

COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

Ufficio Tecnico - Sezione Condono Edilizio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N°49/1995

(Legge 724/94 e successive modifiche ed integrazioni)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(per i poteri conferitigli con Determinazione del Sindaco n°9 del 30/12/2021)

VISTA la domanda di condono edilizio presentata, in data 28/02/1995, prot.n°1016, ai sensi della L.724/94, dal signor *Cavarra Corrado*, nato a *Pachino (SR)* il 18/02/1959 e residente in *Pachino di C.P. (SR)* nella via *Solferino n°98*, C.F.: *CVR CRD 59B18 G211X*, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per aver realizzato abusivamente un manufatto adibito a civile abitazione, posto nella *C.da Fondo Pisana s.n.c.*, distinto nel *N.C.F.U.* al foglio 40 p.lla 1948;

VISTA la relazione tecnica, gli elaborati grafici e la documentazione relativa al sistema di smaltimento liquami, redatti dall'Ing. *Scivoletto Salvatore* iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Siracusa al n°1702 sez. A;

VISTA l'autocertificazione sulla conformità del progetto ed alle norme igienico-sanitarie, resa in data 10/01/2020, dall'Ing. *Scivoletto Salvatore*, nella qualità di tecnico rilevatore;

VISTO il parere favorevolmente espresso dall'Ufficio Tecnico - Sez. Condono Edilizio in data 12/10/2022, espresso ai sensi dell'art.26 della L.R. n°37/85, così come integrato dall'art.9 della L.R. n°34/96;

VISTA l'autocertificazione sulle spettanze liquidate in correlazione all'incarico professionale ricevuto dal committente, resa dall'Ing. *Scivoletto Salvatore*, ai sensi e per gli effetti dell'art.36 co. 2 della L.R. 22.02.2019, n.1;

VISTA la vigente legislazione statale e regionale in materia urbanistica;

VISTO il regolamento Edilizio vigente;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTO che le opere eseguite non ricadono in zona gravata da vincoli discendenti da disposizioni legislative Statali e Regionali previste dall'art. 23 della Legge Reg. 37/85, vincolo sismico comma 7;

VISTO il certificato di idoneità sismica, redatto in data 10/01/2020 dall'Ing. *Scivoletto Salvatore* iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Siracusa al n.1702;



VISTO che il fabbricato in questione non necessita di alcun intervento di adeguamento;

VISTA la Legge Reg. n.37 del 10-8-1985;

VISTA la Legge n.47 del 28-2-1985;

VISTO l'art.39 della Legge n.724/94;

VISTA la legge 326/2003;

VISTA la documentazione prodotta;

VISTI gli atti d'Ufficio;

CONSIDERATO che il richiedente ha versato la somma complessiva di €3.395,62 (diconsi euro tremilatrecentonovantacinque/62) a titolo di oblazione ed €557,48 (diconsi euro cinquecentocinquantesette/48) a titolo di oneri concessori;

CONSIDERATO che, secondo i calcoli eseguiti dall'Ufficio Tecnico – Sezione Condonò Edilizio, le somme versate, sia a titolo di oblazione che a titolo di oneri concessori risultano essere congrue rispetto all'entità dell'abuso perpetrato;

PRESO ATTO che il richiedente ha presentato il necessario titolo ad aver diritto alla Concessione Edilizia in Sanatoria;

VISTO il bollettino di c/c postale n°0098 datato 05/09/2022 dal quale si evince che è stata versata, ai sensi della L.n°68/93, la somma di €440,00 (diconsi euro quattrocentoquaranta/00), quali diritti di segreteria per il rilascio della presente concessione;

DISPONE

- 1) il rilascio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria al signor *Cavarra Corrado*, nato a *Pachino (SR)* il 18/02/1959 e residente in *Pachino di C.P. (SR)* nella via *Solferino n°98*, C.F.: *CVR CRD 59B18 G211X*, riguardante il *manufatto adibito a civile abitazione, realizzato abusivamente* e posto nella *C.da Fondo Pisana s.n.c.*, distinto nel *N.C.F.U.* al foglio 40 p.lla 1948, così come si evince dalla relazione tecnica e dagli elaborati grafici a firma dell'Ing. *Scivoletto Salvatore*, allegati quali parti integranti e sostanziali della presente. Fa altresì parte integrante, l'autocertificazione sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, resa in data 10/01/2020, ai sensi e per gli effetti dell'art.96 della L.R. 12.05.2010, n.11, dall'Ing. *Scivoletto Salvatore*.
- 2) la notifica del provvedimento alla parte interessata.
- 3) la comunicazione alla Procura della Repubblica presso la Pretura Circondariale di Siracusa, ai sensi degli artt.38 e 44 della L. n.47 del 28/02/1985.

E' assolutamente vietato apporre modifiche di qualsiasi genere alla costruzione ammessa in sanatoria pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti vigenti.

La presente concessione è rilasciata a favore della richiedente senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi all'immobile.

Si allega alla presente, costituendone parte integrante e sostanziale, relazione tecnica, **all. "A"**, elaborati grafici, (Tav. 1) **all. "B"**, (Tav. 2) **all. "C"**, (Tav. 3) **all. "D"**, autocertificazione sulle spettanze liquidate dell'Ing. Scivoletto Salvatore, **all. "E"**, certificato di idoneità sismica, **all. "F"**, documentazione

relativa al sistema di smaltimento liquami, costituita da n.1 (una) scheda tecnica, all. **"G"** ed autocertificazione sanitaria ai sensi dell'art.96 L.R. 11/2010, **all. "H"**.

Portopalo di Capo Passero lì, 11.7.2023



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(geom. Mario POIDOMANI)

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Portopalo di Capo Passero lì, 11.7.2023

IL CONCESSIONARIO