

COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

Ufficio Tecnico - Sezione Condono Edilizio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N°317/1987

(Legge Reg. n. 37 del 10-8-1985 – Legge n.47 del 28-2-1985 e successive modifiche)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(per i poteri conferitigli con Decreto del Sindaco n°25 del 31/12/2020)

VISTA la domanda di Condono Edilizio, presentata in data 31/03/1987, protocollo n°1760, ai sensi della L.n.47/85, dalla signora *Ieranò Maria*, nata a *Cinquefrondi (RC)* il 27/11/1942 e residente in Portopalo di Capo Passero nella via *Carlo Alberto n°125*, C.F.: *RNI MRA 42S67 C710X*, con la quale chiede la concessione edilizia in sanatoria per il *fabbricato destinato a civile abitazione, realizzato abusivamente* e posto nella *Via Carlo Alberto n°125*, distinto nel *N.C.E.U.* al foglio 42 p.lla 613 Cat. A/4 cl 2 cons. 5,5 vani;

VISTA la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato grafico, trasmessi, ad integrazione della domanda, con nota del 5 gennaio 2021, prot. n°78, redatti dal geom. *Quattrocchi Michelangelo*, iscritto all'*Albo dei Geometri* della provincia di Siracusa al n°1701;

VISTA l'autocertificazione sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, resa, ai sensi e per gli effetti dell'art.96 della L.R. 12.05.2010, n.11, dallo stesso geom. *Quattrocchi Michelangelo*, nella qualità di tecnico rilevatore;

VISTO il parere favorevolmente espresso dall'Ufficio Tecnico - Sez. Condono Edilizio in data 15/03/2021 espresso ai sensi dell'art.26 della L.R. n°37/85, così come integrato dall'art.9 della L.R. n°34/96;

VISTA l'autocertificazione sulle spettanze liquidate in correlazione all'incarico professionale ricevuto dalla committente, resa in data 08/12/2020 dal geom. *Quattrocchi Michelangelo*, ai sensi e per gli effetti dell'art.36 co. 2 della L.R. 22.02.2019, n.1;

VISTA la vigente legislazione statale e regionale in materia urbanistica;

VISTO il regolamento Edilizio vigente;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;



VISTO che le opere eseguite non ricadono in zona gravata da vincoli discendenti da disposizioni legislative Statali e Regionali previste dall'art. 23 della Legge Reg. 37/85, vincolo sismico comma 7;

VISTO il certificato di idoneità sismica, redatto dal geom. Quattrocchi Michelangelo, iscritto all'*Albo dei Geometri* della provincia di *Siracusa* al n°1701;

VISTO che il fabbricato in questione non necessita di alcun intervento di adeguamento;

VISTA la Legge Reg. n.37 del 10-8-1985;

VISTA la Legge n.47 del 28-2-1985;

VISTO l'art.39 della Legge n.724/94;

VISTA la legge 326/2003;

VISTA la documentazione prodotta;

VISTI gli atti d'Ufficio;

CONSIDERATO che la richiedente ha versato la somma complessiva di €1.264,29 (*euro milleduecentosessantaquattro/29*) ed €501,52 (*euro cinquecentouno/52*), la prima a titolo di oblazione, la seconda a titolo di oneri concessori;

CONSIDERATO che, secondo i calcoli eseguiti dall'Ufficio Tecnico – Sezione Condonò Edilizio, le somme versate, sia a titolo di oblazione, sia a titolo di oneri concessori, risultano essere congrui rispetto all'entità dell'abuso perpetrato;

PRESO ATTO che la richiedente ha presentato il necessario titolo ad aver diritto alla Concessione Edilizia in Sanatoria;

VISTO il bonifico postale datato 09/03/2021 dal quale si evince che è stata versata, ai sensi della L.n°68/93, la somma di €440,00 (*euro quattrocentoquaranta/00*), quali diritti di segreteria per il rilascio della presente concessione;

DISPONE

- 1) il rilascio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria alla signora *Ieranò Maria*, nata a *Cinquefrondi (RC)* il 27/11/1942 e residente in Portopalo di Capo Passero nella via *Carlo Alberto n°125*, C.F.: *RNI MRA 42S67 C710X*, per il fabbricato destinato a civile abitazione, posto nella *Via Carlo Alberto n°125*, distinto nel *N.C.E.U.* al foglio 42 p.lla 613 *Cat. A/4 cl² cons. 5,5 vani*, realizzato abusivamente, così come si evince dalla relazione tecnica illustrativa e dall'elaborato grafico a firma del tecnico rilevatore, geom. *Quattrocchi Michelangelo*, allegati alla presente quali parti integranti e sostanziali della presente.
- 2) la notifica del provvedimento alla parte interessata.
- 3) la comunicazione alla Procura della Repubblica presso la Pretura Circondariale di Siracusa, ai sensi degli artt.38 e 44 della L. n.47 del 28/02/1985.

E' assolutamente vietato apporre modifiche di qualsiasi genere alla costruzione ammessa in sanatoria pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti vigenti.

La presente concessione è rilasciata a favore della richiedente senza pregiudizio dei diritti di

terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi all'immobile di che trattasi.

Si allegano alla presente, costituendone parte integrante e sostanziale, relazione tecnica illustrativa, (Tavola 1) **all. "A"**, elaborato grafico, (Tavola 2), **all. "B"**, certificato di idoneità sismica, Tavola 3) **all. "C"**, autocertificazione sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, resa, ai sensi e per gli effetti dell'art.96 della L.R. 12.05.2010, n.11, **all. "D"** e autocertificazione sulle spettanze liquidate, **all. "E"**.

Portopalo di Capo Passero li, ~~16 MAR 2021~~ 18 MAR 2021



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Mario Poidomani

(geom. Mario POIDOMANI)

La sottoscritta dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa é subordinata.

Portopalo di Capo Passero li, 18 MAR 2021

IL TECNICO INCARICATO
LA CONCESSIONARIA

Geom. Michelangelo Quattrocchi