

COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

Ufficio Tecnico - Sezione Condono Edilizio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N°278/1986

(Legge Reg. n. 37 del 10-8-1985 – Legge n.47 del 28-2-1985 e successive modifiche)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(per i poteri conferitigli con Determinazione del Sindaco n°9 del 30/12/2021)

VISTA la domanda di Condono Edilizio, presentata in data 01/10/1986, protocollo n°4810, ai sensi della L.n.47/85, dalla signora *Vizzini Giovanna*, nata a *Pachino (SR)* il 06/02/1954 e residente in *Siracusa* nella via *Noto n°10/B* C.F.: *VZZ GNN 54B46 G211P*, con la quale chiede la concessione edilizia in sanatoria per aver realizzato abusivamente un immobile adibito a civile abitazione, posto nella c.da *Cuffara*, distinto nel N.C.E.U. al foglio 40 p.lla 1569;



VISTA la relazione tecnica descrittiva e l'elaborato grafico, redatti dal Geom. *Curcio Salvatore*, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Siracusa al n°811, corredata dalla documentazione relativa al sistema di smaltimento liquami, redatta dallo stesso;

VISTO l'accertamento di compatibilità paesaggistica con relativo nulla-osta della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa, espressi con nota Data Avviso 20/06/2022, pervenuta a questo Ente in data 21/06/2022 ed acclarata al prot. n°6182;

VISTA l'autocertificazione sulla conformità del progetto ed alle norme igienico-sanitarie, resa in data 05/07/2022, dall'Arch. *Corindia Gaetano*, nella qualità di tecnico rilevatore;

VISTO il parere favorevolmente espresso dall'Ufficio Tecnico - Sez. Condono Edilizio in data 23/12/2005 espresso ai sensi dell'art.26 della L.R. n°37/85, così come integrato dall'art.9 della L.R. n°34/96;

VISTA l'autocertificazione sulle spettanze liquidate in correlazione all'incarico professionale ricevuto dal committente, resa in data 05/07/2022 dall'Arch. *Corindia Gaetano*, ai sensi e per gli effetti dell'art.36 co. 2 della L.R. 22.02.2019, n.1;

VISTA la vigente legislazione statale e regionale in materia urbanistica;

VISTO il regolamento Edilizio vigente;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTO che le opere eseguite non ricadono in zona gravata da vincoli discendenti da disposizioni legislative Statali e Regionali previste dall'art. 23 della Legge Reg. 37/85, vincolo sismico comma 7;

VISTO il certificato di idoneità sismica, redatto dal *Geom. Curcio Salvatore*, datato 07/11/2005;

VISTO che il fabbricato in questione non necessita di alcun intervento di adeguamento;

VISTA la Legge Reg. n.37 del 10-8-1985;

VISTA la Legge n.47 del 28-2-1985;

VISTO l'art.39 della Legge n.724/94;

VISTA la legge 326/2003;

VISTA la documentazione prodotta;

VISTI gli atti d'Ufficio;

CONSIDERATO che la richiedente ha versato le somme di €1.580,35 (euro millecinquecentoottanta/35) ed €118,00 (euro centodiciotto/00), la prima a titolo di oblazione, la seconda a titolo di oneri concessori;

CONSIDERATO che, secondo i calcoli eseguiti dall'Ufficio Tecnico – Sezione Condono Edilizio, le somme versate sia a titolo di oblazione, sia a titolo di oneri concessori, risultano essere congrue rispetto all'entità dell'abuso perpetrato;

PRESO ATTO che la richiedente ha presentato il necessario titolo ad aver diritto alla Concessione Edilizia in Sanatoria;

VISTO il bollettino di c/c postale datato 01/07/2022 dal quale si evince che è stata versata, ai sensi della L. n°68/93, la somma di €440,00 (euro quattrocentoquaranta/00), quali diritti di segreteria per il rilascio della presente concessione;

DISPONE

- 1) il rilascio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria alla signora *Vizzini Giovanna*, nata a *Pachino (SR)* il 06/02/1954 e residente in *Siracusa* nella via *Noto n°2* C.F.: *VZZ GNN 54B46G211P*, per l'immobile realizzato abusivamente e adibito a civile abitazione, posto nella *c.da Cuffara*, distinto nel *N.C.E.U.* al foglio 40 p.lla 1569, così come si evince dalla relazione e dall'elaborato grafico a firma del *Geom. Curcio Salvatore*, allegati quali parti integranti e sostanziali della presente. Fanno altresì parte integrante, la nota Data Avviso 20/06/2022, pervenuta a questo Ente in data 21/06/2022 ed acclarata al prot. n°6182, espressa dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa e l'autocertificazione sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, resa in data 05/07/2022 dall'*Arch. Corindia Gaetano*, ai sensi e per gli effetti dell'art.96 della L.R. 12.05.2010, n.11,
- 2) la notifica del provvedimento alla parte interessata.
- 3) la comunicazione alla Procura della Repubblica presso la Pretura Circondariale di Siracusa, ai sensi degli artt.38 e 44 della L. n.47 del 28/02/1985.

E' assolutamente vietato apporre modifiche di qualsiasi genere alla costruzione ammessa in sanatoria pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti vigenti.

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi all'immobile.

Si allegano alla presente, costituendone parte integrante e sostanziale, relazione tecnica descrittiva, **all. "A"**, stralcio P.R.G., **all. "B"**, elaborato grafico, **all. "C"**, documentazione relativa al sistema di smaltimento liquami, costituita da n.1 (una) relazione igienica sanitaria, **all. "D"**, e da n.1 (uno) elaborato grafico, **all. "D₁"** e da n.1 (una) scheda tecnica, **all. "D₂"**, certificato di idoneità sismica, **all. "E"**, autocertificazione sulle spettanze liquidate dell'Arch. Corindia Gaetano, **all. "F"**, autocertificazione sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, **all. "G"** e nota Data Avviso 20/06/2022, pervenuta a questo Ente in data 21/06/2022, prot. n°6182 della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa, **all. "H"**.

Portopalo di Capo Passero li, _____

14 LUG 2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



[Handwritten signature of Mario POIDOMANI]

(geom. Mario POIDOMANI)

La sottoscritta dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa é subordinata.

Portopalo di Capo Passero li, _____

14 LUG 2022

LA CONCESSIONARIA

TECNICO INCARICATO
[Handwritten signature]