

COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

Ufficio Tecnico - Sezione Condono Edilizio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N°14/1995

(Legge 724/94 e successive modifiche ed integrazioni)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(per i poteri conferitigli con Determinazione del Sindaco n°n°4 del 9/01/2024)

VISTA la domanda di condono edilizio presentata, in data 24/02/1995, prot.n°942, ai sensi della L.724/94, dal signor *Carnemolla Sebastiano*, nato a *Pachino (SR)* l'1/08/1929 e residente in *Portopalo di C.P. (SR)* nella via *Vittorio Emanuele n°152*, C.F.: *CRN SST 29M01 G211F*, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per aver realizzato opere in difformità alla concessione edilizia n.542/74 del 12/08/1974, riguardanti il fabbricato adibito a civile abitazione posto nella via *Tagliamento n.11*, distinto nel *N.C.E.U.* al foglio 42 p.lla 917;

VISTA la relazione tecnica descrittiva e gli elaborati grafici, acclusi alla suddetta istanza e redatti dall'Arch. *Sarta Gaetano* iscritto all'*Ordine degli Architetti* della provincia di *Siracusa* al n°419;

VISTA l'autocertificazione sulla conformità del progetto ed alle norme igienico-sanitarie, resa in data 12/02/2024, dall'Arch. *Sarta Gaetano*, nella qualità di tecnico rilevatore;

VISTO il parere favorevolmente espresso dall'Ufficio Tecnico - Sez. Condono Edilizio in data 07/03/2024, espresso ai sensi dell'art.26 della L.R. n°37/85, così come integrato dall'art.9 della L.R. n°34/96;

VISTA l'autocertificazione sulle spettanze liquidate in correlazione all'incarico professionale ricevuto dal committente, resa dall'Arch. *Sarta Gaetano*, ai sensi e per gli effetti dell'art.36 co. 2 della L.R. 22.02.2019, n.1;

VISTA la vigente legislazione statale e regionale in materia urbanistica;

VISTO il regolamento Edilizio vigente;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTO che le opere eseguite non ricadono in zona gravata da vincoli discendenti da disposizioni legislative Statali e Regionali previste dall'art. 23 della Legge Reg. 37/85, vincolo sismico comma 7;

VISTO il certificato di idoneità sismica, redatto in data 30/01/2024 dall'Arch. *Sarta Gaetano* iscritto all'*Ordine degli Architetti* della provincia di *Siracusa* al n°419;



VISTO che il fabbricato in questione non necessita di alcun intervento di adeguamento;

VISTA la Legge Reg. n.37 del 10-8-1985;

VISTA la Legge n.47 del 28-2-1985;

VISTO l'art.39 della Legge n.724/94;

VISTA la legge n.326/2003;

VISTA la documentazione prodotta;

VISTI gli atti d'Ufficio;

CONSIDERATO che il richiedente ha versato la somma complessiva di €3.836,31 (diconsi euro tremilaottocentotrentasei/31) a titolo di oblazione ed €1.502,72 (diconsi euro millecinquecentodue/72) a titolo di oneri concessori;

CONSIDERATO che, secondo i calcoli eseguiti dall'Ufficio Tecnico – Sezione Condono Edilizio, le somme versate, sia a titolo di oblazione che a titolo di oneri concessori risultano essere congrue rispetto all'entità dell'abuso perpetrato;

PRESO ATTO che il richiedente ha presentato il necessario titolo ad aver diritto alla Concessione Edilizia in Sanatoria;

VISTO il bonifico bancario datato 09/02/2024 dal quale si evince che è stata versata, ai sensi della L.n°68/93, la somma di €440,00 (diconsi euro quattrocentoquaranta/00), quali diritti di segreteria per il rilascio della presente concessione;

DISPONE

- 1) il rilascio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria ai signori *Cannarella Maria*, nata a *Pachino (SR)* il 9/11/1934 e residente in *Portopalo di C.P. (SR)* nella via *Vittorio Emanuele n°182*, C.F.: *CNN MRA 34S49 G211O*, *Carnemolla Giuseppe*, nato a *Pachino (SR)* il 19/12/1956 e residente in *Portopalo di C.P. (SR)* nella via *Tagliamento n°6*, C.F.: *CRN GPP 56T19 G211D*, *Carnemolla Francesco*, nato a *Pachino (SR)* il 13/05/1958 e residente in *Portopalo di C.P. (SR)* nella via *Vittorio Emanuele n°204*, C.F.: *CRN FNC 58E13 G211P*, *Carnemolla Salvatore*, nato a *Pachino (SR)* il 26/08/1966 e residente in *Portopalo di C.P. (SR)* nella via *Dante Alighieri n°40*, C.F.: *CRN SVT 66M26 G211B* e *Carnemolla Giovanni*, nato a *Pachino (SR)* il 30/11/1971 e residente in *Portopalo di C.P. (SR)* nella via *Dante Alighieri n°12*, C.F.: *CRN GNN 71S30 G211X*, tutti nella qualità di eredi, per aver realizzato abusivamente opere sull'immobile distinto nel N.C.E.U. al foglio 42 p.lla 917 sub 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11 in difformità alla concessione edilizia n° n°542/74 rilasciata in data 12/08/1974 e posto nella via *Tagliamento n.11*, così come si evince dalla relazione tecnica e dagli elaborati grafici a firma dell'Arch. *Sarta Gaetano*, allegati quali parti integranti e sostanziali della presente. Fa altresì parte integrante, l'autocertificazione sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, resa in data 12/02/2024, ai sensi e per gli effetti dell'art.96 della L.R. 12.05.2010, n.11, dall'Arch. *Sarta Gaetano*.
- 2) la notifica del provvedimento alla parte interessata.
- 3) la comunicazione alla Procura della Repubblica presso la Pretura Circondariale di Siracusa, ai sensi degli artt.38 e 44 della L. n.47 del 28/02/1985.

E' assolutamente vietato apporre modifiche di qualsiasi genere alla costruzione ammessa in sanatoria pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti vigenti.

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi all'immobile.

Si allega alla presente, costituendone parte integrante e sostanziale, relazione tecnica descrittiva, **all. "A"**, elaborato grafico, (Tav. Unica) **all. "B"**, documentazione fotografica, **all. "C"**, visure catastali, **all. "D"**, certificato di idoneità sismica, **all. "E"**, autocertificazione sulle spettanze liquidate dell'Arch. Sarta Gaetano, **all. "F"** ed autocertificazione sanitaria ai sensi dell'art.96 L.R. 11/2010, **all. "G"**.

Portopalo di Capo Passero lì, 12 MAR 2024



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



(Geom. La Sita Leonardo)

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa é subordinata.

Portopalo di Capo Passero lì, 12 MAR 2024

IL CONCESSIONARIO


