



Comune di Portopalo di Capo Passero

(Libero Consorzio di Siracusa)

Ufficio Tecnico

Tel.: 0931 / 848003 - E-mail: comunecp.areatecnica@tin.it - C.C. Postale 11042967 - Cod.Fisc.: 00196880892

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA RICERCA IN LOCAZIONE DI TERRENO OVE INSISTE UNA RISORSA IDRICA IDONEA AD ESSERE UTILIZZATA PER SCOPI IDROPOTABILI

* * * * *

Premesso che il Comune di Portopalo di Capo Passero gestisce la rete idrica comunale la quale viene alimentata tramite la risorsa idrica di contrada Stafenna, in tenere di Noto;

Considerato che, soprattutto durante il periodo estivo, a causa l'aumento delle temperature e l'incremento di presenze turistiche, fanno registrare un notevole consumo di acqua, si verificano disservizi dovuti alla carenza idrica in diverse zone della città;

Considerato che l'Amministrazione intende far fronte al suddetto problema potenziando la capacità del sistema idrico comunale attraverso l'acquisizione di un ulteriore punto di captazione e con delibera di Giunta Comunale n. 57 del 02/09/2021 ha dato mandato di predisporre *"gli atti necessari tramite evidenza pubblica con apposita manifestazione di interesse per reperire soggetti idonei disposti a concedere il diritto d'uso e l'attingimento di un pozzo per acqua da destinare al consumo umano"*

Atteso che nel territorio comunale e dei comuni limitrofi sono presenti pozzi trivellati realizzati su terreni di proprietà privata.

Ritenuto di porre in essere le procedure di evidenza pubblica per la ricerca di privati disposti a concedere il diritto d'uso e l'attingimento di un pozzo per acqua da destinare al consumo umano.

SI INVITANO

i soggetti interessati a voler manifestare interesse a concedere al Comune di Portopalo di Capo Passero il diritto d'uso e attingimento del pozzo di proprietà ricadente all'interno del territorio comunale o nel territorio dei Comuni limitrofi per acque da destinare al consumo umano.

La manifestazione di interesse dovrà essere inviata in busta chiusa al protocollo generale dell' Ente, sito a Portopalo di Capo Passero in via L. Tasca n.81 , ovvero tramite PEC all' indirizzo comunecp.areatecnica@pec.it, entro e non oltre le ore **10:00 del giorno 06 ottobre 2021**, riportando nel plico o nell'oggetto della PEC la dicitura: ***"Manifestazione di interesse per concessione del diritto d'uso e attingimento dei pozzi per acqua da destinare al consumo umano"***

Alla domanda, oltre ai dati personali del proponente (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, residenza, recapito telefonico, email) dovrà essere acclusa la seguente documentazione:

- Istanza secondo l'allegato modello
- titolo di proprietà e dati catastali dell'area in cui è ubicato il punto di captazione
- stralcio planimetrico dell'area in cui ricade il punto di captazione con esatta indicazione della localizzazione dello stesso;
- autorizzazioni amministrative del pozzo;

- portata utile (lt/sec.);
- presenza di energia elettrica;
- sistemi di protezione della testata (recinzioni, caratteristiche della testata, opere di difesa dalle infiltrazioni, ecc.) e caratteristiche dei sistemi di risalita e rilancio dell'acqua;
- presenza o meno delle opere di salvaguardia per le acque destinate al consumo umano previste dall' art. 94 del D.lgs 152 2006 ed eventuale disponibilità alla loro realizzazione;
- eventuale disponibilità alla realizzazione della condotta di collegamento alla rete idrica;
- quant'altro ritenuto utile specificare.

I proprietari dei pozzi che per caratteristiche e ubicazione verranno ritenuti idonei dall'Amministrazione, verranno contattati per avviare la successiva fase di contrattazione, la quale avverrà dando preferenza al minor onere finanziario, valutato tenendo conto delle caratteristiche del pozzo (portata, livello di adeguamento ai sistemi di salvaguardia previsti dalla legge per le acque destinate al consumo umano, disponibilità alla realizzazione della condotta di adduzione).

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi del D.Lgs. n. 193/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi. Il titolare del trattamento dei dati è il Responsabile dell'Area Tecnica, Geom. Mario Poidomani.

Portopalo di Capo Passero Li 29 settembre 2021

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Mario Poidomani



AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA
RICERCA IN LOCAZIONE DI TERRENO OVE INSISTE UNA RISORSA IDRICA IDONEA AD ESSERE
UTILIZZATA PER SCOPI IDROPOTABILI

Spett. le Comune di Portopalo di Capo Passero
via L.Tasca n.81
96010 Portopalo di Capo Passero (SR)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

Il/la sottoscritta

nat a _____ (Prov. _).

il _____ Codice Fiscale n. _____

Residente in _____ (Prov. ____)

Via _____

_____ n. _____

Tel. n. _____ E-mail _____

P.E.C. _____

in qualità di:

☐ Persona fisica, proprietaria dell'immobile sito in Via _____ n. ____
(oppure)

☐ Legale Rappresentante dell'impresa: _____

sede legale in _____ (Prov. ____),

CAP _____ via _____

Codice Fiscale n. _____ P IVA n. _____

iscritta al Registro delle Imprese della competente c.e.L.A.A. di _____

titolare dell'immobile sito dell'immobile sito in _____ (Prov. _____), via _____
n. _____

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.200 n. 445, consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali previste per i casi di falsità in atti, di dichiarazioni mendaci o contenente dati non più rispondenti a verità, così come stabilito dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a dare in locazione passiva il terreno agricolo ove è presente una risorsa idrica sito nel Comune di Portopalo di Capo Passero e/o nel Comune limitrofo di _____ alla via _____ n. _____
censiti in Catasto al foglio di mappa n. _____, particella n. _____, sub. _____

DICHIARA

- a) di aver preso visione del contenuto dell'avviso pubblico per la presentazione di manifestazione di interesse in tutte le sue parti e di conoscere ed accettare integralmente e senza obiezione alcuna, tutte le clausole e le condizioni ivi riportate e, in particolare, di essere consapevole che il carattere del procedimento di cui all'avviso è puramente ricognitivo e non costituisce obbligo per l'Ente.
- b) che l'immobile sarà consegnato dotato di tutti i requisiti richiesti dalle normative tecniche vigenti in materia di Genio Civile, impianti tecnologici, sicurezza dei luoghi di lavoro, antincendio, ecc.
- c) che l'immobile, pozzo o trivella, verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, anche per quanto riguarda le utenze e i servizi, quali a titolo di esempio, alimentazioni elettriche e telefoniche e di traffico dati;
- d) che l'immobile non è ancora rispondente ai requisiti tecnici e funzionali di cui ai punti 4 e 5 dell'avviso. Per l'adeguamento ad essi il sottoscritto si impegna a realizzare, a propria cura e spese, le opere necessarie a rendere l'immobile conforme alle disposizioni di legge e ai requisiti richiesti. I lavori dovranno essere ultimati almeno 10 gg. prima dell'inizio dell'a.s. 2021/2022. A tal fine si allegano progetto di adeguamento alle norme ed ai regolamenti vigenti, nonché ai requisiti di cui all'avviso e relativo cronoprogramma dei lavori (da dichiarare solo se l'immobile proposto deve essere adeguato alle richieste dell'avviso);
- e) che l'immobile proposto si presenta così come risultante da apposita planimetria allegata alla relazione tecnica;
- f) che la destinazione urbanistica dell'immobile, terreno agricolo, è compatibile con l'uso per cui è proposto;
- g) di autorizzare il comune di Portopalo di capo Passero a ad effettuare ogni comunicazione al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): _____
- h) di impegnarsi a consentire sopralluoghi nel corso dello svolgimento della procedura di valutazione dell'immobile;
- i) di acconsentire al trattamento dei dati forniti, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003. (Codice in materia di protezione dei dati personali) testo vigente, e di essere informato che i dati raccolti dall'Amministrazione comunale saranno trattati, comunicati all'esterno e diffusi, esclusivamente nell'ambito del procedimento avviato con la manifestazione di interesse.

- j) di essere in condizioni di poter contrarre con la Pubblica Amministrazione. In particolare dichiara:
1. la mancanza di condanne penali così come previsto dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
 2. di non avere contenziosi con l'ente concedente;
 3. di non essere in mora con l'ente concedente, né avere debiti di alcuna natura con l'Ente stesso;
 4. di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana;
 5. di essere in regola con la legislazione antimafia.

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e sm e del Regolamento UE 2016/679, autorizza l'utilizzazione dei dati di cui alla presente dichiarazione, compresi quelli di cui ai numeri 2) e 3) (dati sensibili ai sensi degli articoli 20, 21 e 22, del citato decreto legislativo, ferme restando le esenzioni dagli obblighi di notifica e acquisizione del consenso), ai fini della partecipazione alla gara e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti; ne autorizza la comunicazione ai funzionari e agli incaricati dell'organismo appaltante o dell'amministrazione aggiudicatrice, nonché agli eventuali controinteressati che ne facciano legittima e motivata richiesta.

ALLEGA

1. copia fotostatica del documento di identità **in** corso di validità del soggetto sottoscrittore della manifestazione di interesse e documentazione relativa alla carica ricoperta dallo stesso (se società, associazione, ecc.);
2. (in caso di società) visura camerale
3. (solo nel caso di intervento di un procuratore speciale) procura in originale o in copia autentica;
4. La documentazione indicata nell'avviso cui si fa riferimento.

Luogo e data

IL DICHIARANTE
(firma leggibile e per esteso)