

COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

Ufficio Tecnico - Sezione Condono Edilizio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA n°260/1986

(Legge Reg. n. 37 del 10-8-1985 – Legge n.47 del 28-2-1985 e successive modifiche)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(per i poteri conferitigli con Determinazione del Sindaco n°9 del 30/12/2021)

VISTE le domande di Condono Edilizio, presentate entrambe in data 30/09/1986 e acclarate rispettivamente al prot. n°4746 e n°4756, ai sensi della L.47/85 e s.m.i., dalla signora *Gennuso Carmela*, nata a *Pachino (SR)* il 24/03/1939 ed ivi residente nella via *Maddalena, 22*, C.F.: *GNN CML 39C64 G211X*, con le quali chiede la concessione edilizia in sanatoria per *aver realizzato abusivamente un immobile adibito a civile abitazione*, posto nella *c.da Guardiani*, distinto nel *N.C.T.* al foglio 41 p.lle 201, 205 e 671;

VISTA la relazione tecnica descrittiva e l'elaborato grafico, redatti dal Geom. *Controsceri Raffaele*, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Siracusa al n°1474, corredata dalla documentazione relativa al sistema di smaltimento liquami, redatta dal Geom. *Blanco Antonino*, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Siracusa al n°1581;

VISTO il parere di compatibilità paesaggistica e relativo nulla-osta alla concessione edilizia in sanatoria, limitatamente a quanto dichiarato nei modelli della L. 47/85, espresso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa, con nota data Avviso prot. n°56163 del 14/07/2022, trasmessa a questo Ente dal Geom. *Controsceri Raffaele* con nota prot. n°9734 del 04/10/2022;

VISTA l'autocertificazione sulla conformità del progetto ed alle norme igienico-sanitarie, resa in data 26/09/2022, dal Geom. *Controsceri Raffaele*, nella qualità di tecnico rilevatore;

VISTO il parere favorevolmente espresso dall'Ufficio Tecnico - Sez. Condono Edilizio in data 07/11/2022 espresso ai sensi dell'art.26 della L.R. n°37/85, così come integrato dall'art.9 della L.R. n°34/96;



VISTA l'autocertificazione sulle spettanze liquidate in correlazione all'incarico professionale ricevuto dal committente, resa in data 05/03/2022 dal Geom. *Controsceri Raffaele*, ai sensi e per gli effetti dell'art.36 co. 2 della L.R. 22.02.2019, n.1;

VISTA la vigente legislazione statale e regionale in materia urbanistica;

VISTO il regolamento Edilizio vigente;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTO che le opere eseguite non ricadono in zona gravata da vincoli discendenti da disposizioni legislative Statali e Regionali previste dall'art. 23 della Legge Reg. 37/85, vincolo sismico comma 7;

VISTO il certificato di idoneità statica, redatto dal *Geom. Controsceri Raffaele*, datato 04/10/2022;

VISTO che il fabbricato in questione non necessita di alcun intervento di adeguamento;

VISTA la Legge Reg. n.37 del 10-8-1985;

VISTA la Legge n.47 del 28-2-1985;

VISTO l'art.39 della Legge n.724/94;

VISTA la legge 326/2003;

VISTA la documentazione prodotta;

VISTI gli atti d'Ufficio;

CONSIDERATO che la richiedente ha versato le somme di €.*544,34* (euro cinquecentoquarantaquattro/34) ed €.*88,50* (euro ottantotto/50), la prima a titolo di oblazione, la seconda a titolo di oneri concessori;

CONSIDERATO che, secondo i calcoli eseguiti dall'Ufficio Tecnico – Sezione Condono Edilizio, le somme versate sia a titolo di oblazione, sia a titolo di oneri concessori, risultano essere congrue rispetto all'entità dell'abuso perpetrato;

PRESO ATTO che la richiedente ha presentato il necessario titolo ad aver diritto alla Concessione Edilizia in Sanatoria;

VISTO il bollettino di c/c postale datato 10/11/2022 dal quale si evince che è stata versata, ai sensi della L. n°68/93, la somma di €.*440,00* (euro quattrocentoquaranta/00), quali diritti di segreteria per il rilascio della presente concessione;

DISPONE

- 1) il rilascio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria al signor *Boscarino Giuseppe*, nato a *Rosolini* (SR) il 25/10/1959 ed ivi residente nella via *Santa Alessandra, 1*, C.F.: *BSC GPP 59R25 H574Y*, nella qualità di erede, per l'*immobile realizzato abusivamente e adibito a civile abitazione*, posto nella *c.da Guardiani*, distinto nel *N.C.E.U.* al foglio 41 p.lla 201, 205 e 671, così come si evince dalla relazione e dall'elaborato grafico a firma del Geom. *Controsceri Raffaele*, allegati quali parti integranti e sostanziali della presente. Fanno altresì parte integrante, la nota n°56163 del 14/07/2022 espressa dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa e l'autocertificazione sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, resa in data 26/09/2022, dal Geom.

Controsceci Raffaele, ai sensi e per gli effetti dell'art.96 della L.R. 12.05.2010, n.11.

- 2) la notifica del provvedimento alla parte interessata.
- 3) la comunicazione alla Procura della Repubblica presso la Pretura Circondariale di Siracusa, ai sensi degli artt.38 e 44 della L. n.47 del 28/02/1985.

E' assolutamente vietato apporre modifiche di qualsiasi genere alla costruzione ammessa in sanatoria pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti vigenti.

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi all'immobile.

Si allegano alla presente, costituendone parte integrante e sostanziale, relazione tecnica descrittiva, (Tav. 4) **all. "A"**, Stralcio P.R.G., (Tav. 1) **all. "B"**, elaborato grafico, (Tav. 2) **all. "C"**, documentazione fotografica, (Tav.3) **all. "D"**, documentazione relativa al sistema di smaltimento liquami, costituita da n.1 (una) scheda tecnica, **all. "E"**, da n.1 (una) relazione, **all. "E1"** e da n.1 (uno) elaborato grafico, **all. "E2"**, certificato di idoneità statica, **all. "F"**, autocertificazione sulle spettanze liquidate, **all. "G"**, autocertificazione ai sensi dell'art. 96 L.R. 11/2010, (Tav. 5), **all. "H"** e nota n°56163 datata 14/07/2022 della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa, **all. "I"**.

Portopalo di Capo Passero li, 12.9 NOV 2022



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(geom. Mario POIDOMANI)

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa é subordinata.

Portopalo di Capo Passero li, 12.9 NOV 2022

IL CONCESSIONARIO

(TECNICO IN CARICATO)