

COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

Ufficio Tecnico - Sezione Condono Edilizio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N°33/1986

(Legge Reg. n. 37 del 10-8-1985 – Legge n.47 del 28-2-1985 e successive modifiche)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(per i poteri conferitigli con Determinazione del Sindaco n°9 del 30/12/2021)

VISTA la domanda di Condono Edilizio, presentata in data 17/03/1986, protocollo n°1345, ai sensi della L.n.47/85, dalla signora *Scala Concettina*, nata a *Pachino (SR)* il 17/02/1945 e residente in *Gela (CL)* nella via *Sabbioncello 3/1*, C.F.: *SCL CCT 45B57 G2110*, con la quale chiede la concessione edilizia in sanatoria per aver realizzato opere in difformità alla L.E. n.74/75 del 30/04/1976, riguardanti il fabbricato adibito a civile abitazione, posto nella c.da *Pozzo Ferrero*, distinto nel *N.C.E.U.* al foglio 35 p.lla 798 ex 814;



VISTA la relazione tecnica descrittiva, l'elaborato grafico e la documentazione relativa al sistema di smaltimento liquami redatti dal Geom. *Caruso Corrado*, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di *Siracusa* al n°1418, corredata dalla documentazione fotografica redatta dall'Ing. *Greco Paolino*, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di *Siracusa* al n°530;

VISTO il parere di compatibilità paesaggistica e relativo nulla-osta alla concessione edilizia in sanatoria, rilasciati, a condizione, dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di *Siracusa* con nota prot. n°20210037586/N.060.100 del 14/12/2021, trasmessa dall'Ing. *Greco Paolino* con nota prot. n°89 del 04/01/2022;

VISTO il parere favorevolmente espresso dall'A.S.L. n°8 *Siracusa Sub-Distretto Pachino* con nota n.152 del 26/01/2006;

VISTO il parere favorevolmente espresso dall'Ufficio Tecnico - Sez. Condono Edilizio in data 28/11/2005 espresso ai sensi dell'art.26 della L.R. n°37/85, così come integrato dall'art.9 della L.R. n°34/96;

VISTA l'autocertificazione sulle spettanze liquidate in correlazione all'incarico professionale ricevuto dalla committente, resa in data 13/01/2022 dall'Ing. *Greco Paolino*, ai sensi e per gli effetti dell'art.36 co. 2 della L.R. 22.02.2019, n.1;

VISTA la vigente legislazione statale e regionale in materia urbanistica;

VISTO il regolamento Edilizio vigente;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTO che le opere eseguite non ricadono in zona gravata da vincoli discendenti da disposizioni legislative Statali e Regionali previste dall'art. 23 della Legge Reg. 37/85, vincolo sismico comma 7;

VISTO il certificato di idoneità statica, redatto dal *Geom. Caruso Corrado* in data 22/06/1998;

VISTO che il fabbricato in questione non necessita di alcun intervento di adeguamento;

VISTA la Legge Reg. n.37 del 10-8-1985;

VISTA la Legge n.47 del 28-2-1985;

VISTO l'art.39 della Legge n.724/94;

VISTA la legge 326/2003;

VISTA la documentazione prodotta;

VISTI gli atti d'Ufficio;

CONSIDERATO che la richiedente ha versato le somme di €.*326,03* (*euro trecentoventisei/03*) ed €.*58,51* (*euro cinquantotto/51*), la prima a titolo di oblazione, la seconda a titolo di oneri concessori;

CONSIDERATO che, secondo i calcoli eseguiti dall'Ufficio Tecnico – Sezione Condono Edilizio, le somme versate sia a titolo di oblazione, sia a titolo di oneri concessori, risultano essere congrue rispetto all'entità dell'abuso perpetrato;

PRESO ATTO che la richiedente ha presentato il necessario titolo ad aver diritto alla Concessione Edilizia in Sanatoria;

VISTO il bollettino di c/c postale n°0033 del 14/01/2022 dal quale si evince che è stata versata, ai sensi della L. n°68/93, la somma di €.*440,00* (*euro quattrocentoquaranta/00*), quali diritti di segreteria per il rilascio della presente concessione;

DISPONE

- 1) il rilascio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria alla signora *Scala Concettina*, nata a *Pachino (SR)* il 17/02/1945 e residente in *Portopalo di C.P. (SR)* nella via *Vittorio Emanuele n.113*, C.F.: *SCL CCT 45B57 G2110*, per aver realizzato opere in difformità alla L.E. n.74/75 del 30/04/1976, riguardanti il fabbricato adibito a civile abitazione, posto nella c.da *Pozzo Ferrero*, distinto nel *N.C.E.U.* al foglio 35 p.lla 798 ex 814, così come si evince dalla relazione tecnica descrittiva e dall'elaborato grafico a firma del *Geom. Caruso Corrado* e, dalla *documentazione fotografica* redatta dall'Ing. *Greco Paolino*, tutti, allegati quali parti integranti e sostanziali della presente. Fanno altresì parte integrante, la nota n°20210037586/N.060.100 datata 14/12/2021 espressa dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa e la nota n°152 datata 26/01/2006

dell'A.S.L. n.8 Siracusa Sub-Distretto Pachino.

- 2) la notifica del provvedimento alla parte interessata.
- 3) la comunicazione alla Procura della Repubblica presso la Pretura Circondariale di Siracusa, ai sensi degli artt.38 e 44 della L. n.47 del 28/02/1985.

E' assolutamente vietato apporre modifiche di qualsiasi genere alla costruzione ammessa in sanatoria pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti vigenti.

La Concessione, ai termini dell'art.36 della L.R. n. 71 del 27/12/1978, verrà trascritta nei registri Immobiliari della Provincia di Siracusa.

La presente concessione è rilasciata a favore della richiedente senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi all'immobile.

Si allegano alla presente, costituendone parte integrante e sostanziale, relazione tecnica descrittiva, **all. "A"**, elaborato grafico, **all. "B"**, documentazione relativa al sistema di smaltimento liquami, costituita da n.1 (una) scheda tecnica, **all. "C"**, certificato di idoneità statica, **all. "D"**, autocertificazione sulle spettanze liquidate, **all. "E"**, documentazione fotografica, **all. "F"**, nota n°20210037586/N.060.100 datata 14/12/2021 della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa, **all. "G"** e nota n°152 datata 26/01/2006 dell'A.S.L. n.8 Siracusa Sub-Distretto Pachino, **all. "H"**.

Portopalo di Capo Passero li, 12 0 GEN 2022



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



(geom. Mario POIDOMANI)

La sottoscritta dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa é subordinata.

Portopalo di Capo Passero li, 12 0 GEN 2022

LA CONCESSIONARIA



(figlia)