Pratica n°**59** Anno **2021**

COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

PERMESSO DI COSTRUIRE N.3/2023

(ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 come recepito dall'art. 14 della L.R. 16/2016)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(per i poteri conferitigli con Determinazione del Sindaco n°20 del 28/12/2022)

Vista la domanda presentata in data *31/05/2021*, dal sig. *Orlando Salvatore,* nato a *Noto (SR)* il *04/07/1970* e residente in *Pachino* (*SR*) nella via *G. Medici n°181 i.2,* C.F.: *RLN SVT 70L04 F943X,* registrata al n°*6250* del protocollo generale, con la quale chiede il permesso di costruire per *la regolarizzazione, ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/2001, come recepito dall'art.14 della L.R. 16/16 e ss.mm.ii, del piccolo fabbricato rurale* posto in *Portopalo di Capo Passero* (*SR*) nella *c.da Scarrozzone Valle s.n.c.,* distinto nel *N.C.E.U. al foglio* di mappa *34* p.lla *941;*

Vista *la relazione tecnica illustrativa e il progetto costituito da n.2 (due) tavole, dalla documentazione relativa al sistema di smaltimento liquami* allegati alla suddetta istanza e redatti *dall'Ing. Scivoletto Salvatore*, iscritto *all'Ordine degli ingegneri* della provincia di *Siracusa* al n.1701 Sez. A*;*

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico espresso in data *31/05/2023*;

Vista l'autocertificazione sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, resa *dall'Ing. Scivoletto Salvatore*, nella qualità di progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art.96 della L.R. 12.05.2010, n.11*;*

Vista l'autocertificazione sulle spettanze liquidate in correlazione all'incarico professionale ricevuto dal committente, resa *dall'Ing. Scivoletto Salvatore*, ai sensi e per gli effetti dell'art.36 co. 2 della L.R. 22.02.19, n.1*;*

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il D.P.R. 380/2001, recepito con L.R. 10/08/2016, n.16;

Visto l'art.2, comma 4 della L.R. n.17 del 31.05.1994;

Vista la Legge Regionale n.19 del 13.08.2020;

Vista la circolare n.1/2020 dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica;

Vista la Legge n.64 del 02.02.1974;

Visto l'art.30 della Legge 9 agosto 2013 n.98 e ss.mm.ii.;

Visto il parere espresso dall'ufficio del Genio Civile di Siracusa, con nota prot. n.75107 datata 30/05/2023, pervenuta a questo Ente in data 06/06/2023 ed acclarata al prot. n.5546;

Visto il bonifico bancario datato *16/06/2023,* dal quale si evince che è stata versata, ai sensi della L. n°68/93, la somma di ***€.440,00*** (*diconsi euro quattrocentoquaranta/00*), quali diritti di segreteria per il rilascio del presente permesso;

Preso atto che:

-Il richiedente dichiara sotto la propria personale responsabilità di avere il necessario titolo a richiedere il permesso di costruire, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;

DISPONE

Art.1 - Oggetto della concessione

Al Signor *Orlando Salvatore,* nato a *Noto (SR)* il *04/07/1970* e residente in *Pachino* (*SR*) nella via *G. Medici n°181 i.2,* C.F.: *RLN SVT 70L04 F943X,* è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, il presente permesso di costruire, per *la regolarizzazione, ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/2001, come recepito dall'art.14 della L.R. 16/16 e ss.mm.ii, del piccolo fabbricato rurale* posto in Portopalo di Capo Passero (SR) nella *c.da Scarrozzone Valle s.n.c.,* distinto nel *N.C.E.U. al foglio* di mappa *34* p.lla *941,* secondo il progetto costituto da n.1 (una) relazione tecnica illustrativa, da n.2 (due) elaborati grafici e dalla documentazione relativa al sistema di smaltimento liquami, che in copia si allegano.

DISPONE ALTRESI'

che copia del presente provvedimento venga trasmesso al Comando Polizia Municipale, quale Organo di Vigilanza di questo Ente.

Art.2 - Titolo della concessione

Contributo per il rilascio della concessione.

Il contributo che il concessionario ha corrisposto ai termini dell'art. 16 del D.P.R. 380 del 06/06/2001, è determinato nella misura di ***€ 0,00*** (diconsi ***euro zero***), in quanto lo stesso è esonerato dal pagamento del contributo come stabilito dall'art.17 comma 3 lettera a) del D.P.R. 380 del 06/06/2001, poiché svolge attività agricola a titolo principale, come previsto dall'art.12 della legge n°153 del 09/05/1975.

La quota commisurata al costo di costruzione da versare a titolo di oblazione in applicazione dell'art.14 della L.R. 16/16 che recepisce, con modifiche, l'art.36 del D.P.R. 380/2001, è determinata in ***€ 527,27*** (diconsi ***euro cinquecentoventisette/27***).

Tale somma risulta versata tramite bonifico bancario in data *16/06/2023.*

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Ai fini dell'agibilità, entro quindici giorni dal rilascio del presente permesso, il soggetto titolare dello stesso, o i loro successori o aventi causa, deve presentare allo sportello unico per l'edilizia la segnalazione certificata di agibilità. La mancata presentazione della SCA, comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da euro 77 a euro 464.

Si allega alla presente, costituendone parte integrante e sostanziale, *relazione tecnica illustrativa,* all.**"A"** e *progetto composto* da n.2 (due) *elaborati grafici*, (*Tav. 1),* all.**"B",** (*Tav. 2),* all.**"C",** da n.1 (una) *documentazione relativa al sistema di smaltimento liquami*, costituita da n.1 (una) Scheda Tecnica, all.**"B_1"** ed *autocertificazione sanitaria ai sensi dell'art.96 L.R. 11/2010,* all.**"D".**

Portopalo di Capo Passero lì, 06 LUG 2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Comune di Portopalo di Capo Passero SR AREA TECNICA

(geom. Mario POIDOMANI)

==========

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa é subordinata. 06 LUG 2023

Portopalo di Capo Passero lì, _____

~~**IL CONCESSIONARIO**~~
IL TECNICO INCARICATO