

COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

Ufficio Tecnico - Sezione Condono Edilizio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N°33/2004

(Legge 47/85 – L.724/94 - Legge 326/03 e smi)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(per i poteri conferitigli con Determinazione del Sindaco n° n°25 del 31/12/2020)

VISTA la domanda di Condono Edilizio presentata, in data 07/12/2004, prot.n°12824, ai sensi della L.326/03, dal signor *Di Quattro Giovanni* nato a *Santa Croce Camerina (RG)* il 20/01/1955 e residente in *Acireale (CT)*, nella *Via Schiaccianoce n.189*, C.F.: *DQT GNN 55A20 I178C*, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per aver realizzato nella *via Carlo Alberto*, un fabbricato adibito a garage di pertinenza del fabbricato adiacente ad uso residenziale, realizzato anteriormente all'anno 1942, distinto nel *N.C.E.U.* al foglio di mappa 39 particella 189, di proprietà dello stesso richiedente e della signora *Macauda Giovanna*, nata a *Ragusa* il 20/12/1959;

VISTA la relazione tecnica descrittiva dettagliata e gli elaborati grafici redatti dall'Ing. *Greco Paolino* iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Siracusa al n°530;

VISTA l'autocertificazione sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, trasmessa in data 26/07/2017 dall'Ing. *Greco Paolino*, nella qualità di tecnico rilevatore;

VISTA la nota prot.n.3639 del 18/03/2013 con la quale la Soprintendenza ai BB.CC.AA di Siracusa ritiene di non dovere esprimere il parere di competenza in quanto l'immobile di che trattasi non ricade in area vincolata ai sensi del D.Lgs. n.42 del 22/01/2004 e che i lavori realizzati non consistono in ristrutturazioni edilizie e risanamento conservativo ai sensi degli articoli 9 e 10 della L.47/85, ma nella realizzazione di un garage di pertinenza;

VISTO il parere favorevolmente espresso dall'Ufficio Tecnico - Sez. Condono Edilizio in data 29/05/2013 espresso ai sensi dell'art.26 della L.R. n°37/85, così come integrato dall'art.9 della L.R. n°34/96;



VISTA l'autocertificazione sulle spettanze liquidate in correlazione all'incarico professionale ricevuto dal committente, resa in data 14/09/2021 dall'Ing. Greco Paolino, ai sensi e per gli effetti dell'art.36 co. 2 della L.R. 22.02.2019, n.1;

VISTA la vigente legislazione statale e regionale in materia urbanistica;

VISTO il regolamento Edilizio vigente;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTO che le opere eseguite non ricadono in zona gravata da vincoli discendenti da disposizioni legislative Statali e Regionali previste dall'art. 23 della Legge Reg. 37/85, vincolo sismico comma 7;

VISTO il certificato di idoneità sismica, datato Febbraio 2012, redatto dall'Ing. *Greco Paolino*;

VISTO che il fabbricato in questione non necessita di alcun intervento di adeguamento;

VISTA la Legge Reg. n.37 del 10-8-1985;

VISTA la Legge n.47 del 28-2-1985;

VISTO l'art.39 della Legge n.724/94;

VISTA la legge 326/2003;

VISTA la documentazione prodotta;

VISTI gli atti d'Ufficio;

CONSIDERATO che il richiedente ha versato le somme complessive di €. 924,00 (diconsi euro novecentoventiquattro/00) ed €. 438,90 (euro quattrocentotrentotto/90), la prima a titolo di oblazione, la seconda a titolo di oneri concessori;

CONSIDERATO che, secondo i calcoli eseguiti dall'Ufficio Tecnico – Sezione Condono Edilizio, le somme versate a titolo di oblazione e a titolo di oneri concessori risultano essere congrue rispetto all'entità dell'abuso perpetrato;

PRESO ATTO che lo stesso ha presentato il necessario titolo ad aver diritto alla Concessione Edilizia in Sanatoria;

VISTO il bollettino di c/c postale n°0059 del 10/09/2021, dal quale si evince che è stata versata, ai sensi della L.n°68/93, la somma di €.440,00 (diconsi euro quattrocentoquaranta/00), quali diritti di segreteria per il rilascio della presente concessione;

DISPONE

- 1) il rilascio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria ai sigg. *Di Quattro Giovanni e Macauda Giovanna* nati rispettivamente a *Santa Croce Camerina (RG)* il 20/01/1955 e a *Ragusa* il 20/12/1959, entrambi residenti in *Acireale (CT)*, nella *Via Schiaccianoce n.189*, CC.FF.: *DQT GNN 55A20 I178C – MCDGNN59T60H163Z*, per aver realizzato nella via Carlo Alberto, un fabbricato adibito a garage di pertinenza del fabbricato adiacente ad uso residenziale, realizzato anteriormente all'anno 1942, distinto nel *N.C.E.U.* al foglio di mappa 39 particella 189, così come si evince dalla relazione tecnica descrittiva e dagli elaborati grafici a firma dell'Ing. Greco Paolino, allegati quali parti integranti e sostanziali della presente. Fa altresì parte integrante, la dichiarazione

sulla conformità alle norme igienico-sanitaria resa dal Dott. Ing. *Greco Paolino*.

- 2) la notifica del provvedimento alla parte interessata.
- 3) la comunicazione alla Procura della Repubblica presso la Pretura Circondariale di Siracusa, ai sensi degli artt.38 e 44 della L.n.47 del 28/02/1985.

E' assolutamente vietato apporre modifiche di qualsiasi genere alle costruzioni ammesse in sanatoria pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti vigenti.

La presente concessione è rilasciata a favore dei sigg. Di Quattro Giovanni e Macauda Giovanna, precedentemente identificato, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi all'immobile.

Si allega alla presente, costituendone parte integrante e sostanziale, relazione tecnica descrittiva dettagliata, **all. "A"**, elaborato grafico, (Tav. Unica) **all. "B"**, repertorio fotografico, **all. "C"**, certificato di idoneità sismica, **all. "D"**, autocertificazione sanitaria ai sensi dell'art.96 L.R. 11/2010, **all. "E"**, autocertificazione sulle spettanze liquidate, **all. "F"** e nota prot. n°3639 datata 18/03/2013 della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa – Sez. Beni Architettonici ed Urbanistici, **all. "G"**.

Portopalo di Capo Passero li, 16 SET 2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



(geom. Mario POIDOMANI)

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Portopalo di Capo Passero li, 16 SET 2021

IL CONCESSIONARIO