

COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

Ufficio Tecnico - Sezione Condono Edilizio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N°88/1986

(Legge Reg. n. 37 del 10-8-1985 – Legge n.47 del 28-2-1985 e successive modifiche)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(per i poteri conferitigli con Determinazione del Sindaco n°20 del 28/12/2022)

VISTA la domanda di Condono Edilizio, presentata in data 01/04/1986, protocollo n°1659, ai sensi della L.n.47/85, dal signor *Napolitano Salvatore*, nato a *Pachino (SR)* il 01/06/1938 ed ivi residente nella via *Cavour n°163 C.F.: NPL SVT 38H01 G211A*, con la quale chiede la concessione edilizia in sanatoria per aver realizzato abusivamente un immobile adibito a civile abitazione, posto nella *c.da Cuffara*, distinto nel *N.C.E.U.* al foglio 40 p.lla 1662;

VISTA la relazione tecnica descrittiva e l'elaborato grafico, redatti dal Geom. *Blanco Antonino*, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Siracusa al n°1581, corredata dalla documentazione relativa al sistema di smaltimento liquami, redatta dallo stesso;

VISTO l'accertamento di compatibilità paesaggistica con relativo nulla-osta alla concessione edilizia in sanatoria, della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa, espresso con nota Avviso datata 22/07/2022 a condizione;

VISTA l'autocertificazione sulla conformità del progetto ed alle norme igienico-sanitarie, resa in data 19/11/2021, dal Geom. *Blanco Antonino*, nella qualità di tecnico rilevatore;

VISTO il parere favorevolmente espresso dall'Ufficio Tecnico - Sez. Condono Edilizio in data 26/07/2022 espresso ai sensi dell'art.26 della L.R. n°37/85, così come integrato dall'art.9 della L.R. n°34/96;

VISTA l'autocertificazione sulle spettanze liquidate in correlazione all'incarico professionale ricevuto dal committente, resa in data 19/11/2021 dal Geom. *Blanco Antonino*, ai sensi e per gli effetti dell'art.36 co. 2 della L.R. 22.02.2019, n.1;

VISTA la vigente legislazione statale e regionale in materia urbanistica;

VISTO il regolamento Edilizio vigente;



VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTO che le opere eseguite non ricadono in zona gravata da vincoli discendenti da disposizioni legislative Statali e Regionali previste dall'art. 23 della Legge Reg. 37/85, vincolo sismico comma 7;

VISTO il certificato di idoneità statica, redatto dal Geom. *Blanco Antonino*, datato 01/12/2021;

VISTO che il fabbricato in questione non necessita di alcun intervento di adeguamento;

VISTA la Legge Reg. n.37 del 10-8-1985;

VISTA la Legge n.47 del 28-2-1985;

VISTO l'art.39 della Legge n.724/94;

VISTA la legge 326/2003;

VISTA la documentazione prodotta;

VISTI gli atti d'Ufficio;

CONSIDERATO che il richiedente ha versato le somme di *L.1.103.000, pari ad € 572,28*;

CONSIDERATO che, secondo i calcoli eseguiti dall'Ufficio Tecnico – Sezione Condonò Edilizio, la somma versata a titolo di oblazione, risulta essere congrua rispetto all'entità dell'abuso perpetrato;

PRESO ATTO che il richiedente, sig. *Napolitano Salvatore* è deceduto in data 06/08/2019 e gli eredi hanno presentato il necessario titolo ad aver diritto alla Concessione Edilizia in Sanatoria;

VISTO il bollettino di c/c postale datato 25/11/2022 dal quale si evince che è stata versata, ai sensi della L. n°68/93, la somma di *€.440,00* (euro quattrocentoquaranta/00), quali diritti di segreteria per il rilascio della presente concessione;

DISPONE

- 1) il rilascio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria alla signora *Corindia Angela*, nata a *Pachino (SR)* il 24/07/1939 ed ivi residente nella via *Cavour n°163 - C.F.: CRN NGL 39A64 G211V*, al signor *Napolitano Giorgio* nato a *Pachino (SR)* il 14/08/1963 ed ivi residente nella via *Cavour n°163 - C.F.: NPL GRG 63M14 G211N*, alla signora *Napolitano Anna* nata a *Torino (TO)* il 23/08/1971 e residente in *Pachino (SR)* nella via *Anita n°94 - C.F.: NPL NNA 71M63 L219D* ed al signor *Napolitano Cristian* nato a *Torino (TO)* il 31/10/1972 e residente in *Bologna (BO)* nella via *Stalingrado n°25 - C.F.: NPL CST 72R31 L219K*, per l'immobile realizzato abusivamente e adibito a civile abitazione, posto nella *c.da Cuffara*, distinto nel *N.C.E.U.* al foglio 40 p.lla 1662, così come si evince dalla relazione e dall'elaborato grafico a firma del Geom. *Blanco Antonino*, allegati quali parti integranti e sostanziali della presente. Fanno altresì parte integrante, la nota Avviso datata 22/07/2022 espressa dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa e l'autocertificazione sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, resa in data 19/11/2021, dal Geom. *Blanco Antonino*, ai sensi e per gli effetti dell'art.96 della L.R. 12.05.2010, n.11,
- 2) la notifica del provvedimento alla parte interessata.
- 3) la comunicazione alla Procura della Repubblica presso la Pretura Circondariale di Siracusa, ai sensi

degli artt.38 e 44 della L. n.47 del 28/02/1985.

E' assolutamente vietato apporre modifiche di qualsiasi genere alla costruzione ammessa in sanatoria pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti vigenti.

La presente concessione è rilasciata a favore degli eredi del signor Napolitano Salvatore senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi all'immobile.

Si allegano alla presente, costituendone parte integrante e sostanziale, relazione tecnica, **all. "A"**, elaborato grafico, (Tav. Unica) **all. "B"**, documentazione relativa al sistema di smaltimento liquami, costituita da n.1 (una) scheda tecnica, **all. "C"**, certificato di idoneità statica, **all. "D"**, autocertificazione sulle spettanze liquidate, **all. "E"**, autocertificazione ai sensi dell'art. 96 L.R. 11/2010, (Rel. Asseverata), **all. "F"** e nota Avviso datata 22/07/2022, della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa, **all. "G"**.

Portopalo di Capo Passero lì, 3 MAR 2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



(geom. Mario POIDOMANI)

La sottoscritta dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa é subordinata.

Portopalo di Capo Passero lì, 17 MAR 2023

**LA CONCESSIONARIA
TECNICO INCARICATO**