

COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

Ufficio Tecnico - Sezione Condono Edilizio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N°116/1995

(Legge 724/94 e successive modifiche ed integrazioni)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(per i poteri conferitigli con Determinazione del Sindaco n°9 del 30/12/2021)

VISTA la domanda di condono edilizio presentata, in data 01/03/1995, prot.n°1111, ai sensi della L.724/94, dal signor *Frisa Salvatore*, nato a *Pachino (SR)* il 10/09/1945 e residente in *Portopalo di C.P. (SR)* nella via *Danubio n°34*, C.F.: *FRS SVT 45P10 G211Q*, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per aver realizzato abusivamente un manufatto destinato a civile abitazione posto nella *C.da Chiusa Conte s.n.c.*, distinto nel *N.C.T.* al foglio 36 p.lla 512;



VISTA la relazione tecnica descrittiva e dettagliata, l'elaborato grafico e la documentazione fotografica, acclusi alla suddetta istanza e redatti dall'Ing. *Greco Gioacchino* iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di *Siracusa* al n°797;

VISTA l'autocertificazione sulla conformità del progetto ed alle norme igienico-sanitarie, resa in data 30/11/2021, dall'Ing. *Scivoletto Salvatore*, nella qualità di tecnico rilevatore;

VISTO l'accertamento di compatibilità paesaggistica espresso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa – Sez. per i Beni Paesistici, Naturali e Naturalistici, n°61 datato 04/01/2013, pervenuta a questo Ente in data 7/01/2013, prot. n°151, dal quale si evince che è stato verificato che l'opera abusiva è stata realizzata in data anteriore all'apposizione del vincolo di cui all'art.142 comma 1 lett. "a" del Decreto Legislativo n°42 del 22/01/2004 (*i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare*) e che le opere realizzate abusivamente arrecano lieve pregiudizio alle valenze paesaggistiche dell'area protetta e pertanto con la medesima nota ne dichiara la compatibilità rilasciando il nulla-osta alla concessione in sanatoria" limitatamente alle opere in sanatoria", riservandosi di valutare successivamente tutte le opere di completamento;

VISTO la nota n°301 dell'11/01/2013 della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa – VII Unità operativa di base per i beni paesistici, naturali e naturalistici, pervenuta a questo Ente in data 17/01/2013 dalla quale si evince che in applicazione alla vigente normativa paesaggistica l'U.O.b. VII ha verificato che

l'intervento è compatibile rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo imposto e ai fini della tutela panoramica e paesaggistica della località, ai sensi dell'art.146 del Codice dei Beni Culturali del Paesaggio rilascia, con la stessa nota, l'autorizzazione paesaggistica;

VISTO il parere favorevolmente espresso dall'Ufficio Tecnico - Sez. Condoni Edilizi in data 23/12/2021, espresso ai sensi dell'art.26 della L.R. n°37/85, così come integrato dall'art.9 della L.R. n°34/96;

VISTE le autocertificazioni sulle spettanze liquidate in correlazione all'incarico professionale ricevuto dal committente, entrambe rese dall'Ing. *Greco Gioacchino* e dall'Ing. *Scivoletto Salvatore*, ai sensi e per gli effetti dell'art.36 co. 2 della L.R. 22.02.2019, n.1;

VISTA la vigente legislazione statale e regionale in materia urbanistica;

VISTO il regolamento Edilizio vigente;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTO che le opere eseguite non ricadono in zona gravata da vincoli discendenti da disposizioni legislative Statali e Regionali previste dall'art. 23 della Legge Reg. 37/85, vincolo sismico comma 7;

VISTO il certificato di idoneità sismica, redatto in data 30/11/2021 dall'Ing. *Scivoletto Salvatore* iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Siracusa al n.1702;

VISTO che il fabbricato in questione non necessita di alcun intervento di adeguamento;

VISTA la Legge Reg. n.37 del 10-8-1985;

VISTA la Legge n.47 del 28-2-1985;

VISTO l'art.39 della Legge n.724/94;

VISTA la legge 326/2003;

VISTA la documentazione prodotta;

VISTI gli atti d'Ufficio;

CONSIDERATO che il richiedente ha versato la somma complessiva di €2.407,15 (diconsi euro duemilaquattrocentosette/15) a titolo di oblazione ed €696,85 (diconsi euro seicentonovantasei/85) a titolo di oneri concessori;

CONSIDERATO che, secondo i calcoli eseguiti dall'Ufficio Tecnico – Sezione Condoni Edilizi, le somme versate, sia a titolo di oblazione che a titolo di oneri concessori risultano essere congrue rispetto all'entità dell'abuso perpetrato;

PRESO ATTO che il richiedente ha presentato il necessario titolo ad aver diritto alla Concessione Edilizia in Sanatoria;

VISTO il bollettino di c/c postale datato 22/12/2021 dal quale si evince che è stata versata, ai sensi della L.n°68/93, la somma di €440,00 (diconsi euro quattrocentoquaranta/00), quali diritti di segreteria per il rilascio della presente concessione;

DISPONE

- 1) il rilascio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria alla signora *Degliangioli Maria*, nata a *Noto (SR)* il 4/02/1948 e residente in *Pachino* nella *c.da Torre Fano*, C.F.: *DGL MRA 48B44 F943A*, nella qualità di proprietaria del lotto di terreno su cui insiste il manufatto realizzato abusivamente e destinato

a civile abitazione, posto nella c.da Chiusa Conte s.n.c., distinto nel N.C.E.U. al foglio 36 p.lla 689, così come si evince dalla relazione tecnica e dagli elaborati grafici a firma dell'Ing. Greco Gioacchino, allegati quali parti integranti e sostanziali della presente. Fanno altresì parte integrante, le note n°61 del 4/01/2013 e n°301 dell'11/01/2013 entrambe della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa – U.O.b. VII per i beni paesistici, naturali e naturalistici e l'autocertificazione sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, resa in data 30/11/2021, ai sensi e per gli effetti dell'art.96 della L.R. 12.05.2010, n.11, dall'Ing. Scivoletto Salvatore.

- 2) la notifica del provvedimento alla parte interessata.
- 3) la comunicazione alla Procura della Repubblica presso la Pretura Circondariale di Siracusa, ai sensi degli artt.38 e 44 della L. n.47 del 28/02/1985.

E' assolutamente vietato apporre modifiche di qualsiasi genere alla costruzione ammessa in sanatoria pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti vigenti.

La presente concessione è rilasciata a favore della richiedente senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi all'immobile.

Si allega alla presente, costituendone parte integrante e sostanziale, relazione tecnica descrittiva e dettagliata, **all. "A"**, elaborato grafico, (Tav. Unica) **all. "B"**, documentazione fotografica, **all. "C"**, autocertificazione sulle spettanze liquidate dell'Ing. Greco Gioacchino, **all. "D"**, autocertificazione sulle spettanze liquidate dell'Ing. Scivoletto Salvatore, **all. "D₁"**, certificato di idoneità sismica, **all. "E"**, autocertificazione sanitaria ai sensi dell'art.96 L.R. 11/2010, **all. "F"**, nota n°61 datata 04/01/2013 e nota n°301 datata 11/01/2013, entrambe della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa – Sez. per i Beni Paesistici, Naturali e Naturalistici, **all. "G"** e **all. "H"**.

Portopalo di Capo Passero li, 1 GEN 2022



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(geom. Mario POIDOMANI)

La sottoscritta dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Portopalo di Capo Passero li, 1 GEN 2022

LA CONCESSIONARIA
IL TECNICO INCARICATO