costituendone parte integrante e sostanziale, relazione tecnica illustrativa ed igienico sanitaria, **all. "A"**, elaborato grafico, (Tavola 1), **all. "B"**, elaborato grafico, (Tavola 2), **all. "C"**, elaborato grafico, (Tavola 3), **all. "D"**, elaborato grafico, (Tavola 4), **all. "E"**, Scheda per la presentazione della richiesta di autorizzazione paesaggistica, **all. "F"**, autocertificazione sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, resa, ai sensi e per gli effetti dell'art.96 della L.R. 12.05.2010, n.11, **all. "G"**, autocertificazione sulle spettanze liquidate, **all. "H"** e nota n°855 datata 01/02/2021 della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa – Sez. Beni Paesaggistici e Demoetnoantropologici, **all. "I"**.

Portopalo di Capo Passero li, _____

11 6 APR 2021



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(geom. Mario POIDOMANI)

La sottoscritta dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa é subordinata.

Portopalo di Capo Passero li, _____

11 6 APR 2021

(IL TECNICO INCARICATO)

LA CONCESSIONARIA