

**VISTA** l'autocertificazione sulle spettanze liquidate in correlazione all'incarico professionale ricevuto dal committente, resa dall'Ing. *Controsceri Corrado*, ai sensi e per gli effetti dell'art.36 co. 2 della L.R. 22.02.2019, n.1;

**VISTO** che la pratica è stata volturata successivamente ai signori *Caruso Paolo* e *Curcio Rita*, nati entrambi a *Pachino (SR)* rispettivamente il 18/04/1948 e il 01/01/1951 e residenti in *Portopalo di C.P. (SR)* nella via *Dante n°5*;

**VISTA** la vigente legislazione statale e regionale in materia urbanistica;

**VISTO** il regolamento Edilizio vigente;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTO** che le opere eseguite non ricadono in zona gravata da vincoli discendenti da disposizioni legislative Statali e Regionali previste dall'art. 23 della Legge Reg. 37/85, vincolo sismico comma 7;

**VISTO** il certificato di idoneità statica, redatto dall'Ing. *Greco Paolino*, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di *Siracusa* al n°530, trasmesso con nota prot. n.5929 del 28/11/1991;

**VISTO** che il fabbricato in questione non necessita di alcun intervento di adeguamento;

**VISTA** la Legge Reg. n.37 del 10-8-1985;

**VISTA** la Legge n.47 del 28-2-1985;

**VISTO** l'art.39 della Legge n.724/94;

**VISTA** la legge 326/2003;

**VISTA** la documentazione prodotta;

**VISTI** gli atti d'Ufficio;

**CONSIDERATO** che il richiedente ha versato le somme di €.1.467,77 (euro millequattrocentosessantasette/77) ed €.437,41 (euro quattrocentotrentasette/41), la prima a titolo di oblazione, la seconda a titolo di oneri concessori;

**CONSIDERATO** che, secondo i calcoli eseguiti dall'Ufficio Tecnico – Sezione Condonò Edilizio, la somma versata a titolo di oblazione risulta essere congrua rispetto all'entità dell'abuso perpetrato;

**PRESO ATTO** che il richiedente ha presentato il necessario titolo ad aver diritto alla Concessione Edilizia in Sanatoria;

**VISTO** il bollettino di c/c postale n°0095 del 04/10/2021 dal quale si evince che è stata versata, ai sensi della L. n°68/93, la somma di €.440,00 (euro quattrocentoquaranta/00), quali diritti di segreteria per il rilascio della presente concessione;

#### DISPONE

- 1) il rilascio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria ai signori *Caruso Paolo* e *Curcio Rita*, nati entrambi a *Pachino (SR)* rispettivamente il 18/04/1948 e il 01/01/1951 e residenti in *Portopalo di C.P. (SR)* nella via *Dante n°5*, CC.FF.: *CRS PLA 48D18 G211F – CRC RTI 51A41 G211T*, per l'immobile realizzato abusivamente e adibito a magazzino, posto nella *C.da Macallè-Porto*, distinto nel *N.C.E.U.* al foglio 42 p.lla 510, così come si evince dalla relazione e dall'elaborato

grafico a firma dall'Ing. *Greco Paolino*, allegati quali parti integranti e sostanziali della presente. Fanno altresì parte integrante, le note n°2478 del 04/05/1993 e n°1035 del 13/02/1996 della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di *Siracusa - Sez. Beni Paesaggistici Architettonici e Urbanistici* e la nota datata 12/04/2001 dell'A.U.S.L. n.8 *Siracusa Sub-Distretto Pachino*.

2) la notifica del provvedimento alla parte interessata.

3) la comunicazione alla Procura della Repubblica presso la Pretura Circondariale di *Siracusa*, ai sensi degli artt.38 e 44 della L. n.47 del 28/02/1985.

E' assolutamente vietato apporre modifiche di qualsiasi genere alla costruzione ammessa in sanatoria pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti vigenti.

La Concessione, ai termini dell'art.36 della L.R. n. 71 del 27/12/1978, verrà trascritta nei registri Immobiliari della Provincia di *Siracusa*.

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi all'immobile.

Si allegano alla presente, costituendone parte integrante e sostanziale, relazione, all. "A", elaborato grafico, all. "B", documentazione relativa al sistema di smaltimento liquami, costituita da n.1 (una) scheda tecnica, all. "C" e da n.1 (uno) elaborato grafico, all. "C1", certificato di idoneità sismica, all. "D", autocertificazione sulle spettanze liquidate, all. "E", note n°2478 del 04/05/1993 e n°1035 del 13/02/1996 della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di *Siracusa*, all. "F", nota dell'A.U.S.L. n.8 *Siracusa Sub-Distretto Pachino* datata 04/07/2001, all. "G", atto notorio, datato 7/09/1982, rilasciato dalla Pretura di *Pachino*, all. "H", dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, datata 18/03/1986, all. "I" e dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, datata 20/12/1989, all. "L".

*Portopalo di Capo Passero* li, \_\_\_\_\_

12 6 OTT 2021



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(geom. Mario POIDOMANI)

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

*Portopalo di Capo Passero* li, \_\_\_\_\_

2 6 OTT 2021

IL CONCESSIONARIO

*Caruso Paolo*

# COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

Ufficio Tecnico - Sezione Condono Edilizio

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N°56/1986

(Legge Reg. n. 37 del 10-8-1985 – Legge n.47 del 28-2-1985 e successive modifiche)

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(per i poteri conferitigli con Determina del Sindaco n°25 del 31/12/2020)

**VISTA** la domanda di Condono Edilizio, presentata in data 28/03/1986, protocollo n°1585, ai sensi della L.n.47/85, dal signor *Quattrocchi Corrado*, nato a *Pachino* il 20/01/1921 e residente in *Portopalo di C.P. (SR)* nella via *Dante Alighieri* n°12, C.F.: *QTT CRD 21A20 G211W*, con la quale chiede la concessione edilizia in sanatoria per aver realizzato abusivamente un immobile adibito a magazzino, posto nella *C.da Macallè-Porto*, distinto nel *N.C.E.U.* al foglio 42 p.lla 510;

**VISTA** la relazione e l'elaborato grafico, allegati alla suddetta istanza, redatti dall'Ing. *Greco Paolino*, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di *Siracusa* al n°530, corredata dalla documentazione relativa al sistema di smaltimento liquami, redatta dal Geom. *Controsceri Raffaele*, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di *Siracusa* al n°1474;

**VISTO** il parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di *Siracusa* – Sez. Beni Paesaggistici Architettonici e Urbanistici, espresso con nota n°2478 del 04/05/1993, riconfermato con successiva nota n°1035 datata 13/02/1996;

**VISTO** l'atto notorio, datato 7/09/1982, rilasciato dalla Pretura di *Pachino* dal quale si evince che l'immobile risultava ultimato nelle sue strutture portanti e di copertura entro l'anno 1976, così come riconfermato nelle dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà, rilasciate dal sig. *Quattrocchi Corrado* in data 18/03/1986 e in data 20/12/1989;

**VISTO** il parere favorevolmente espresso dall'Ufficio Tecnico - Sez. Condono Edilizio in data 19/02/2001 espresso ai sensi dell'art.26 della L.R. n°37/85, così come integrato dall'art.9 della L.R. n°34/96;

**VISTO** il parere favorevole espresso dall'A.U.S.L. n.8 *Siracusa* Sub-Distretto di *Pachino* con nota datata 12/04/2001;

