

COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

Ufficio Tecnico - Sezione Condono Edilizio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N°61/1995

(Legge 724/94 e successive modifiche ed integrazioni)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(per i poteri conferitigli con Determinazione del Sindaco n°18 dell'11/07/2023)

VISTA la domanda di condono edilizio presentata, in data 28/02/1995, prot.n°1037, ai sensi della L.724/94, dal signor *Fanzeca Giovanni*, nato a *Pachino (SR)* il 19/10/1956 e residente in *Mariano Comense (CO)* nella via *Dosso Fatti n°35*, C.F.: *FNZ GNN 56R19 G211T*, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per aver realizzato abusivamente un manufatto destinato a civile abitazione posto nella *C.da Cuffara s.n.c.*, distinto nel *N.C.E.U.* al foglio 40 p.lla 1786;

VISTA la relazione tecnica stilata dal Geom. *Campanella Sebastiano* iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di *Siracusa* al n°1242 allegata all'istanza e successivamente il rilievo dell'immobile così rappresentato nell'elaborato grafico, nella raccolta fotografica e dalla documentazione relativa al sistema di smaltimento liquami, redatti dall'Ing. *Di Martino Orazio* iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di *Siracusa* al n°1215;

VISTA l'autocertificazione sulla conformità del progetto ed alle norme igienico-sanitarie, resa in data 01/08/2023, dall'Ing. *Di Martino Orazio*, nella qualità di tecnico rilevatore;

VISTO l'accertamento di compatibilità paesaggistica espresso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di *Siracusa - Sez.* per i Beni Paesaggistici e demotnoantropologici, n°1630 datato 10/02/2020, con il quale ne dichiara la compatibilità rilasciando il nulla-osta alla concessione in sanatoria" limitatamente alle opere rappresentate sugli elaborati grafici;

VISTO il parere favorevolmente espresso dall'Ufficio Tecnico - Sez. Condono Edilizio in data 28/07/2019, espresso ai sensi dell'art.26 della L.R. n°37/85, così come integrato dall'art.9 della L.R. n°34/96;

VISTA l'autocertificazione sulle spettanze liquidate in correlazione all'incarico professionale ricevuto dal committente, resa dall'Ing. *Di Martino Orazio*, ai sensi e per gli effetti dell'art.36 co. 2 della L.R. 22.02.2019, n.1;

VISTA la vigente legislazione statale e regionale in materia urbanistica;



VISTO il regolamento Edilizio vigente;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTO che le opere eseguite non ricadono in zona gravata da vincoli discendenti da disposizioni legislative Statali e Regionali previste dall'art. 23 della Legge Reg. 37/85, vincolo sismico comma 7;

VISTO il certificato di idoneità statica, redatto in data 30/07/1999 dal Geom. *Campanella Sebastiano* iscritto all'*Albo dei Geometri* della provincia di *Siracusa* al n°1242;

VISTO che il fabbricato in questione non necessita di alcun intervento di adeguamento;

VISTA la Legge Reg. n.37 del 10-8-1985;

VISTA la Legge n.47 del 28-2-1985;

VISTO l'art.39 della Legge n.724/94;

VISTA la legge 326/2003;

VISTA la documentazione prodotta;

VISTI gli atti d'Ufficio;

CONSIDERATO che il richiedente ha versato la somma complessiva di €1.617,54 (diconsi euro milleseicentodiciasette/54) a titolo di oblazione ed €139,49 (diconsi euro centotrentanove/49) a titolo di oneri concessori;

CONSIDERATO che, secondo i calcoli eseguiti dall'Ufficio Tecnico – Sezione Condono Edilizio, le somme versate, sia a titolo di oblazione che a titolo di oneri concessori risultano essere congrue rispetto all'entità dell'abuso perpetrato;

PRESO ATTO che il richiedente ha presentato il necessario titolo ad aver diritto alla Concessione Edilizia in Sanatoria;

VISTO il bollettino di c/c postale n.0020 datato 22/09/2022 dal quale si evince che è stata versata, ai sensi della L.n°68/93, la somma di €440,00 (diconsi euro quattrocentoquaranta/00), quali diritti di segreteria per il rilascio della presente concessione;

DISPONE

- 1) il rilascio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria al signor *Fanzeca Giovanni*, nato a *Pachino (SR)* il 19/10/1956 e residente in *Mariano Comense (CO)* nella via *Dosso Faiti n°35*, C.F.: *FNZ GNN 56R19 G211T*, riguardante il manufatto adibito a civile abitazione, realizzato abusivamente e posto nella *C.da Cuffara s.n.c.*, distinto nel *N.C.E.U.* al foglio 40 p.lla 1786, così come si evince dalla relazione tecnica a firma del Geom. *Campanella Sebastiano* e dagli elaborati grafici a firma dell'Ing. *Di Martino Orazio*, allegati quali parti integranti e sostanziali della presente. Fanno altresì parte integrante, la nota n°1638 del 10/02/2020 della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di *Siracusa* – Sez. per i Beni Paesaggistici e demoetnoantropologici e l'autocertificazione sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, resa in data 01/08/2023, ai sensi e per gli effetti dell'art.96 della L.R. 12.05.2010, n.11, dall'Ing. *Di Martino Orazio*.
- 2) la notifica del provvedimento alla parte interessata.
- 3) la comunicazione alla Procura della Repubblica presso la Pretura Circondariale di *Siracusa*, ai sensi

degli artt.38 e 44 della L. n.47 del 28/02/1985.

E' assolutamente vietato apporre modifiche di qualsiasi genere alla costruzione ammessa in sanatoria pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti vigenti.

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi all'immobile.

Si allega alla presente, costituendone parte integrante e sostanziale, relazione tecnica, **all. "A"**, elaborato grafico, (Tav. Unica) **all. "B"**, documentazione fotografica, **all. "C"**, documentazione relativa al sistema di smaltimento liquami, composta da scheda tecnica in uno all'elaborato grafico, **all. "D"**, autocertificazione sulle spettanze liquidate dell'Ing. Di Martino Orazio, **all. "E"**, certificato di idoneità statica, **all. "F"**, autocertificazione sanitaria ai sensi dell'art.96 L.R. 11/2010, **all. "G"** e nota n°1638 datata 10/02/2020 della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa – Sez. per i Beni Paesaggistici e demoetnoantropologici, **all. "H"**.

Portopalo di Capo Passero li, 3 AGO 2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



(Isp. Capo Cordeschi Daniele)

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa é subordinata.

Portopalo di Capo Passero li, 3 AGO 2023

IL CONCESSIONARIO

Lucrezio Gioielli