

COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

PERMESSO DI COSTRUIRE N.2/2022

(ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 come recepito dall'art. 14 della L.R. 16/2016)

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

(per i poteri conferitigli con Determinazione del Sindaco n°9 del 30/12/2021)

Vista la domanda presentata in data 08/03/2021, dal sig. *Agnello Santo* nato in *Canada* l'1/02/1970 e residente in *Pachino (SR)* nella *via Delle Dalie n.14*, C.F.: *GNL SNT 70B01 Z401K*, registrata al n°2460 del protocollo generale, con la quale chiede il permesso di costruire per *la regolarizzazione ai sensi dell'art.14 della L.R. 16/16 che recepisce, con modifiche, l'art.36 del D.P.R. 380/2001, ex art.13 della L.47/85 delle opere in difformità alla C.E. n°53/78, del fabbricato posto in Portopalo di C.P. (SR) nella c.da Rinazzi s.n.c. e distinto nel N.C.E.U. al foglio di mappa 40 p.lle 2273, 2274 e 2275;*

Vista la relazione tecnica illustrativa e il progetto costituito da *n.2 (due) tavole e dalla documentazione relativa al sistema di smaltimento liquami*, allegati alla suddetta istanza e redatti dal *Dott. Ing. Scivoletto Salvatore*, iscritto all'*Ordine degli Ingegneri* della provincia di Siracusa al n.1402 sez A;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico espresso in data 28/12/2021;

Vista l'autocertificazione sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, resa dal *Dott. Ing. Scivoletto Salvatore* nella qualità di progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art.96 della L.R. 12.05.2010, n.11;

Vista l'autocertificazione sulle spettanze liquidate in correlazione all'incarico professionale ricevuto dal committente, resa dal *Dott. Ing. Scivoletto Salvatore*, ai sensi e per gli effetti dell'art.36 co. 2 della L.R. 22.02.19, n.1;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il D.P.R. 380/2001, recepito con L.R. 10/08/2016, n.16;

Visto l'art.2, comma 4 della L.R. n.17 del 31.05.1994;

Vista la denuncia presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data =====;

Vista la Legge Regionale n.19 del 13.08.2020;

Vista la circolare n.1/2020 dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica;

Vista la Legge n.64 del 02.02.1974;

Visto l'art.30 della Legge 9 agosto 2013 n.98;

Visto il parere espresso dall'ufficio del Genio Civile di Siracusa, con nota prot. n.11676 datata 26/01/2022, pervenuta a questo Ente in data 28/01/2022 ed acclarata al prot. n.967;

Visto il bonifico bancario cro n°58195820901 datato 19/01/2022, dal quale si evince che è stata versata, ai sensi della Legge n°68/93, la somma di **€ 440,00** (*diconsi euro quattrocentoquaranta/00*), quali diritti di segreteria per il rilascio del presente permesso;

Preso atto che:

-Il richiedente dichiara sotto la propria personale responsabilità di avere il necessario titolo a richiedere il permesso di costruire, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;

DISPONE

Art.1 - Oggetto della concessione

Ai sigg. *Agnello Santo* nato in *Canada* l'1/02/1970 e residente in *Pachino (SR)* nella *via Delle Dalie n.14*, C.F.: *GNL SNT 70B01 Z401K*, *Agnello Carmela* nata in *Toronto (Canada)* il 19/12/1966 e residente in *Orbassano (TO)* nella *via L. Einaudi n.22*, C.F.: *GNL CLM 66T59 Z401C* e, *Agnello Margherita* nata in *Modica (RG)* il 14/02/1976 e residente in *Pachino (SR)* nella *via Sicilia n.97*, C.F.: *GNL MGH 76B54 F258H*, è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, il permesso di costruire per *la regolarizzazione ai sensi dell'art.14 della L.R. 16/16 che recepisce, con modifiche, l'art.36 del D.P.R. 380/2001, ex art.13 della L.47/85 delle opere in diffortmià alla C.E. n°53/78, del fabbricato posto in Portopalo di C.P. (SR) nella c.da Rinazzi s.n.c. e distinto nel N.C.E.U. al foglio di mappa 40 p.lle 2273, 2274 e 2275, secondo il progetto costituito da n.1 (una) relazione tecnica illustrativa, da n.2 (due) elaborati grafici e dalla documentazione relativa al sistema di smaltimento liquami, che in copia si allegano.*

DISPONE ALTRESI'

che copia del presente provvedimento venga trasmesso al Comando Polizia Municipale, quale Organo di Vigilanza di questo Ente.

Art.2 - Titolo della concessione

Contributo per il rilascio della concessione.

Il contributo che il concessionario ha corrisposto, ai termini degli artt.16 e 17 del D.P.R. n°380/2001, è determinato nella misura di **€ 3.734,06** (*diconsi euro tremilasettecentotrentaquattro/06*).

La quota commisurata al costo di costruzione da versare a titolo di oblazione in applicazione dell'art.14 della L.R. 16/16 che recepisce, con modifiche, l'art.36 del D.P.R. 380/2001, è determinata in **€ 3.734,06** (*diconsi euro tremilasettecentotrentaquattro/06*).

Tali somme risultano versate tramite bonifici bancari rispettivamente in data 18/02/2022 cro n°58777622308 e in data 19/01/2022 cro n°58190920911.

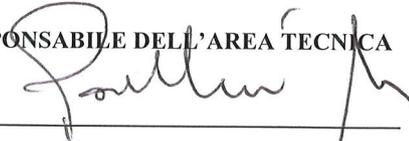
Art. 3- Caratteristiche della concessione

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Ai fini dell'agibilità, entro quindici giorni dal rilascio del presente permesso, il soggetto titolare dello stesso, o i loro successori o aventi causa, deve presentare allo sportello unico per l'edilizia la segnalazione certificata di agibilità. La mancata presentazione della SCA, comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da euro 77 a euro 464.

Si allega alla presente, costituendone parte integrante e sostanziale, *relazione tecnica illustrativa*, all.“A”, *progetto composto* da n.2 (due) *elaborati grafici*, (Tav. 1), all.“B”, (Tav. 2), all.“C”, documentazione relativa al sistema di smaltimento liquami, costituita da n.1 (una) scheda tecnica, all.“D” ed *autocertificazione sanitaria ai sensi dell’art.96 L.R. 11/2010*, all.“E”.

Portopalo di Capo Passero li, 24 FEB 2022


IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA


(geom. Mario POIDOMANI)

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all’osservanza di tutte le condizioni cui essa é subordinata.

Portopalo di Capo Passero li, 24 FEB 2022

~~IL CONCESSIONARIO~~
(IL TECNICO INCARICATO)
