

# COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

Ufficio Tecnico - Sezione Condono Edilizio

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N°311/1987

(Legge Reg. n. 37 del 10-8-1985 – Legge n.47 del 28-2-1985 e successive modifiche)

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(per i poteri conferitigli con Determinazione del Sindaco n°9 del 30/12/2021)

**VISTA** la domanda di Condono Edilizio, presentata in data 05/01/1987, protocollo n°42, ai sensi della L.n.47/85, dal signor *Furnò Corrado*, nato a *Noto (SR)* il 18/12/1956 e residente in *Portopalo di C.P. (SR)* nella via *Tagliamento 48*, C.F.: *FRN CRD 56T18 F943X*, con la quale chiede la concessione edilizia in sanatoria per aver realizzato abusivamente un immobile adibito a civile abitazione, posto nella *c.da Guardiani*, distinto nel *N.C.E.U.* al foglio 41 p.lla 282;

**VISTA** la relazione tecnica descrittiva e l'elaborato grafico, redatti dal Geom. *Controscheri Furio*, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Siracusa al n°565, corredata dalla documentazione relativa al sistema di smaltimento liquami, redatta dallo stesso;

**VISTO** il parere di compatibilità paesaggistica e relativo nulla-osta della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa, espressi con nota prot. n°16545 del 28/11/2014, pervenuta a questo Ente in data 03/12/2014 ed acclarata al prot. n°11917;

**VISTO** il parere favorevolmente espresso dall'A.S.P. n°8 Siracusa Sub-Distretto Pachino con nota n°56 del 15/01/2015;

**VISTO** il parere favorevolmente espresso dall'Ufficio Tecnico - Sez. Condono Edilizio in data 05/01/2015 espresso ai sensi dell'art.26 della L.R. n°37/85, così come integrato dall'art.9 della L.R. n°34/96;

**VISTA** l'autocertificazione sulle spettanze liquidate in correlazione all'incarico professionale ricevuto dal committente, resa in data 13/01/2022 dal Geom. *Controscheri Raffaele*, ai sensi e per gli effetti dell'art.36 co. 2 della L.R. 22.02.2019, n.1;

**VISTA** la vigente legislazione statale e regionale in materia urbanistica;

**VISTO** il regolamento Edilizio vigente;



**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTO** che le opere eseguite non ricadono in zona gravata da vincoli discendenti da disposizioni legislative Statali e Regionali previste dall'art. 23 della Legge Reg. 37/85, vincolo sismico comma 7;

**VISTO** il certificato di idoneità statica, redatto *dal Geom. Furio Controsceri*, datato 13/04/2006;

**VISTO** che il fabbricato in questione non necessita di alcun intervento di adeguamento;

**VISTA** la Legge Reg. n.37 del 10-8-1985;

**VISTA** la Legge n.47 del 28-2-1985;

**VISTO** l'art.39 della Legge n.724/94;

**VISTA** la legge 326/2003;

**VISTA** la documentazione prodotta;

**VISTI** gli atti d'Ufficio;

**CONSIDERATO** che il richiedente ha versato le somme di €2.413,06 (euro duemilaquattrocentotredici/06) ed €255,58 (euro duecentocinquantacinque/58), la prima a titolo di oblazione, la seconda a titolo di oneri concessori;

**CONSIDERATO** che, secondo i calcoli eseguiti dall'Ufficio Tecnico – Sezione Condonò Edilizio, le somme versate sia a titolo di oblazione, sia a titolo di oneri concessori, risultano essere congrue rispetto all'entità dell'abuso perpetrato;

**PRESO ATTO** che il richiedente ha presentato il necessario titolo ad aver diritto alla Concessione Edilizia in Sanatoria;

**VISTO** il bollettino di c/c postale n°0065 del 14/01/2022 dal quale si evince che è stata versata, ai sensi della L. n°68/93, la somma di €440,00 (euro quattrocentoquaranta/00), quali diritti di segreteria per il rilascio della presente concessione;

#### **DISPONE**

- 1) il rilascio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria ai signori coniugi *Furnò Corrado e Mallia Teresa*, nati rispettivamente a *Noto (SR)* il 18/12/1956 ed a *Pachino (SR)* l'11/08/1958, entrambi residenti in *Portopalo di C.P. (SR)* nella via *Tagliamento 48*, C.F.: *FRN CRD 56T18 F943X – MLL TRS 58S51 G211E*, per l'immobile realizzato abusivamente e adibito a civile abitazione, posto nella *c.da Guardiani*, distinto nel *N.C.E.U.* al foglio 41 p.lla 282, così come si evince dalla relazione e dall'elaborato grafico a firma del *Geom. Controsceri Furio*, allegati quali parti integranti e sostanziali della presente. Fanno altresì parte integrante, la nota n°16545 datata 28/11/2014 espressa dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa e la nota n°56 datata 15/01/2015 dell'A.S.P. n°8 Siracusa Sub-Distretto Pachino.
- 2) la notifica del provvedimento alla parte interessata.
- 3) la comunicazione alla Procura della Repubblica presso la Pretura Circondariale di Siracusa, ai sensi degli artt.38 e 44 della L. n.47 del 28/02/1985.

E' assolutamente vietato apporre modifiche di qualsiasi genere alla costruzione ammessa in

sanatoria pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti vigenti.

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi all'immobile.

Si allegano alla presente, costituendone parte integrante e sostanziale, relazione tecnico descrittiva, **all. "A"**, elaborato grafico, **all. "B"**, documentazione relativa al sistema di smaltimento liquami, costituita da n.1 (una) scheda tecnica, **all. "C"** e da n.1 (uno) elaborato grafico, **all. "C1"**, certificato di idoneità statica, **all. "D"**, documentazione fotografica, **all. "E"**, nota n°16545 datata 28/11/2014 della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa, **all. "F"**, nota n°56 datata 15/01/2015 dell'A.S.P. n°8 Siracusa Sub-Distretto Pachino, **all. "G"** e autocertificazione sulle spettanze liquidate, **all. "H"**.

Portopalo di Capo Passero li, \_\_\_\_\_

12 1 GEN 2022



**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

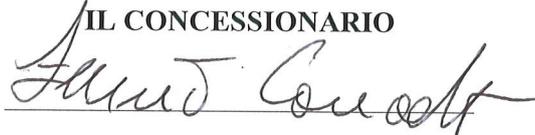
  
\_\_\_\_\_  
(geom. Mario POIDOMANI)

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa é subordinata.

Portopalo di Capo Passero li, \_\_\_\_\_

12 1 GEN 2022

**IL CONCESSIONARIO**

  
\_\_\_\_\_