

COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

PERMESSO DI COSTRUIRE N.13/2022

(ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 come recepito dall'art. 14 della L.R. 16/2016)



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(per i poteri conferitigli con Determinazione del Sindaco n°9 del 30/12/2021)

Vista la domanda presentata in data 04/07/2022, dal sig. *Gennuso Michele* nato in *Pachino (SR)* il 29/09/1959 e residente in *Toronto (Canada)* nella *Albion Road n.1239*, C.F.: *GNN MHL 59P29 G211S*, registrata al n°6679 del protocollo generale, con la quale chiede il permesso di costruire per la regolarizzazione ai sensi dell'art.14 della L.R. 16/16 che recepisce, con modifiche, l'art.36 del D.P.R. 380/2001, ex art.13 della L.47/85 delle opere in difformità alla C.E. n°1/88, del fabbricato posto in *Portopalo di C.P. (SR)* nella via *G. Carducci n.45 ang. via Roma* e distinto nel N.C.E.U. al foglio di mappa 39 p.lla 1086;

Vista la relazione tecnica e il progetto costituito da n.1 (una) tavola, allegati alla suddetta istanza e redatti dal *Geom. Quattrocchi Michelangelo*, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Siracusa al n.1701;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico espresso in data 03/08/2022;

Vista l'autocertificazione sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, resa dal *Geom. Quattrocchi Michelangelo* nella qualità di progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art.96 della L.R. 12.05.2010, n.11;

Vista l'autocertificazione sulle spettanze liquidate in correlazione all'incarico professionale ricevuto dal committente, resa dal *Geom. Quattrocchi Michelangelo*, ai sensi e per gli effetti dell'art.36 co. 2 della L.R. 22.02.19, n.1;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il D.P.R. 380/2001, recepito con L.R. 10/08/2016, n.16;

Visto l'art.2, comma 4 della L.R. n.17 del 31.05.1994;

Vista la denuncia presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data =====;

Vista la Legge Regionale n.19 del 13.08.2020;

Vista la circolare n.1/2020 dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica;

Vista la Legge n.64 del 02.02.1974;

Visto l'art.30 della Legge 9 agosto 2013 n.98;

Visto il bollettino di c/c postale n.0125 dell'11/07/2022, dal quale si evince che è stata versata, ai sensi della Legge n°68/93, la somma di **€ 440,00** (diconsi euro quattrocentoquaranta/00), quali diritti di segreteria per il rilascio del presente permesso;

Preso atto che:

«Il richiedente dichiara sotto la propria personale responsabilità di avere il necessario titolo a richiedere il permesso di costruire, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;

DISPONE

Art.1 - Oggetto della concessione

Al sig. *Gennuso Michele* nato in *Pachino (SR)* il *29/09/1959* e residente in *Toronto (Canada)* nella *Albion Road n.1239*, C.F.: *GNN MHL 59P29 G211S*, è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, il permesso di costruire per *la regolarizzazione ai sensi dell'art.14 della L.R. 16/16 che recepisce, con modifiche, l'art.36 del D.P.R. 380/2001, ex art.13 della L.47/85 delle opere in diffortmià alla C.E. n°1/88, del fabbricato posto in Portopalo di C.P. (SR) nella via G. Carducci n.45 ang. via Roma* e distinto nel *N.C.E.U. al foglio di mappa 39 p.lla 1086*, secondo il progetto costituito da n.1 (una) relazione tecnica e da n.1 (uno) elaborato grafico, che in copia si allegano.

DISPONE ALTRESI'

che copia del presente provvedimento venga trasmesso al Comando Polizia Municipale, quale Organo di Vigilanza di questo Ente.

Art.2 - Titolo della concessione

Contributo per il rilascio della concessione.

Il contributo che il concessionario ha corrisposto, ai termini degli artt.16 e 17 del D.P.R. n°380/2001, è determinato nella misura di **€ 0,00** (diconsi euro zero/00).

La quota commisurata al costo di costruzione da versare a titolo di oblazione in applicazione dell'art.14 della L.R. 16/16 che recepisce, con modifiche, l'art.36 del D.P.R. 380/2001, è determinata in **€ 0,00** (diconsi euro zero/00).

Inoltre il concessionario ha provveduto al pagamento di **€ 516,00** (diconsi euro cinquecentosedici/00) quale sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi degli artt. 31, 34, 36 e 37 del D.P.R. 380/2001. Tale somma risulta versata tramite bollettino di c/c postale n°0084 del 29/06/2022.

Il presente permesso è rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri.

Art. 3- Caratteristiche della concessione

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Ai fini dell'agibilità, entro quindici giorni dal rilascio del presente permesso, il soggetto titolare dello stesso, o i loro successori o aventi causa, deve presentare allo sportello unico per l'edilizia la segnalazione certificata di agibilità. La mancata presentazione della SCA, comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da euro 77 a euro 464.

Si allega alla presente, costituendone parte integrante e sostanziale, *relazione tecnica*, (Tav. 1) all. "A", *progetto composto* da n.1 (uno) *elaborato grafico*, (Tav. 2), all. "B" ed *autocertificazione sanitaria ai sensi dell'art.96 L.R. 11/2010*, all. "C".

Portopalo di Capo Passero lì, 18 AGO 2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



(geom. Mario POIDOMANI)

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa é subordinata.

Portopalo di Capo Passero lì, 18 AGO 2022

IL CONCESSIONARIO

IL TECNICO INCARICATO

Ing. Michele Quattrone